



平成28年7月28日  
福祉保健局

## 都用地活用による地域の福祉インフラ整備事業 介護老人保健施設等整備・運営事業者の公募を実施します！

東京都では、このたび都用地の貸付けによる、介護老人保健施設等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしました。

公募要項の概要等は次のとおりです。

- 1 公募施設
  - ・ 介護老人保健施設 定員80人以上(短期入所療養介護を含む)
  - ・ 通所リハビリテーション
  - ・ その他自由提案による併設施設等
- 2 貸付予定地
  - ・ 所在地(地番) 東京都東村山市本町四丁目7番14ほか4筆
  - ・ 敷地面積 約 3,540 m<sup>2</sup>(契約締結時に確定)
- 3 貸付条件等
  - ・ 貸付期間 50年(定期借地権設定契約)
  - ・ 貸付料 土地価格が都内公示地価平均額である1m<sup>2</sup>当たり 34万円までは50%減額とし、34万円を超える部分は90%減額とする。
  - ・ 保証金 貸付料の30か月分
- 4 応募資格
  - ・ 平成28年7月1日現在、社会福祉法人、医療法人又は平成11年3月31日付厚生省告示第96号に規定する介護老人保健施設を開設できる者のうち、介護老人保健施設又は介護療養型医療施設の運営実績が1年以上あるもの

**※ 平成28年8月25日(木曜日)に開催する事業者説明会に参加すること。**

**※ 詳細はホームページを御覧ください。**

- 5 今後の予定
  - ・ 事業者説明会 平成28年8月25日(木曜日)
  - ・ 応募申込書類提出期間 平成28年9月7日(水曜日)から9月9日(金曜日)まで
  - ・ 借受申請書類提出期間 平成28年9月23日(金曜日)から9月27日(火曜日)まで
  - ・ 借受者の決定 平成29年1月

### 6 公募要項の入手方法

- ・ 窓口配布 福祉保健局高齢社会対策部施設支援課(都庁第一本庁舎24階)
- ・ ホームページ

<http://www.fukushihoken.metro.tokyo.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyou/seibi/index.html>  
(福祉保健局トップページ>高齢者>公有地等の利活用>公有地等の利活用 事業者公募状況(高齢)>都用地活用による地域の福祉インフラ整備事業一覧)

### 「東京都長期ビジョン」事業

本件は、「東京都長期ビジョン」における、以下の都市戦略・政策指針に係る事業です。

都市戦略5 「福祉先進都市の実現」

政策指針12 「高齢者が地域で安心して暮らせる社会の実現」

### 【問合せ先】

福祉保健局高齢社会対策部施設支援課  
(直通)03-5320-4225

# 【現地案内図】

所在地: 東村山市本町四丁目7番

交通: 西武新宿線「久米川駅」下車徒歩約10分

西武新宿・国分寺線「東村山駅」下車徒歩約10分

東村山市コミュニティバス グリーンバス「東村山市役所入口」下車徒歩1分

