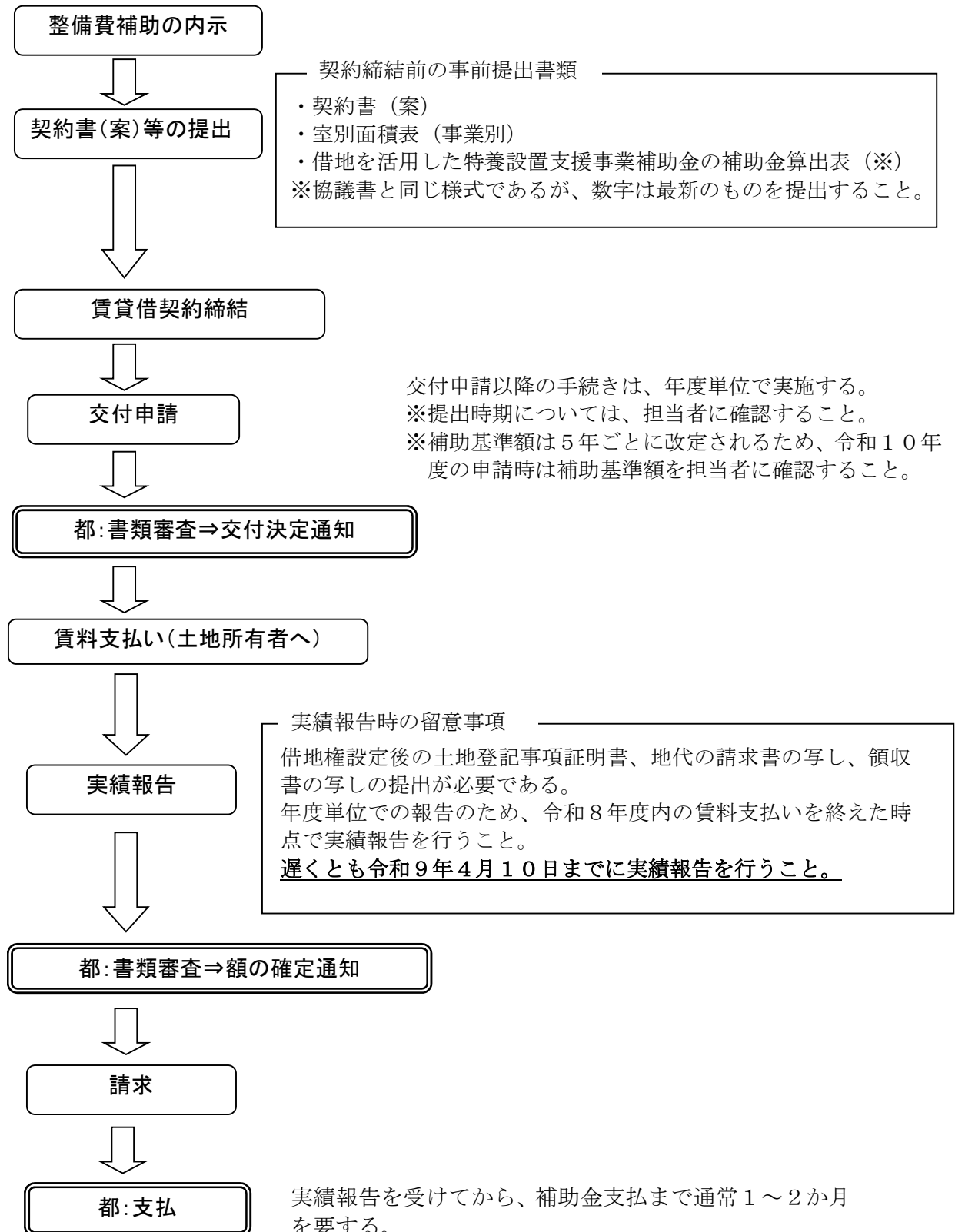


令和8年度

借地を活用した特別養護老人ホーム等 設置支援事業の補助金交付について

東京都福祉局高齢者施策推進部
施設支援課施設整備担当

借地を活用した特養等設置支援事業の補助金交付事務の流れ



借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業交付申請書・実績報告書 ファイル作成要領

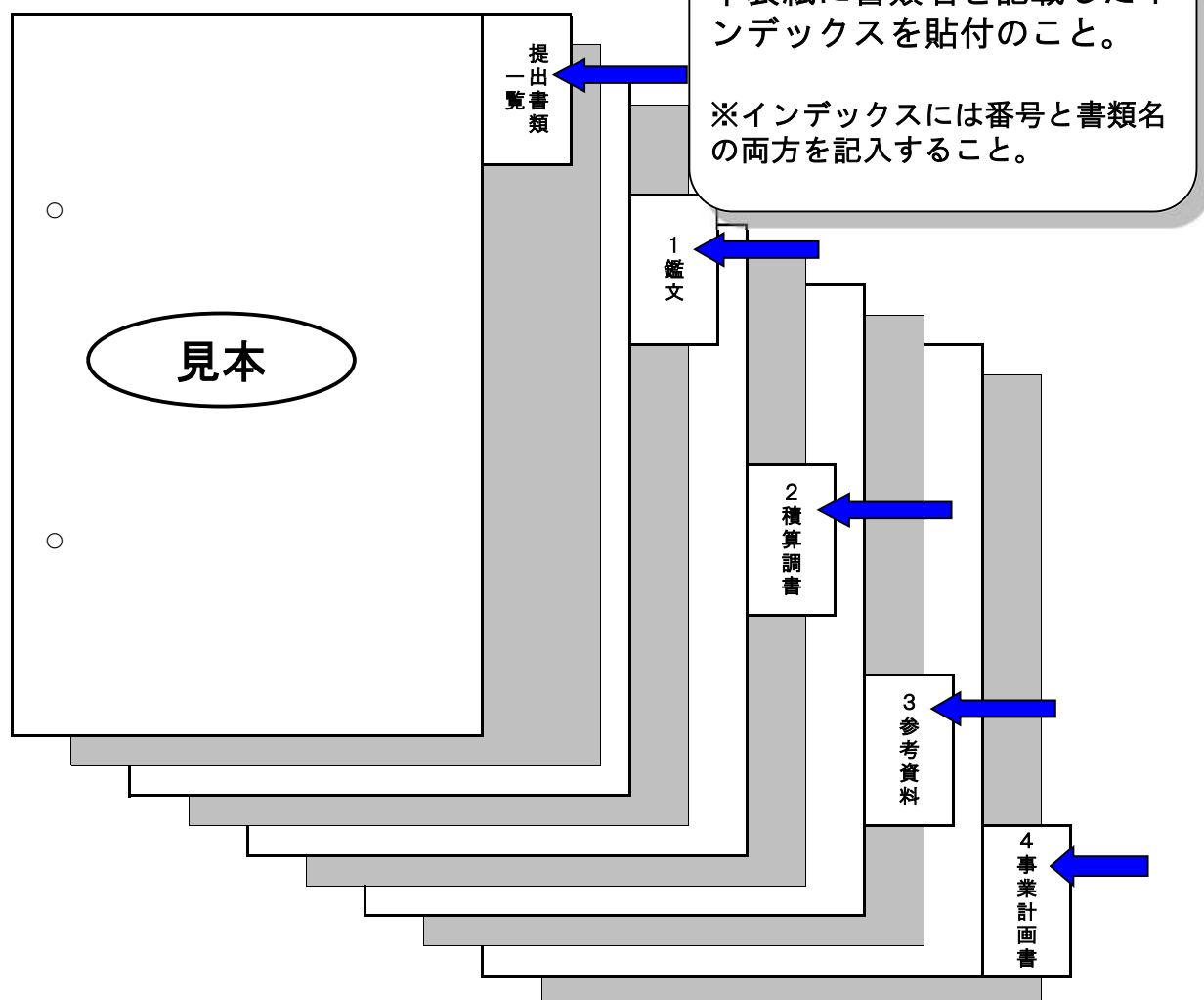
- (1) フラットファイル（A4・縦型・左綴じ）で綴り、表紙及び背表紙にタイトル・法人名を記入し、提出書類ごとに書類名のインデックスをつけた中表紙を必ず挟むこと。
※パイプファイルではなく、フラットファイルにて提出してください。
- (2) 枚数の多い書類は両面印刷すること。
- (3) 書類ごとに下記の要領に従って、インデックスを貼付すること。

実績報告書提出時は、「交付申請書」を「実績報告書」に変えること。

○ 年 度 借 地 料 補 助 金 交 付 申 請 書 (福)○○○会	令和○年度 借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業 交付申請書
	見本
	特別養護老人ホーム○○園 (福)○○会

必ず見本通りに作成すること。

<インデックスの添付方法>



借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業補助金 交付申請書・実績報告書 提出書類一覧

☆ 本表は、該当の□にチェックのうえ、提出書類の最前面に添付してください。（各書類提出時）

□ 交付申請

No.	初年度	2年度 目以降	提出書類	様式	摘要
			提出書類一覧	当該一覧表	
1			交付申請書 鑑	第1号様式	法人の実印（印鑑証明書と同一の印）で押印
2			積算調書	別紙1	
3			参考資料（積算表）		
4			事業計画書	別紙2	
5			土地賃貸借契約書・公正証書の写し	写し	
6			室別面積表（事業別）		
7			歳入歳出予算書抄本	別紙3	
8			土地登記事項証明書	原本	
9			公図の写し	原本	該当部分をマーキング
10			過年度の補助額確定通知の写し		
11			誓約書	別紙4	
12			その他参考となる資料		
13			印鑑証明書	原本	概ね3か月以内の原本
14			支払金口座情報登録依頼書	様式あり	支払金口座情報が未登録の場合（定期借地権の一時金に対する補助金申請時に提出している場合は不要）
15			通帳の写し		振込先の口座番号及び口座名義人（カタカナ表記）が分かるページ（通常は表紙の裏面）

□ 実績報告

No.	初年度	2年度 目以降	提出書類	様式	摘要
			提出書類一覧	当該一覧表	
1			実績報告書 鑑	第3号様式	法人の実印（印鑑証明書と同一の印）で押印
2			交付決定通知（写し）		
3			積算調書	別紙1	
4			参考資料（積算表）		交付申請時に提出したものと同一
5			事業実績報告書	別紙2	
6			土地賃貸借契約書・公正証書の写し	写し	
7			室別面積表（事業別）		
8			歳入歳出決算（見込）書抄本	別紙3	
9			土地登記事項証明書	原本	借地権を登記したもの
10			公図の写し	原本	該当部分をマーキング
11			賃貸人からの請求書	写し	(※1)
12			賃貸人からの領収書	写し	
13			過年度の補助額確定通知の写し		
14			その他参考となる資料		
15			請求書	様式あり	法人の実印（印鑑証明書と同一の印）で押印 日付及び文書番号は空欄
16			支払金口座振替依頼書	様式あり	交付申請14の依頼により都が出力した原紙をコピーして使用 日付は空欄

※「実印で押印」となっている書類は必ず実印で押印して下さい。

(※1)公有地において、納入告知書による場合は、提出不要。

実績報告時に下記の内容を確認し、法人チェック欄にマルをつけてください。

	法人チェック欄
借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業補助要綱別記補助条件19の内容を理解し、契約の相手方及びその関係者から寄付金等の資金の提供は受けていません。	受けていない ・ 受けている

実印を使用

捨印

記載例(交付申請)

所在地・法人名称・代表者職氏名は印鑑証明書の記載と合わせる（省略しない）
 ※途中で変更があった際には、連絡すること

東京都知事 殿

令和 第 年 月 日

申請者

所在地

名称

代表者職氏名

東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

社会福祉法人 ○○会

理事長 ○○ ○○ 印

実印を使用

令和○○年度借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業補助金の
 交付申請について

このことについて、下記のとおり申請します。

記

1 交付申請額 金 _____ 円

2 施設の種別 _____ 特別養護老人ホーム

3 施設の名称 _____ ○○園

必ず記載すること

4 添付書類

- (1) 補助金積算調書（別紙1）
- (2) 事業計画書（別紙2）
- (3) 土地賃貸借契約書の写し
- (4) 室別面積表（事業別）
- (5) 歳入歳出予算書抄本（別紙3）
- (6) 土地登記事項証明書
- (7) 求積図・測量図
- (8) 公図
- (9) 過年度の補助額確定通知の写し
- (10) 誓約書（別紙4）
- (11) その他参考となる資料

※上記4（6）、（7）、（8）については初年度交付申請時のみ添付

※上記4（9）については初年度交付申請時は添付不要

担 当 者	
氏 名	
電 話	

【参考資料】

借地を活用した特養設置支援事業補助金

○提出時、セルのコメントを非表示にし、A3横で提出すること。

法人名: (福)〇〇会

※色付きのセルのみ入力

1 土地の賃貸の開始(予定)日

2025 年 11 月 16 日

契約日以降、土地の賃貸が始まる月を記載する。

2 契約締結後60か月分の実支出予定額の算出

	賃料		前払い賃料(一時金)		小計
1か月目	750,000	-	500,000	=	250,000
2か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
3か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
4か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
5か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
6か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
7か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
8か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
9か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
10か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
11か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
12か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
13か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
14か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
15か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
16か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
17か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
18か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
19か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
20か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
21か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
22か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
23か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
24か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
25か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
26か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
27か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
28か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
29か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
30か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000

	賃料		前払い賃料(一時金)		小計
31か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
32か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
33か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
34か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
35か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
36か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
37か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
38か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
39か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
40か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
41か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
42か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
43か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
44か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
45か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
46か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
47か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
48か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
49か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
50か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
51か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
52か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
53か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
54か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
55か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
56か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
57か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
58か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
59か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000
60か月目	1,500,000	-	1,000,000	=	500,000

60か月分の実支出予定額を各年度ごとに再算出(上記1の再掲)

	積算期間	所用月数
1年度目	1か月目 ~ 5か月目	5
2年度目	6か月目 ~ 17か月目	12
3年度目	18か月目 ~ 29か月目	12
4年度目	30か月目 ~ 41か月目	12
5年度目	42か月目 ~ 53か月目	12
6年度目	54か月目 ~ 60か月目	7

「1 土地の賃貸の開始(予定)日」から各年度の積算期間を自動計算

	賃料	前払い賃料(一時金)	小計
1年度目	6,750,000	4,500,000	2,250,000
2年度目	18,000,000	12,000,000	6,000,000
3年度目	18,000,000	12,000,000	6,000,000
4年度目	18,000,000	12,000,000	6,000,000
5年度目	18,000,000	12,000,000	6,000,000
6年度目	10,500,000	7,000,000	3,500,000

左の積算期間と「2 実支出予定額の算出」から自動計算

3 施設の所在する区市町村の補助基準額

原則、地積測量図、土地登記簿謄本の数値を転記。

国有地の場合は0円を選択すること。

50,000,000 円

→申請時、積算調書Cへ転記(民有地の場合)

4 対象地積の算出

所在地番 (区市町村から記入)	対象地	地積合計
東京都××区××123番4		2,000.00 m ²

特養、(防災拠点型)地域交流スペースの建物延床面積をまとめて記入する。

施設種別	建物延床面積	地積
本体施設 特別養護老人ホーム(防災拠点型)地域交流スペースを含む	4,400.00m ²	1,629.620m ²
併設施設 ショートステイ	500.00m ²	185.190m ²
(再掲)補助対象事業計	(4,900.00m ²)	(1,814.810m ²)
補助対象外事業 その他事業計	500.00m ²	185.190m ²
合計	5,400.00m ²	2,000.000m ²

本体施設の地積	併設施設の地積(※)	対象地積
1,629.62m ²	185.19m ²	1,814.81m ²

※併設加算の対象施設は、補助対象として積算する。
ただし、「特別養護老人ホーム(防災拠点型)地域交流スペースを含む」の建物延床面積を超えることは認められない。

5 各年度の対象経費の実支出予定額の算出(小数点以下切捨て)

	対象地積	地積合計	対象事業に係る額
1年度目	2,250,000円 × 1,814.81m ² ÷ 2,000.00m ²	2,000.00m ²	2,041,661円
2年度目	6,000,000円 × 1,814.81m ² ÷ 2,000.00m ²	2,000.00m ²	5,444,430円
3年度目	6,000,000円 × 1,814.81m ² ÷ 2,000.00m ²	2,000.00m ²	5,444,430円
4年度目	6,000,000円 × 1,814.81m ² ÷ 2,000.00m ²	2,000.00m ²	5,444,430円
5年度目	6,000,000円 × 1,814.81m ² ÷ 2,000.00m ²	2,000.00m ²	5,444,430円
6年度目	3,500,000円 × 1,814.81m ² ÷ 2,000.00m ²	2,000.00m ²	3,175,917円

→申請時、積算調書のAへ転記

→申請時、積算調書のBへ転記

6 各年度の補助額の算出

対象事業に係る額	所用月数	補助基準額	補助額(選定額*1/2 1,000円未満切捨)
1年度目 2,041,661円	5か月目	20,833,333円	1,020,000円 2025年度 ... (1)
2年度目 5,444,430円	12か月目	50,000,000円	2,722,000円 2026年度 ... (2)
3年度目 5,444,430円	12か月目	50,000,000円	2,722,000円 2027年度 ... (3)
4年度目 5,444,430円	12か月目	50,000,000円	2,722,000円 2028年度 ... (4)
5年度目 5,444,430円	12か月目	50,000,000円	2,722,000円 2029年度 ... (5)
6年度目 3,175,917円	7か月目	29,166,667円	1,587,000円 2030年度 ... (6)

→申請時、積算調書Dへ転記(民有地の場合)

→申請時、積算調書Eへ転記(民有地の場合)

実印を使用

捨印

記載例(実績報告)

所在地・法人名称・代表者職氏名は印鑑証明書の記載と合わせること(省略しない)
※途中で変更があった際には、連絡すること

第 年 月 日

東京都知事 殿

申請者

所在地

東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

名称

社会福祉法人 ○○会

代表者職氏名

理事長 ○○ ○○

印

実印を使用

令和○○年度借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業補助金の
実績報告について

令和○○年○○月○○日付○○福祉高施第○○○○号により交付決定を受けた標記の補助金について、下記のとおり報告します。

都が出す**交付決定通知書**の日付・
文書番号を記入

記

1 精算額 金 _____ 円

2 施設の種別 _____ 特別養護老人ホーム

必ず記載すること

3 施設の名称 _____ ○○苑

4 添付書類

- (1) 補助金精算調書(別紙1)
- (2) 事業実績報告書(別紙2)
- (3) 土地賃貸借契約書の写し
- (4) 室別面積表(事業別)
- (5) 歳入歳出決算(見込)書抄本(別紙3)
- (6) 土地登記事項証明書
- (7) 求積図・測量図
- (8) 公図
- (9) 賃貸人からの請求書
- (10) 賃貸人からの領収書
- (11) 過年度の補助額確定通知の写し
- (12) その他参考となる資料

※上記4(6)、(7)、(8)については初年度実績報告時のみ添付

※上記4(11)については初年度実績報告時は添付不要

担 当 者	
氏 名	
電 話	

捨印

実印を使用
※印鑑証明書の印と同一
にすること

請 求 書

金 _____ 円

都が出す額の確定通知書の日付・文書番号を記入
※実績報告と同時提出の場合は、空欄にすること

令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日付 福祉高施第 ____ 号により確定した
令和 ____ 年度借地を活用した特別養護老人ホーム等設置支援事業補助金に
ついて、上記の金額を請求します。

日付は空欄にすること

令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

東京都知事 殿

所在地・法人名・代表者職氏名は印鑑証明書
の記載と合わせる（省略しない）
※途中で変更があった際には、連絡すること

事務所の所在地 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号
法人名 社会福祉法人 ○○会
代表者職氏名 理事長 ○○ ○○ 印

施設名：○○園

<添付書類>

支払金口座振替依頼書（口座情報払用）

実印を使用
※印鑑証明書の印と同一
にすること