

東京都介護老人保健施設施設整備費補助要綱

3 衛 健 高 第 3 5 2 号

平成 3 年 1 2 月 2 5 日

最終改正 6 福祉高施第 1 9 6 0 号

令和 7 年 4 月 1 日

第 1 通則

区市町村、医療法人、社会福祉法人その他厚生労働大臣の定める者（以下「区市町村等」という。）が設置する介護老人保健施設の施設整備に係る補助金については予算の範囲内において交付するものとし、その交付に関しては東京都補助金等交付規則（昭和 3 7 年東京都規則第 1 4 1 号）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

第 2 目的

この要綱は、区市町村等が、介護保険法（平成 9 年法律第 1 2 3 号。以下「法」という。）第 8 条第 2 8 項に規定する介護老人保健施設を整備する事業に要する費用の一部を補助することにより、介護老人保健施設の整備を促進し、もって療養環境と老人福祉の向上を図ることを目的とする。

第 3 補助対象事業

この要綱による補助は、法第 9 4 条第 1 項及び第 2 項の規定による許可を受けようとする、区市町村等が、東京都の区域内に介護老人保健施設を整備する事業に対して行うものとし、その内容は別表 1 のとおりとする。

第 4 暴力団等の排除

次に掲げる団体は、この要綱に基づく補助金の交付の対象としない。

- （1）暴力団（東京都暴力団排除条例（平成 2 3 年東京都条例第 5 4 号。以下「暴排条例」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
- （2）法人その他の団体の代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員に暴力団員等（暴力団並びに暴排条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員及び同条第 4 号に規定する暴力団関係者をいう。以下同じ。）に該当する者があるもの。

第 5 補助対象経費

この要綱による補助の対象経費は、介護老人保健施設の整備に必要な施設整備費、介護老人保健施設へ導入するデジタル介護機器、次世代介護機器、介護の周辺業務機器等の選定・活用に関するコンサルティング等経費で、別表 4 及び別表 6 に掲げるものとする。ただし、次に掲げる費用を除く。

- （1）土地の買収及び整地に要する費用
- （2）既存建物の買収に要する費用
- （3）職員の宿舎に要する費用
- （4）その他整備費として適当と認められない費用

第 6 補助金の額

この要綱による補助金の額は、次の（1）に掲げる額と（2）に掲げる額とを比較して少ない方の額（選定額）に、別表 4 の第 3 欄に定める補助率を乗じた額とする。

なお、算出した額に 1, 0 0 0 円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てる。

- （1）別表 4 の第 1 欄に定める基準額（以下「都基準額」という。）と、第 2 欄に定める対

象経費の実支出額とを比較して、いずれか少ない方の額

- (2) 当該年度の総事業費から当該年度の寄附金その他の収入額を控除した額
- (3) 別表 1 に定める一時移転型改良工事について、別表 4 の第 1 欄に定める基準額により算出した額と第 2 欄に定める対象経費の実支出額の 2 分の 1 を乗じて得た額とを比較して少ない方の額とする。
- (4) 別表 1 に定める大規模改修及び大規模改修（空調設備更新）について、別表 4 の第 1 欄に定める基準額により算出した額と、第 2 欄に定める対象経費の実支出額を比較して少ない方の額に 2 分の 1 を乗じて得た額とする。
- (5) 第 3 に掲げる補助対象施設の設備（別表 1 に定める創設、改築及び一時移転型改良工事に限る。）に併せて当該介護老人保健施設へ導入するデジタル介護機器、次世代介護機器、介護の周辺業務機器等の選定・活用に関するコンサルティング等を導入する場合、(別表 6 の第 2 欄に定める補助対象経費の実支出額から控除した額と第 1 欄に定める補助基準額とを比較して少ない方の額に第 3 欄に定める補助率を乗じて得た額とする。

第 7 交付申請

この要綱による補助金の交付を受けようとする者は、東京都知事（以下「知事」という。）が別に定める期日までに、補助金交付申請書（別記第 1 号様式）を知事に提出しなければならない。

第 8 変更交付申請

交付の決定後の事情変更等により、交付決定の内容を変更しようとする者は、補助金変更交付申請書（別記第 2 号様式）を別に定める期日までに知事に提出するものとする。

第 9 交付決定及び通知

知事は、交付申請又は変更交付申請があったときは、補助金交付申請書又は補助金変更交付申請書及び関係書類等の審査を行い適当と認める場合は、補助金の交付を決定し、補助金の交付の決定を受けた者（以下「補助事業者」という。）に通知する。

第 10 交付時期

この補助金は、年度補助事業が完了したとき、請求により補助額の全額を交付する。ただし、補助対象事業が 2 年以上にわたり継続する場合は、当該年度までの出来高に応じて交付するものとし、(1) に掲げる額と (2) に掲げる額とを比較して少ない方の額（選定額）とする。

なお、算出した額に 1,000 円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てる。

また、年度補助額が 1 億円以上の場合で特に請求があった場合は、別表 5 のとおり、2 回に分けて交付することができる。この場合、第 1 回目の支払は、交付決定後に出来高を確認の上、交付する。

- (1) 都基準額に出来高の割合を乗じた額から、前年度までに交付された補助金の額を除いた額を年度都基準額とし、これを当該年度の対象経費の実支出額と比較して、いずれか少ない方の額
- (2) 当該年度の総事業費から当該年度の寄附金その他の収入額を控除した額

第 11 補助条件

この補助金の交付の決定には、別紙の補助条件を付するものとする。

第 12 実績報告

補助事業者は、補助金の交付の決定を受けた事業（以下「補助事業」という。）が完了したとき、補助事業が予定の期間内に完了しない状態で補助金の交付の決定に係る都の会計

年度が終了したとき、又は補助事業の廃止の承認を受けたときは、それらの事実があったときから１０日以内に、補助事業の事業実績報告書（別記第３号様式）を提出しなければならない。

第 13 補助金の額の確定

知事は、第 12 の規定による実績報告の審査、又は必要に応じて行う現地調査等により、その報告に係る補助事業の成果が補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合するものであるか否かを調査し、適合すると認めたときは当該年度内事業の実績に応じて交付すべき補助金の額を確定し、補助事業者に通知する。

第 14 請求

交付決定に係る補助金を請求するときは、補助事業者は、請求書（別記第４号様式、第５号様式又は第６号様式）を知事に提出しなければならない。

第 15 その他

この要綱による補助金の交付について必要なことは、別途定める東京都介護老人保健施設施設整備費補助金交付要領の定めるところによる。

附 則

この要綱は、平成３年１２月２５日から施行し、平成３年４月１日から適用する。

附 則 （平成４年９月３０日４衛健高第３００号）

この要綱は、平成４年９月３０日から施行し、平成４年４月１日から適用する。

附 則 （平成７年１２月１２日７衛健高第６８８号）

この要綱は、平成７年１２月１２日から施行し、平成７年４月１日から適用する。

附 則 （平成８年９月６日８衛健高第２３９号）

この要綱は、平成８年９月６日から施行し、平成８年４月１日から適用する。

附 則 （平成９年７月１４日９衛健高第２０４号）

この要綱は、平成９年７月１４日から施行し、平成９年４月１日から適用する。

附 則 （平成１０年６月１６日１０高保地第４９８号）

この要綱は、平成１０年７月１日から施行し、平成１０年７月１日から適用する。

附 則 （平成１２年７月７日１２高保地第５１４号）

第 1 この要綱は、平成１２年７月７日から施行し、平成１２年４月１日から適用する。

第 2 （１） 平成１１年度からの継続事業については、従前の例による。

（２） （１）の場合においては、「老人保健施設」を「介護老人保健施設」に読み換えるものとする。

附 則 （平成１３年４月３０日１３福高施第８９号）

第 1 この要綱は、平成１３年４月３０日から施行し、平成１３年４月１日から適用する。

第 2 平成１２年度からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成14年6月26日14福高施第328号)

第1 この要綱は、平成14年6月26日から施行し、平成14年4月1日から適用する。

第2 平成13年度からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成15年5月23日15福高施第111号)

第1 この要綱は、平成15年5月23日から施行し、平成15年4月1日から適用する。

第2 平成14年度からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成16年4月16日15福高施第1407号)

第1 この要綱は、平成16年4月16日から施行し、平成16年4月1日から適用する。

第2 平成15年度からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成17年3月25日16福保高施第617号)

第1 この要綱は、平成17年3月25日から施行し、平成16年4月1日から適用する。

第2 平成15年度以前からの継続事業における別表1―1の第1欄に定める基準額は、従前の例による。

附 則 (平成17年5月30日17福保高施第290号)

第1 この要綱は、平成17年5月30日から施行し、平成17年4月1日から適用する。

第2 平成15年度以前からの継続事業における別表に定める基準額は、従前の例による。

附 則 (平成18年5月22日18福保高施第50号)

第1 この要綱は、平成18年5月22日から施行し、平成18年4月1日から適用する。

第2 平成17年度からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成20年5月28日20福保高施第123号)

第1 この要綱は、平成20年5月28日から施行し、平成20年4月1日から適用する。

第2 平成19年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成25年6月7日25福保高施第440号)

第1 この要綱は、平成25年6月7日から施行し、平成25年4月1日から適用する。

第2 平成24年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成26年6月4日26福保高施第398号)

第1 この要綱は、平成26年6月4日から施行し、平成26年4月1日から適用する。

第2 平成25年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成27年4月1日27福保高施第10号)

第1 この要綱は、決定の日から施行する。

第2 平成26年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成28年5月10日28福保高施第12号)

第1 この要綱は、平成28年5月10日から施行し、平成28年4月1日から適用する。

第2 平成27年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成29年5月19日29福保高施第111号)

第1 この要綱は、決定の日から施行する。

第2 平成28年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成30年4月2日30福保高施第18号)

第1 この要綱は、決定の日から施行する。

第2 平成29年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (平成31年4月9日31福保高施第24号)

第1 この要綱は、決定の日から施行する。

第2 平成30年度以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (令和元年6月17日31福保高施第659号)

第1 この要綱は、決定の日から施行する。

第2 施行日以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (令和3年3月19日2福保高施第2357号)

第1 この要綱は、令和3年4月1日から施行する。

第2 施行日以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (令和4年3月25日3福保高施第2415号)

第1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

第2 施行日以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (令和5年3月23日4福保高施第2162号)

第1 この要綱は、令和5年4月1日から施行する。

第2 施行日以前からの継続事業については、従前の例による。

附 則 (令和6年4月1日6福祉高施第1号)

第1 この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

第2 令和5年度以前からの継続事業については、事業開始年度（補助事業者に対して都が初回の補助内示を行った年度をいう。）の補助要綱の当該事業に係る規定を適用するものとする。ただし、令和5年度からの継続事業のうち、事業計画、資金計画等を見直し、専門家検討委員会に再付議した案件は令和6年度要綱の別表4（ただし、整備区分のユニット化改修、増床型改修を除く。）及び付表7を適用する。なお、令和5年度以前の要綱の「高騰加算」は「物価調整額」と読み替える。

附 則 (令和7年4月1日6福祉高施第1960号)

第1 この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

第2 令和6年度以前からの継続事業については、事業開始年度（補助事業者に対して都が初回の補助内示を行った年度をいう。）の補助要綱の当該事業に係る規定を適用するものとする。

補 助 条 件

東京都介護老人保健施設施設整備費補助要綱（以下「要綱」という。）による補助金は、次に掲げる事項を条件として交付するものである。

1 審査要領及び審査基準の遵守

補助対象事業者は、別に定める介護老人保健施設整備費補助対象法人審査要領及び介護老人保健施設等整備の審査基準を遵守しなければならない。

2 承認事項

補助金の交付の決定を受けた者（以下「補助事業者」という。）は、次のいずれかに該当するときは、あらかじめ東京都知事（以下「知事」という。）の承認を受けなければならない。ただし、（１）及び（２）のア、イに掲げる事項のうち軽微な変更についてはこの限りではない。

（１）補助金の交付の決定を受けた事業（以下「補助事業」という。）に要する経費の配分を変更しようとするとき。

（２）補助事業の内容のうち、次のいずれかを変更しようとするとき。

ア 建物の規模及び構造

イ 建物等の用途

ウ 入所定員、通所定員

（３）補助事業を中止し、又は廃止しようとするとき。

3 事故報告

補助事業者は、補助事業が予定の期間内に完了しないとき、補助事業を中止し、若しくは廃止しようとするとき、又は補助事業の遂行が困難となったときは、あらかじめ、その理由及び遂行の見通し等を書面により知事に報告し、その指示を受けなければならない。

4 事業上の契約行為

本事業における契約手続については、別に定める老人福祉施設及び介護保険施設の整備費補助等に係る契約手続基準によることとし、補助事業者はこれを遵守しなければならない。

5 一括下請負の禁止

補助事業者は、４により締結した契約に基づいて行う事業については、一括下請負を承諾してはならない。

6 民間補助金との重複禁止

この要綱による補助金の交付と対象経費を重複して、お年玉郵便葉書等寄付金配分金又は公益財団法人ＪＫＡ若しくは公益財団法人日本財団の補助金の交付を受けてはならない。

7 財産処分の制限

補助事業者は、補助事業により取得し、又は効用の増加した不動産及びその従物については、別表１０に定める期間を経過するまで、知事の承認を受けないでこの補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、又は担保に供してはならない。

8 財産処分に伴う収入の納付

知事は、７の承認を受けて財産処分をすることにより収入があった場合には、その収入の全部又は一部を都に納付させることがある。

9 財産の管理義務

補助事業者は、この補助事業により取得し、又は効用の増加した財産については、補助事業の完了後においても、善良な管理者の注意をもって管理するとともに、その効率的な運用を図らなければならない。

10 関係書類の管理保管

補助事業者は、補助事業に係る収入及び支出を明らかにした帳簿を備え、当該収入及び支出について証拠書類を整理し、かつ当該帳簿及び証拠書類を事業完了後5年間保管しておかなければならない。

11 消費税等に係る税額控除の報告

補助事業完了後に、消費税及び地方消費税の申告により補助金に係る消費税及び地方消費税に係る仕入税額控除が確定した場合は、別紙7により速やかに知事に報告しなければならない。

なお、知事に報告があった場合には、当該仕入控除税額の全部又は一部を都に納付させることがある。

12 事情変更による決定の取消し等

知事は、この補助金の交付を決定した場合において、その後の事情の変更により特別の必要が生じたときは、補助金の交付決定の全部若しくは一部を取り消し、又はその内容、若しくはこれに付した条件を変更することがある。ただし、補助事業のうち既に経過した期間に係る部分についてはこの限りではない。

13 補助事業の完了の時期

補助事業者は、補助事業を、補助金の交付の決定に係る会計年度中に完了しなければならない。

14 状況報告

補助事業者は、補助事業の進捗状況について、定期に報告しなければならない。

15 補助事業の遂行命令

- (1) 知事は、この要綱の規定による報告、地方自治法第221条第2項の規定による調査等により、補助事業が、補助金の交付決定の内容又はこれに付した条件に従って遂行されていないと認めるときは、補助事業者に対し、これらに従って補助事業を遂行することを命じることができる。
- (2) 知事は、補助事業者がこの命令に違反したときは、補助事業の一時停止を命じることができる。

16 是正のための措置

- (1) 知事は、15の規定による調査の結果、補助事業の成果が補助金の交付決定の内容及びこれに付した条件に適合しないと認めるときは、補助事業者に対し、当該補助事業につき、これに適合させるための処置を執るべきことを命じることができる。
- (2) 補助事業者は、(1)の命令により必要な処置をした場合は、要綱の第12の規定による実績報告を行わなければならない。

17 決定の取消し

- (1) 知事は、補助事業者が次のいずれかに該当した場合は、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。
 - ア 偽りその他不正の手段により補助金の交付を受けたとき
 - イ 補助金を他の用途に使用したとき
 - ウ 補助事業に係る工事を請負った者が、その工事を一括して他者に請け負わせたとき

エ 補助金の交付決定の内容又はこれに付した条件その他法令に基づく命令又は要綱に違反したとき

オ 交付決定を受けた者（法人その他の団体にあっては、代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員を含む。）が、暴力団員等に該当するに至ったとき。

（２）（１）の規定は、要綱の第１３の規定により、交付すべき補助金の額を確定した後においても適用する。

（３）要綱の第９の規定は、（１）により措置した場合について準用する。

18 補助金の返還

知事は、１７の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、補助事業の当該取消しに係る部分に関し、既に補助金が交付されているときは、知事の指示するところにより、その補助金の返還を命ずる。要綱の第１３の規定により交付すべき補助金の額を確定した場合において、既にその額を超える補助金が交付されているときも、また同様とする。

19 違約加算金

（１）補助事業者は、１７の規定により補助金の交付決定の全部又は一部を取り消され、その返還を命ぜられたときは、その命令に係る受領の日（補助金が２回以上に分けて交付されている場合においては、返還を命ぜられた額に相当する補助金は最後の受領の日を受領したものとし、当該返還を命ぜられた額がその受領した額を超えるときは当該返還を命ぜられた額に達するまで順次さかのぼり、それぞれの受領の日において受領したものとする。）から納付の日までの日数に応じ、当該補助金の額（その一部を納付した場合におけるその後の期間については、既納額を控除した額）につき、年１０．９５パーセントの割合で計算した違約加算金（１００円未満の場合を除く。）を納付しなければならない。

（２）（１）により違約加算金を計算する際の一ヵ年の日数は閏年に係わらず３６５日とする。

（３）（１）により違約加算金を納付しなければならない場合において、当該補助事業者の納付した金額が返還すべき補助金の額に達するまでは、その納付された金額はまず当該返還すべき補助金の額に充てられたものとする。

20 延滞金

（１）補助事業者は、補助金の返還を命ぜられた場合において、これを納付期日までに納付しなかったときは、納期日の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未納付額（その一部を納付した場合におけるその後の期間については、既納付額を控除した額）につき年１０．９５パーセントの割合で計算した延滞金（１００円未満の場合を除く。）を納付しなければならない。

（２）１９（２）及び（３）の規定は延滞金について準用する。

21 他の補助金等の一時停止等

補助事業者は、補助金の返還を命ぜられたにもかかわらず、当該補助金、違約加算金若しくは延滞金の全部又は一部を納付しない場合において、他に同種の事務又は事業について交付すべき補助金があるときは、相当の限度においてその交付を一時停止し、又は当該補助金と未納付額とを相殺するものとする。

22 根抵当権設定の禁止

区市町村等は、補助を受けようとする介護老人保健施設の土地及び建物について、根抵当権を設定してはならない。