

**都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業  
地域密着型特別養護老人ホーム等整備・運営事業者の公募を実施します！**

東京都では、このたび都有地の貸付けによる、地域密着型特別養護老人ホーム等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしました。

公募要項の概要等は次のとおりです。

- 1 公募施設
  - ・ 地域密着型特別養護老人ホーム  
(ユニット型:定員29人以下、サテライト型含む。)
  - ・ 自由提案による併設施設等も可
- 2 貸付予定地
  - ・ 所在地(地番) 東京都世田谷区上北沢一丁目818番2の一部
  - ・ 敷地面積 約790㎡(契約締結時に確定)
- 3 貸付条件等
  - ・ 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
  - ・ 貸付料 土地価格が都内公示地価平均額である1㎡当たり 34万円までは50%減額とし、34万円を超える部分は90%減額とする。
  - ・ 保証金 貸付料の30か月分
- 4 応募資格
  - ・ 平成27年7月1日現在、特別養護老人ホーム(地域密着型を含む。)の運営実績が1年以上ある社会福祉法人
  - ※ 平成27年8月25日(火曜日)に開催する事業者説明会に参加すること。**
  - ※ 詳細はホームページを御覧ください。
- 5 今後の予定
  - ・ 事業者説明会 平成27年8月25日(火曜日)
  - ・ 応募申込書類提出期間 平成27年9月28日(月曜日)から9月30日(水曜日)まで
  - ・ 借受申請書類提出期間 平成27年10月13日(火曜日)から10月15日(木曜日)まで
  - ・ 借受者の決定 平成28年3月

6 公募要項の入手方法

- ・ 窓口配布 福祉保健局高齢社会対策部施設支援課(都庁第一本庁舎24階)
- ・ ホームページ

<http://www.fukushihoken.metro.tokyo.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyous/seibi/index.html>  
(福祉保健局トップページ>高齢者>少子高齢時代にふさわしい新たな「すまい」実現プロジェクトチーム>公有地等の利活用 事業者公募状況(高齢)>都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業一覧)

**「東京都長期ビジョン」事業**

本件は、「東京都長期ビジョン」における、以下の都市戦略・政策指針に係る事業です。

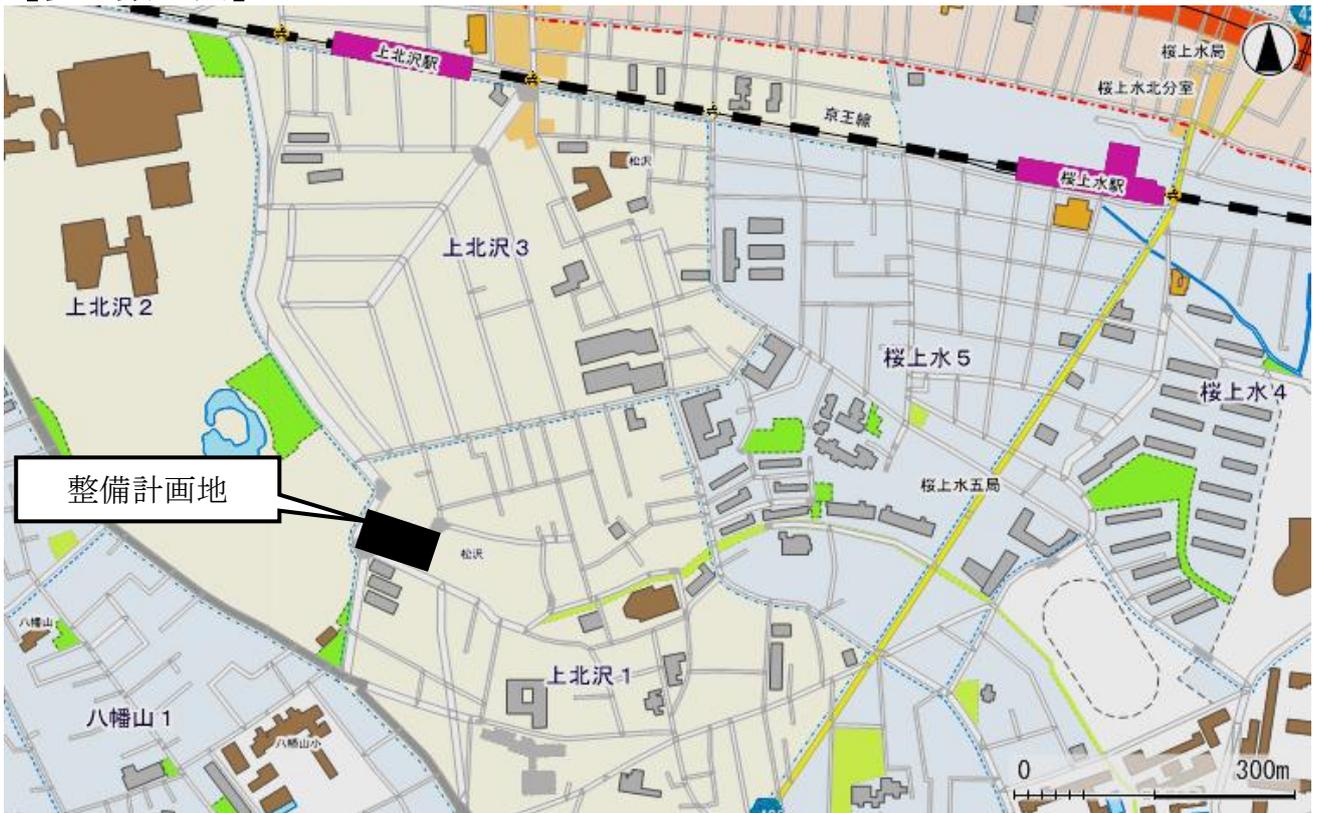
都市戦略5 「福祉先進都市の実現」

政策指針12 「高齢者が地域で安心して暮らせる社会の実現」

**【問合せ先】**

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課  
03-5320-4225

【現地案内図】



【整備計画地】



※整備計画地については、おおむねの位置を図示しております。