論 点 整 理

都から各団体等にご協力をお願いしたいこと《到達点》

・オーナーに対する保育所等での不動産活用の提案、推進上の課題抽出
・保育所等の整備に適した不動産情報の発掘
・区市町村や地域の保育事業者の求めに応じた不動産情報の提供

1　区市町村の実情　等

・保育需要、保育サービスの供給量、保育所等の推進体制・施設の条件・財政支援などは地域の実情によってまちまち
・積極的に保育所等の整備を進める区市町村においては、都有地貸付に対する需要や、都立公園内での保育所整備等の実態から、整備に適した不動産情報に対する需要は高いと考えられる

2　各団体等の特性　等

・協議会を構成する団体等は、いずれも不動産オーナーとの接点を持つという共通項あり
・一方、不動産業や金融業など、業種や業態、業法などは様々で、協力頂ける内容や、提供頂ける不動産情報、情報提供の仕方などについて違いが生じると考えられる