

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	介護付有料老人ホーム すいじんの憩
定員・室数	84 人 ・ 76 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	介護付（一般型）
サ 付 登 録 の 有 無	無
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
利 用 料 の 支 払 方 式	月払い方式
入 居 時 の 要 件	専用型（要介護のみ）
介 護 保 険 の 利 用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居 室 区 分	定員１～２人（親族のみ対象）
介護に関わる職員体制	３：１以上

１ 事業主体

名 称	法 人 等 の 種 別				営利法人		
	フリカゝナ		カブシキガイシャフロンティアノカイゴ				
	名 称		株式会社フロンティアの介護				
主たる事務所の所在地		〒 461-0001		愛知県名古屋市東区泉一丁目19番8号			
連 絡 先	電 話 番 号		052-953-7768				
	ファックス番号		052-953-7767				
ホ ー ム ペ ー ジ		http://www.frontiernokaigo.jp					
代 表 者 職 氏 名		役職名	代表取締役		氏名	塚本友紀	
設 立 年 月 日		昭和56年4月13日					
主 な 事 業 等		介護保険法に基づく各種サービス事業					

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	2	介護付有料老人ホーム すいじんの憩 介護付有料老人ホーム みなみはなはたの憩	足立区保木間5-34-4 足立区南花畑5-17-15
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	3	グループホーム わかぎの憩 グループホーム じゅうじょうの憩 グループホーム ほきま憩	板橋区若木3-19-1 北区十条台2-1-2 足立区保木間5-14-4
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		

居宅介護支援	なし		
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	1	介護付有料老人ホーム　みなみはなはたの憩	足立区南花畑5-17-15
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	3	グループホーム　わかぎの憩 グループホーム　じゅうじょうの憩 グループホーム　ほきまの憩	板橋区若木3-19-1 北区十条台2-1-2 足立区保木間5-14-4
介護予防支援	なし		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2　事業所概要

名	称	フリカゝナ	カゴツキウリョウロウジンホーム スイジンノイ			
		名 称	介護付有料老人ホーム すいじんの憩			
所 在 地	〒 121-0064					
	東京都足立区保木間5-34-4					
連 絡 先	電 話 番 号		03-6859-6465			
	ファックス番号		03-6859-6466			
ホ ー ム ペ ー ジ		http://www.frontiernokaigo.jp				
介護保険事業所番号		第1372112829号				
管 理 者 職 氏 名		役職名	管理者	氏名	小田切一晃	
事 業 開 始 年 月 日		平 成 31 年 4 月 1 日				
届 出 年 月 日		平 成 31 年 2 月 28 日				
届出上の開設年月日		平 成 31 年 4 月 1 日				
特定施設入居者生活介護		新規指定年月日（初回）		平 成 31 年 4 月 1 日		
		指定の有効期間		令 和 7 年 3 月 31 日 まで		
介護予防 特定施設入居者生活介護		新規指定年月日（初回）		-		
		指定の有効期間		- まで		
事 業 所 へ の ア ク セ ス		東武スカイツリーライン線「谷塚駅」から徒歩13分				
施設・設備等の状況						
敷 地	権利形態		－	抵当権	あり	
	面 積		1568.65 m ²			
建 物	権利形態		賃貸借	抵当権	あり	
	延床面積		3366.6 m ²		うち有料老人ホーム分	3366.6 m ²
	竣工日		平 成 26 年 10 月 20 日			
	階 数		地上		5 階	地下 0 階
			うち有料老人ホーム分 地上		5 階	地下 0 階
	構造	耐火建築物		建築物用途区分		高齢者住宅
併設施設等		なし ()				

賃貸借契約の概要	建物		契約期間	平成28年6月1日 ～ 令和23年5月31日				
			自動更新	あり				
居 室	階	定員	室数	面積				
	2階	1-2人	20	25.53	m ²	～	35.62	m ²
	3階	1-2人	20	25.53	m ²	～	35.62	m ²
	4階	1-2人	20	25.53	m ²	～	35.62	m ²
	5階	1-2人	16	25.53	m ²	～	35.62	m ²
				m ²		～	m ²	
一 時 介 護 室	階	定員	室数	面積				
				m ² ～ m ²				
				m ² ～ m ²				
居 室 内 の 設 備 等	便 所		全室あり					
	洗 面		全室あり					
	浴 室		全室あり					
	冷暖房設備		全室あり					
	電話回線		全室あり		(設置各自 料金負担も各自)			
	テレビアンテナ端子		全室あり		(設置各自 放送契約と料金負担も各自)			
共 同 便 所	9 箇所		(一部男女共用)					
共 同 浴 室	個浴： 2		大浴槽： 0		機械浴： 1			
	併設施設との共用		なし ()					
食 堂	兼用		あり (食堂 兼 機能訓練室)					
	併設施設との共用		なし ()					
その他の共用施設	なし ()							
エ レ ベ ー タ ー	あり 1 基							
消 防 設 備	自動火災報知設備： あり		火災通報装置： あり		スプリンクラー： あり			
緊 急 呼 出 装 置	居室： あり		便所： あり		浴室： あり		脱衣室： あり	

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態							
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態							
職種 \ 実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況 等
	専従	非専従	専従	非専従			
管理者（施設長）		1			1人	0.8	計画作成担当者
生活相談員		2			2人	1.0	介護職員
看護職員：直接雇用	2				2人	2.0	
看護職員：派遣					0人		
介護職員：直接雇用	13	2	10		25人	20.2	生活相談員
介護職員：派遣					0人		
機能訓練指導員			1		1人	0.2	
計画作成担当者		1	1		2人	0.7	管理者
栄養士					0人		
調理員					0人		
事務員					0人		
その他従業者					0人		
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数					37.5 時間		

③－１ 介護職員の資格								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士		5	2	1				
実務者研修		2		2				
介護職員初任者研修		3		6				
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし		3		1				
③－２ 機能訓練指導員の資格								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
理学療法士								
作業療法士								
言語聴覚士								
看護師又は准看護師				1				
柔道整復師								
あん摩マッサージ指圧師								
はり師又はきゅう師								
③－３ 管理者（施設長）の資格				介護福祉士 介護支援専門員				
④ 夜勤・宿直体制								
配置職員数が最も少ない時間帯			20 時 0 分～ 7 時 0 分					
上記時間帯の職員配置数			介護職員 2 人以上		看護職員 0 人以上			
⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等 ①と同じのため記入省略								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		
⑤－１ 介護職員の資格 ③－１と同じのため記入省略								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士								
実務者研修								
介護職員初任者研修								
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし								

⑤－２ 機能訓練指導員の資格					③－２ と同じのため記入省略						
資格	延べ 人数	常勤		非常勤							
		専従	非専従	専従	非専従						
理学療法士											
作業療法士											
言語聴覚士											
看護師又は准看護師											
柔道整復師											
あん摩マッサージ指圧師											
はり師又はきゅう師											
⑤－３ 看護職員及び介護職員 1 人当たり（常勤換算）の利用者数					3.0 人						
従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）											
勤続 年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1 年未満		0	0	2	2	0	0	0	1	0	0
1 年以上 3 年未満		0	0	4	3	0	0	0	0	0	1
3 年以上 5 年未満		0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
5 年以上10年未満		2	0	9	3	2	0	0	0	1	0
10年以上		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		2	0	15	10	2	0	0	1	1	1

4 サービスの内容

提供するサービス				
食事の提供サービス		あり（委託）		
食事介助サービス		あり		
入浴介助サービス		あり		
排せつ介助サービス		あり		
口腔衛生管理サービス		あり		
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス		あり		
相談対応サービス		あり		
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）		あり		
服薬管理サービス		あり		
金銭管理サービス		なし		
定期的な安否確認の方法	日中・夜間巡回、概ね2時間毎。			
施設で対応できる医療的ケアの内容	移送サービス、入退院時の同行、日々のバイタル管理、緊急時の対応。			
医療機関との連携・協力				
協力医療機関(1)	名称	友愛病院		
	所在地	東京都足立区花畑4-33-8		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	なし
	協力の内容	内科等。通院加療、救急時の協力、入院の協力等。		
協力医療機関(2)	名称	大久保医院		
	所在地	東京都足立区江北4-16-14		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	あり
	協力の内容	内科等。定期往診、夜間対応、救急時の協力、入院の協力等。		
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団仁慈会 久保田歯科クリニック		
	所在地	東京都葛飾区金町6-10-10 ルックハイツ金町1F		
	急変時の相談対応	なし	事業者の求めに応じた診療	
	協力の内容	歯科検診、歯科治療		

介護保険加算サービス等		
	個別機能訓練加算	なし
	夜間看護体制加算	なし
	看取り介護加算	なし
	協力医療機関連携加算	あり
	認知症専門ケア加算	なし
	サービス提供体制強化加算	なし
	介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅱ)
	入居継続支援加算	なし
	テクノロジーの導入（入居継続支援加算関係）	なし
	生活機能向上連携加算	あり(Ⅱ)
	若年性認知症入居者受入加算	あり
	A D L維持等加算	あり
	科学的介護推進体制加算	あり
	高齢者施設等感染対策向上加算	あり(Ⅰ)
	生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)
	口腔・栄養スクリーニング加算	あり
	退院・退所時連携加算	あり
	退去時情報提供加算	あり
	人員配置が手厚い介護サービスの実施	なし
	短期利用特定施設入居者生活介護の算定	不可
利用者の個別的な選択によるサービス提供		あり
運営懇談会の開催		あり（年 2 回予定）
	入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置	
自費によるショートステイ事業		なし
入居に当たっての留意事項		
入居の条件	年齢	概ね65歳以上の方
	要介護度	要介護
	医療的ケア	常時医療機関において治療をする必要が無い方。
	認知症	受け入れ可。
	その他	なし
身元引受人等の条件、義務等	身元引受人を定め、身元引受人は、入居者が事業者に対して負担すべき一切の債務について、入居者と連帯して履行の責を負い、事業者と協議して必要な時は、入居者の身柄を引き取るものとします。	
体験入居	利用期間	一泊二日
	利用料金	6,600円～8,800円(税込)
	その他	なし
入院時の契約の取扱い	契約の解除の申し出がない場合は、入院した場合でも、家賃・管理費は全額ご負担いただきます。	
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	身体拘束は、切迫性、非代替性、一時性以外の場合は、拘束を行いません。緊急やむを得ないと判断した場合は、当該行為が必要と判断した職員の氏名その他の必要な事項について「身体拘束に関する記録」等の書面に記録するものとします。	
事業者からの契約解除	①入居資格等についての嘘偽申告②3ヶ月以上の滞納③他の入居者に危害を及ぼす恐れがある ④3ヶ月以上の入院の継続⑤契約書に謳った禁止事項の違反など	

要介護時における居室の住み替えに関する事項									
一時介護室への移動			なし						
	判断基準・手続								
	利用料金の変更								
	前払金の調整								
	従前居室との仕様の 変更								
その他の居室への移動			あり						
	判断基準・手続		身体状況の変化に伴う医療体制の必要性の有無。必ず本人及び家族の同意を得るものとします。						
	利用料金の変更		なし						
	前払金の調整		なし						
	従前居室との仕様の 変更		面積の増減がある。						
提携ホーム等への転居			あり 介護付有料老人ホームみなみはなはたの憩・グループホームほきまの憩						
	判断基準・手続		身体状況の変化に伴う医療体制の必要性の有無。必ず本人及び家族の同意を得るものとします。						
	利用料金の変更		あり						
	前払金の調整		なし						
	従前居室との仕様の 変更		面積の増減がある。						
苦情対応窓口									
窓口の名称 1			すいじんの憩・管理者						
	電話番号		03-6859-6465						
	対応時間		9:00 ~ 18:00 (曜日指定はない)						
窓口の名称 2			東京都国民健康保険団体連合会苦情相談専用窓口						
	電話番号		03-6238-0177						
	対応時間		9:00 ~ 17:00 (土日、祝日は除く)						
窓口の名称 3			足立区福祉部介護保険課						
	電話番号		03-3880-5746						
	対応時間		8:30 ~ 17:30 (土日、祝日は除く)						
賠償責任保険の加入			あり 保険の名称： 三井住友海上火災保険株式会社						
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等									
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組					あり				
東京都福祉サービス第三者評価の実施				なし	結果の公表		なし		
その他機関による第三者評価の実施				なし	結果の公表		なし		

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数		平均年齢：87.0 歳			入居者数合計：62 人				
年齢 \ 介護度	介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
6 5 歳未満		0	0	0	0	0	0	0	0
6 5 歳以上 7 5 歳未満		0	0	0	0	2	1	0	1
7 5 歳以上 8 5 歳未満		0	0	0	3	5	2	5	1
8 5 歳以上		0	0	0	8	10	11	8	5
合計		0	0	0	11	17	14	13	7

入居継続期間別入居者数							
入居期間	6月未満	6月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	合計
入居者数	12	6	30	14	0	0	62

男女別入居者数	男性：14 人	女性：48 人
---------	---------	---------

入居率（一時的に不在となっている者を含む。）	73 %（定員に対する入居者数）
------------------------	------------------

直近1年間に退去した者の人数と理由			
理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居	2	その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	0
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居	3	医療機関への入院	7
介護老人保健施設へ転居	1	死亡	14
介護療養型医療施設へ転居	0	その他	0
他の有料老人ホームへ転居	2	退去者数合計	29

6 利用料金

入居準備費用		なし						円	
明内 細 訳									
支払日・支払方法									
解約時の返還									
敷金		なし							
金額		円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。							
家賃及びサービスの対価									
プランの名称		前払金	月額利用料	(内訳)					
				家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費	
Aプラン		無	198,084円	124,500	19,800	0	53,784	実費負担	
Bプラン		無	311,784円	195,000	63,000	0	53,784	実費負担	
Cプラン		無	341,784円	240,000	48,000	0	53,784	実費負担	
			0円						
各料金の 内 訳 ・ 明 細	前払金	月額単価（ 円 ） × 想定居住期間（ 月 ） により算出							
		（月額単価の説明）							
		（想定居住期間の説明）							
	家賃	近傍同種の家賃と比較して、妥当な額として124,500円と設定。							
	管理費	共同利用設備部分及び共用部分の水光熱費、日用品費、設備定期点検・保守管理費（エレベーター、空調機等）							
	介護費用	－ ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。							
	食費	朝食 500 円 ・ 昼食 609 円 ・ 夕食 683 円 間食 0 円 1日当たり 1792.8 円 × 30日で積算 厨房管理運営費 5,760 円 など （食事をキャンセルする場合の取扱いについて） 入院、外泊などの自己都合で5日前までに欠食届を出され、3食とも欠食の場合は、1,792円を請求致しません。							
	光熱水費	水道料金：月額1,500円 電気・ガス料金は実費負担							
短期利用	1日当たり	円		利用料の 算出方法					

前払金の取扱い																																																																																
支払日・支払方法																																																																																
償却開始日																																																																																
返還対象としない額	なし																																																																															
	位置づけ																																																																															
契約終了時の返還金の算定方式																																																																																
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：3か月 起算日：入居した日																																																																															
返還期限	契約終了日から 日以内																																																																															
保全措置	なし 保全先：																																																																															
その他留意事項																																																																																
月額利用料の取扱い																																																																																
支払日・支払方法	利用料の支払いは、毎月月末に締め、翌々月の6日に引き落としとなります。																																																																															
その他留意事項	口座振替で収納。																																																																															
介護保険サービスの自己負担額 ※要介護度に応じて利用料の1割（一定以上所得の場合2～3割）を負担する。																																																																																
(30日換算・自己負担1割の場合) 単位：円 <table><tr><th>介護度</th><th>介護報酬</th><th>自己負担額</th></tr><tr><td>要支援1</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>要支援2</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>要介護1</td><td>18,670</td><td>20,351</td></tr><tr><td>要介護2</td><td>20,925</td><td>22,809</td></tr><tr><td>要介護3</td><td>23,282</td><td>25,378</td></tr><tr><td>要介護4</td><td>25,469</td><td>27,762</td></tr><tr><td>要介護5</td><td>27,792</td><td>30,294</td></tr></table> <table><tr><th>加算の種類</th><th>算定</th><th>備考</th></tr><tr><td>個別機能訓練加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>夜間看護体制加算</td><td>なし</td><td>要介護のみ</td></tr><tr><td>看取り介護加算</td><td>なし</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>協力医療機関連携加算</td><td>あり</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>認知症専門ケア加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>サービス提供体制強化加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>入居継続支援加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>生活機能向上連携加算</td><td>あり(Ⅱ)</td><td></td></tr><tr><td>若年性認知症入居者受入加算</td><td>あり</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>ADL維持等加算</td><td>あり</td><td></td></tr><tr><td>科学的介護推進体制加算</td><td>あり</td><td></td></tr><tr><td>高齢者施設等感染対策向上加算</td><td>あり(Ⅰ)</td><td></td></tr><tr><td>生産性向上推進体制加算</td><td>あり(Ⅱ)</td><td></td></tr><tr><td>口腔・栄養スクリーニング加算</td><td>あり</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>退院・退所時連携加算</td><td>あり</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>退去時情報提供加算</td><td>あり</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>介護職員等処遇改善加算</td><td>あり(Ⅱ)</td><td></td></tr></table>			介護度	介護報酬	自己負担額	要支援1	—	—	要支援2	—	—	要介護1	18,670	20,351	要介護2	20,925	22,809	要介護3	23,282	25,378	要介護4	25,469	27,762	要介護5	27,792	30,294	加算の種類	算定	備考	個別機能訓練加算	なし		夜間看護体制加算	なし	要介護のみ	看取り介護加算	なし	対象者のみ	協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ	認知症専門ケア加算	なし		サービス提供体制強化加算	なし		入居継続支援加算	なし		生活機能向上連携加算	あり(Ⅱ)		若年性認知症入居者受入加算	あり	対象者のみ	ADL維持等加算	あり		科学的介護推進体制加算	あり		高齢者施設等感染対策向上加算	あり(Ⅰ)		生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)		口腔・栄養スクリーニング加算	あり	対象者のみ	退院・退所時連携加算	あり	対象者のみ	退去時情報提供加算	あり	対象者のみ	介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅱ)	
介護度	介護報酬	自己負担額																																																																														
要支援1	—	—																																																																														
要支援2	—	—																																																																														
要介護1	18,670	20,351																																																																														
要介護2	20,925	22,809																																																																														
要介護3	23,282	25,378																																																																														
要介護4	25,469	27,762																																																																														
要介護5	27,792	30,294																																																																														
加算の種類	算定	備考																																																																														
個別機能訓練加算	なし																																																																															
夜間看護体制加算	なし	要介護のみ																																																																														
看取り介護加算	なし	対象者のみ																																																																														
協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ																																																																														
認知症専門ケア加算	なし																																																																															
サービス提供体制強化加算	なし																																																																															
入居継続支援加算	なし																																																																															
生活機能向上連携加算	あり(Ⅱ)																																																																															
若年性認知症入居者受入加算	あり	対象者のみ																																																																														
ADL維持等加算	あり																																																																															
科学的介護推進体制加算	あり																																																																															
高齢者施設等感染対策向上加算	あり(Ⅰ)																																																																															
生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)																																																																															
口腔・栄養スクリーニング加算	あり	対象者のみ																																																																														
退院・退所時連携加算	あり	対象者のみ																																																																														
退去時情報提供加算	あり	対象者のみ																																																																														
介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅱ)																																																																															

--	--	--

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料	一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）
料金改定の手続	
料金の改定にあたっては、当該施設が所在する足立区が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で行うものとします。改定にあたっては、入居者及び身元引受人等へ事前に通知します。	

【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	Aプラン		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	0	198,084

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付	財務諸表の要旨	公開していない
管理規程	入居希望者に交付	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	公開していない	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表
東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。 年 月 日 署名	説明年月日 年 月 日 説明者職・氏名 職 署名
---	---

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区 分 サービス	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料に含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示） 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
＜介護サービス＞				
巡回 日中			■必要の都度対応	
巡回 夜間			■2～3時間に1回	
食事介助			■朝、昼、夕食時に対応	
排泄介助			■必要の都度対応	
おむつ交換			■必要の都度対応	
おむつ代				実費
入浴（一般浴）介助			■入浴週2回	週3回目を超えると1回 3,300円
清拭			■必要の都度対応	
特浴介助			■必要の都度対応	
身辺介助			■必要の都度対応	
・体位交換			■必要の都度対応	
・居室からの移動			■必要の都度対応	
・衣類の着脱			■必要の都度対応	
・身だしなみ介助			■必要の都度対応	
口腔衛生管理			■必要の都度対応	
機能訓練			■必要の都度対応	
通院介助 （協力医療機関）			■必要の都度対応	
通院介助 （上記以外）				1時間3,300円
緊急時対応			■必要の都度対応	
オンコール対応			■必要の都度対応	
＜生活サービス＞				
居室清掃			■週1回	
リネン交換			■週1回	
日常の洗濯			■必要の都度対応	
居室配膳・下膳			■必要の都度対応	
嗜好に応じた特別食				実費
おやつ				
理美容				実費
買物代行（通常の利用区域）			○定期便対応指定店 1回/週	指定日以外は実費
買物代行（上記以外の区域）				
役所手続き代行				
金銭管理サービス				

区 分 サービス	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料に含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示) 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
＜健康管理サービス＞				
定期健康診断				年1回以上(実費)
健康相談			■必要の都度対応	
生活指導・栄養指導			■必要の都度対応	
服薬支援			■必要の都度対応	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)			■毎日対応	
医師の訪問診療				
医師の往診			■月2回及び緊急時	医療費、入居者負担
＜入退院時、入院中のサービス＞				指定エリア内、週2回病院の面会において洗濯や買
移送サービス				交通費実費、付き添い必要時は1時間3,300円
入退院時の同行(協力医療機関)				
入退院時の同行(上記以外)				
入院中の洗濯物交換・買物				
入院中の見舞い訪問				
＜その他サービス＞				実費

施設名:介護付有料老人ホーム すいじんの憩

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目		該当に○			備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目					
1	有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合	・	不 適合	
2	借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合	・	不 適合	・ 非 該当
緊急時の安全確保のための項目					
3	有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合	・	不 適合	
4	耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合	・	不 適合	
5	各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合	・	不 適合	
6	【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合	・	不 適合	・ 非 該当
7	消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合	・	不 適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目					
8	各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合	・	不 適合	
9	各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合	・	不 適合	
10	すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合	・	不 適合	
11	入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合	・	不 適合	
12	緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合	・	不 適合	
入居者の財産を保全するための項目					
13	前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合	・	不 適合	○ 非 該当 保全先:
14	前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 適合	・	不 適合	○ 非 該当 初期償却率: %
15	入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合	・	不 適合	○ 非 該当

※ 開設日前にあっては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。