

都有地活用による地域福祉インフラ整備事業
障害福祉サービス事業所整備・運営事業者を決定！
～ 平成30年度開設予定 ～

東京都では、用地確保が困難な都市部における障害福祉サービス事業所の整備を促進するため、都有地を低廉な価格で貸し付け、障害福祉サービス事業所の整備・運営を行う事業者を公募していましたが、このたび借受予定者を決定しましたのでお知らせします。

- 1 借受予定者 社会福祉法人泉会(法人番号 2010905000793)
- 2 貸付予定地
 - ・ 所在地 東京都世田谷区上北沢一丁目818番2
 - ・ 敷地面積 563.80㎡
- 3 提案概要 (規模等)
 - ・ 生活介護(定員20人)
 - ・ 就労継続支援B型(定員30人)
 - ・ 共同生活援助(定員8人(2ユニット))
- 4 貸付条件等
 - ・ 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
 - ・ 貸付料 土地価格が都内住宅地の地価公示平均額である1㎡当たり34万円までは50%減額とし、34万円を超える部分は90%減額とする。
 - ・ 保証金 貸付料月額額の30月分
- 5 選定方法 都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業実施要綱(障害)に基づき、借受者としての適格性を審査
- 6 応募状況 応募者数 3法人
- 7 今後の予定 施設整備費補助内示(平成29年7月頃)後、貸付契約を締結
平成30年度開設予定

【問合せ先】

福祉保健局 障害者施策推進部 居住支援課
TEL 直通 03-5320-4152

借受予定者の法人及び提案内容の概要

(1) 法人の概要

法人名	社会福祉法人泉会
理事長	佐分利 正彦
所在地	東京都世田谷区岡本二丁目33番23号
設立年月日	昭和33年2月26日
主な運営施設	障害者支援施設 1か所 日中活動系サービス事業所 3か所(うち1か所指定管理) 共同生活援助事業所 1か所 など

(2) 提案内容の概要(審査のポイント)

組織運営の適格性	<ul style="list-style-type: none">○ 都内において、多種多様な障害福祉サービス事業所を運営し、十分な実績を有している。○ 利用者本位の運営を理念として掲げており、利用者の自立した生活の支援や能力の向上を図るなど、事業内容への理解と熱意を十分に有している。
財政運営の安定性	<ul style="list-style-type: none">○ 施設整備費、運営資金の財源は確実に確保されている。○ 法人の財務状況は適正である。
事業運営の確実性	<ul style="list-style-type: none">○ 事業者指定基準その他の要件を満たした整備・運営計画となっている。○ 必要に応じて関係機関からの支援・協力を得られる体制が整っている。
事業計画の妥当性	<ul style="list-style-type: none">○ 資金計画、整備費の積算内容及び財源、収支シミュレーションはいずれも適切である。
総評	<ul style="list-style-type: none">○ 事業計画や過去の実績等から、適正・適格な法人であり、長年にわたって安定した事業運営と質の高いサービス提供が期待できる。