

# 耐震診断・耐震改修費補助（高齢） 制度概要

## 概要・対象施設・補助率等

○ 都内の高齢者福祉施設等の耐震化を促進していくため「耐震化促進事業」（耐震診断と耐震改修）として補助を実施

### 1 補助対象（耐震診断・耐震改修共通）

下記の条件のすべてを満たす施設の設置者

- 都内に所在する高齢者福祉施設等。
- 私立施設（自己所有施設）であること。
- 施設の設置基準を満たしている施設であること。

#### 要注意

- ※1 訪問看護ステーション等（利用者が不在の施設）は、対象外。
- ※2 建物の要件は構造、階数、面積を問わない。

### 2 補助率

	耐震診断	耐震改修				
補助率	4/5 ※1	7/8または、13/16				
	※ 限度額 1,000㎡以内 3,670円/㎡ 1,000㎡超、2,000㎡以内 1,570円/㎡ 2,000㎡超 1,050円/㎡  ※ 対象面積に上限なし	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Is値が0.3未満 lw値が0.7未満</th> <th>Is値が0.3以上0.7未満 lw値が0.7以上1.1未満</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7/8</td> <td>13/16</td> </tr> </tbody> </table> ※ 限度額 51,200円/㎡ （Is値0.3未満またはlw値0.7未満の場合、56,300円）  ※ 対象面積に上限なし	Is値が0.3未満 lw値が0.7未満	Is値が0.3以上0.7未満 lw値が0.7以上1.1未満	7/8	13/16
Is値が0.3未満 lw値が0.7未満	Is値が0.3以上0.7未満 lw値が0.7以上1.1未満					
7/8	13/16					

## 補助対象経費等

耐震診断	耐震改修						
<p>1 対象建築物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法（昭和25年法律第201号）における新耐震基準（昭和56年6月1日施行）導入以前に建築された建築物 ⇒「確認申請書」の日付が和56年6月1日より前のもの</li> <li>・新・新耐震基準（平成12年6月1日施行）導入前の平家建て若しくは2階建て在来軸組工法の木造の建物</li> </ul> <p>※ただし、既に耐震診断等を実施した施設は補助対象外。</p> <p>2 補助対象事業</p> <p>「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」（平成18年国土交通省告示第184号）に定める方法により補助対象年度内に行う耐震診断とする。</p> <p>3 補助対象経費</p> <p>耐震診断に要する経費 ※耐震改修促進法の「認定」を受ける前段階に取得する耐震診断の妥当性を裏付ける専門機関による「評定」の経費は対象外。</p>	<p>1 対象建築物</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧耐震基準の建築物又は新・新耐震基準導入前の平家建て若しくは2階建てで要綱に定める基準を満たしていない建物であること</li> <li>・耐震診断を受診していること</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>構造</th> <th>対象施設</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造</td> <td>構造耐震指標（Is値）が0.7未満の施設</td> </tr> <tr> <td>木造</td> <td>構造耐震指標（lw値）が1.1未満の施設</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 耐震診断は「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」（平成18年国土交通省告示第184号）に定める方法による。</p> <p>2 補助対象事業等</p> <p>(1) 耐震補強に要する工事 柱、壁、梁等の補強・増設等 補強後の建物に係る構造耐震指標が、鉄骨造等はIs値が0.7、木造はlw値が1.1を超え、又は、補強によってこれと同程度の耐震性能が認められること</p> <p>※「構造耐震指標」とは、建築物の地震に対する安全性を示す指標</p> <p>(2) 仮設施設の整備に要する経費 （建物賃借料、工事費又は工事請負費）</p>	構造	対象施設	鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	構造耐震指標（Is値）が0.7未満の施設	木造	構造耐震指標（lw値）が1.1未満の施設
構造	対象施設						
鉄骨造 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	構造耐震指標（Is値）が0.7未満の施設						
木造	構造耐震指標（lw値）が1.1未満の施設						