

別紙様式 (R6. 6月版)

基準日 令和6年9月1日 現在

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	家族の家ひまわり王子		
定員・室数	54 人	・	54 室

有料老人ホームの類型・表示事項

類 型	介護付（一般型）
サ 付 登 録 の 有 無	無
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
利 用 料 の 支 払 方 式	前払金方式
入 居 時 の 要 件	専用品（要介護のみ）
介 護 保 険 の 利 用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居 室 区 分	定員 1 人
介護に関わる職員体制	3：1以上

1 事業主体

名 称	法 人 等 の 種 別			営利法人	
	フリカ`ナ	カ`シカ`イヤサエト`ウショウ			
	名 称	株式会社三英堂商事			
主たる事務所の所在地		〒 150-0002	東京都渋谷区渋谷二丁目15番1号		
連 絡 先	電 話 番 号	03-5466-1571			
	ファックス番号	03-5466-2837			
ホ ー ム ペ ー ジ		https://www.saneido.co.jp			
代 表 者 職 氏 名		役職名	代表取締役	氏名	上村 岩男
設 立 年 月 日		昭和53年11月15日			
主 な 事 業 等		有料老人ホーム・高齢者ホームの企画・運営、住宅賃貸管理業、社宅管理			

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	6	家族の家ひまわり板橋	東京都板橋区上板橋2-20-12
福祉用具貸与	1	日本福祉用具気手来手センター	東京都渋谷区渋谷2-15-1
特定福祉用具販売	1	日本福祉用具気手来手センター	東京都渋谷区渋谷2-15-1
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	3	気手来手くんの家南砂町	東京都江東区北砂7-9-7
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		

居宅介護支援	なし		
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	4	家族の家ひまわり板橋	東京都板橋区上板橋2-20-12
介護予防福祉用具貸与	1	日本福祉用具気手来手センター	東京都渋谷区渋谷2-15-1
介護予防特定福祉用具販売	1	日本福祉用具気手来手センター	東京都渋谷区渋谷2-15-1
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	3	気手来手くんの家南砂町	東京都江東区北砂7-9-7
介護予防支援	なし		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2 事業所概要

名 称	フリカ`ナ	か`クノイヒマワリオジ			
	名 称	家族の家ひまわり王子			
所 在 地	〒 114-0003	東京都北区豊島四丁目16番28号			
連 絡 先	電 話 番 号	03-5902-8261			
	ファックス番号	03-5902-8263			
ホ ー ム ペ ー ジ	https://www.saneido.co.jp/kaigo/				
介護保険事業所番号	第1371704949号				
管 理 者 職 氏 名	役職名	施設長	氏名	二階堂 直幸	
事 業 開 始 年 月 日	平 成 23 年 11 月 1 日				
届 出 年 月 日	平 成 22 年 10 月 15 日				
届出上の開設年月日	平 成 23 年 11 月 1 日				
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平 成 23 年 11 月 1 日			
	指定の有効期間	令 和 11 年 10 月 31 日 まで			
介護予防	新規指定年月日（初回）	-			
特定施設入居者生活介護	指定の有効期間	- まで			
事 業 所 へ の ア ク セ ス	JR京浜東北線・東京メトロ南北線「王子駅」より1600m 王子駅よりバス便豊島五丁目団地方面行「豊島四丁目」下車350m				
施設・設備等の状況					
敷 地	権利形態	－	抵当権	あり	
	面 積	999 m ²			
建 物	権利形態	賃貸借	抵当権	なし	
	延床面積	2012.22 m ² うち有料老人ホーム分 2012.22 m ²			
	竣工日	平 成 23 年 9 月 21 日			
	階 数	地上 5 階		地下 0 階	
		うち有料老人ホーム分 地上 5 階		地下 0 階	
	構造	耐火建築物		建築物用途区分	老人ホーム
	併設施設等	なし ()			

賃貸借契約の概要	建物			契約期間	平成23年10月20日		～	令和13年10月19日	
				自動更新	なし				
居室	階	定員	室数	面積					
	2階	1人	18	15.9	m ²	～	16.03	m ²	
	3階	1人	17	15.9	m ²	～	16.03	m ²	
	4階	1人	15	15.9	m ²	～	16.03	m ²	
	5階	1人	4	16.03	m ²	～	16.03	m ²	
				m ²		～		m ²	
一時介護室	階	定員	室数	面積					
				m ²		～	m ²		
				m ²		～	m ²		
居室内の設備等	便所			全室あり					
	洗面			全室あり					
	浴室			なし					
	冷暖房設備			全室あり					
	電話回線			なし		()			
	テレビアンテナ端子			全室あり		(設置各自)			
共同便所	15箇所			(男女共用)					
共同浴室	個浴： 1			大浴槽： 1		機械浴： 1			
	併設施設との共用			なし ()					
食堂	兼用		あり (機能訓練室(食事時間以外))						
	併設施設との共用			なし ()					
その他の共用施設	あり 談話コーナー・理美容室・図書コーナー・相談室・ (屋上家庭菜園・茶室・喫煙室・ウッドデッキテラス・) リハビリルーム								
エレベーター	あり 2基								
消防設備	自動火災報知設備： あり			火災通報装置： あり		スプリンクラー： あり			
緊急呼出装置	居室： あり			便所： あり		浴室： あり		脱衣室： あり	

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態							
① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態							
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
		専従	非専従	専従	非専従		
管理者（施設長）			1			1人	0.1
生活相談員			2			2人	1.0
看護職員：直接雇用	1			1		2人	2.5
看護職員：派遣	1					1人	
介護職員：直接雇用	3			5		8人	16.0
介護職員：派遣	5			5		10人	
機能訓練指導員	1					1人	1.0
計画作成担当者			1			1人	0.5
栄養士						0人	外部委託
調理員						0人	外部委託
事務員						0人	
その他従業者						0人	
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40 時間	

③ー 1 介護職員の資格								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士		1		3				
実務者研修		2		1				
介護職員初任者研修		5		6				
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし								
③ー 2 機能訓練指導員の資格								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
理学療法士								
作業療法士								
言語聴覚士								
看護師又は准看護師								
柔道整復師		1						
あん摩マッサージ指圧師								
はり師又はきゅう師								
③ー 3 管理者（施設長）の資格				介護福祉士				
④ 夜勤・宿直体制								
配置職員数が最も少ない時間帯				19 時 30 分～ 7 時 0 分				
上記時間帯の職員配置数				介護職員 2 人以上 看護職員 0 人以上				
⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等 ①と同じのため記入省略								
職種	実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数	兼務状況
		専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員						0人		
看護職員						0人		
介護職員						0人		
機能訓練指導員						0人		
計画作成担当者						0人		
⑤ー 1 介護職員の資格 ③ー 1 と同じのため記入省略								
資格	延べ 人数	常勤		非常勤				
		専従	非専従	専従	非専従			
介護福祉士								
実務者研修								
介護職員初任者研修								
介護支援専門員								
たん吸引等研修（不特定）								
たん吸引等研修（特定）								
資格なし								

⑤ー 2 機能訓練指導員の資格						③ー 2 と同じのため記入省略					
資格	延べ 人数	常勤		非常勤							
		専従	非専従	専従	非専従						
理学療法士											
作業療法士											
言語聴覚士											
看護師又は准看護師											
柔道整復師											
あん摩マッサージ指圧師											
はり師又はきゅう師											
⑤ー 3 看護職員及び介護職員 1 人当たり（常勤換算）の利用者数						3.0 人					

従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）

勤続 年数	職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1 年未満				2	4	2				1	
1 年以上 3 年未満		2	1	3	2			1			
3 年以上 5 年未満				2	1						
5 年以上10年未満				1	3						
10年以上											
合計		2	1	8	10	2	0	1	0	1	0

4 サービスの内容

提供するサービス	
食事の提供サービス	あり（委託）
食事介助サービス	あり
入浴介助サービス	あり
排せつ介助サービス	あり
口腔衛生管理サービス	あり
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり
相談対応サービス	あり
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり
服薬管理サービス	あり
金銭管理サービス	なし
定期的な安否 確認の方法	日中（8：00、11：30、15：00、17：30） 夜間（21：00、23：00、1：00、3：00、5：00）の巡回時
施設で対応で きる医療的ケ アの内容	経管栄養（胃ろう）、持続導尿（バルン留置）、人工肛門（ストマ）、 インシュリン注射（ペンフィルタイプ・1日2回まで）、在宅酸素（応相談） 当施設の看護師（9：00～18：00勤務）が対応致します。 病状等により、受け入れが出来ない場合もございますので、 上記のケアが必要な方も、事前に必ずご相談ください。

医療機関との連携・協力				
協力医療機関(1)	名称	医療法人社団博栄会 赤羽中央総合病院		
	所在地	東京都北区赤羽南2丁目5番12号 (2.5km 施設より車で約5分)		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	なし
	協力の内容	一般診療・緊急時対応・健康診断・訪問診療・訪問看護・ 薬剤指導・栄養指導・入院受入等 内科、循環器内科、外科、消化器外科、整形外科、 泌尿器科、脳神経外科、腎センター、放射線科		
協力医療機関(2)	名称	医療法人財団明理会 明理会中央総合病院		
	所在地	東京都北区東十条3-2-11 (2km 施設より車で約4分)		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	なし
	協力の内容	内科・呼吸器内科・循環器内科・消化器内科・糖尿病内科・腎 臓内科・神経内科・血液内科・外科・心臓血管外科・消化器外 科・乳腺外科・肛門外科・整形外科・脳神経外科・形成外科・ 小児科・皮膚科・泌尿器科、眼科、麻酔科、リウマチ科、放射 線科		
協力医療機関(3)	名称	えみクリニック東大前		
	所在地	東京都文京区向丘2-2-6 ESTO HONGO 1 F		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	あり
	協力の内容	訪問診療、内科、皮膚科		
協力歯科医療機関	名称	医療法人ユリノキ会 八幡山ユリノキクリニック歯科		
	所在地	東京都杉並区上高井戸1-14-2 集成第一マンション1F (15.9km 施設より車で約33分)		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	あり
	協力の内容	訪問歯科診療		
介護保険加算サービス等				
個別機能訓練加算		あり		
夜間看護体制加算		なし		
看取り介護加算		なし		
協力医療機関連携加算		あり		
認知症専門ケア加算		なし		
サービス提供体制強化加算		なし		
介護職員等処遇改善加算		あり(Ⅲ)		
入居継続支援加算		なし		
テクノロジーの導入(入居継続支援加算関係)		なし		
生活機能向上連携加算		なし		
若年性認知症入居者受入加算		なし		
ADL維持等加算		なし		
科学的介護推進体制加算		なし		
高齢者施設等感染対策向上加算		なし		
生産性向上推進体制加算		なし		
口腔・栄養スクリーニング加算		なし		
退院・退所時連携加算		なし		
退去時情報提供加算		なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施		なし		
短期利用特定施設入居者生活介護の算定		不可		
利用者の個別的な選択によるサービス提供		あり		
運営懇談会の開催		あり (年 2 回予定)		
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置				
自費によるショートステイ事業		あり		

入居に当たっての留意事項

入居の条件	年齢	概ね60歳以上
	要介護度	要介護1～5
	医療的ケア	応相談
	認知症	問わない
	その他	応相談
身元引受人等の条件、義務等	身元引受人は連帯保証人を兼ねるものとし、この契約により入居者が負担すべき一切の債務を保証し、入居者と連携してその履行の責に任ずるものとします。尚、いかなる場合も利用者の身元引き受けを拒むことはできないこととします。	
体験入居	利用期間	1ヶ月まで
	利用料金	1日当り11,000円 ※他、介護度に応じた介護サービス費 ●別途徴収費用（ご利用された場合） ○介護（生活）支援費 買物：1回につき 1,100円 通院：1回につき 5,500円 ○備品レンタル（1日あたり） 車椅子 71円、徘徊コール 143円、エアマット 143円 ○おむつ代（1セットあたり）、消耗品代 パンツおむつ 5,148円、オープンおむつ 2,640円、 尿取りパットレギュラー 1,166円、 尿取りパットスーパー 1,572円、 フラットおむつ 2,112円、 ティッシュペーパー 110円/箱 入れ歯洗浄剤 51円（1日あたり）
	その他	介護保険適用外
入院時の契約の取扱い	入院期間中の食費は、日割り計算をしてご返還いたします。 住居費・施設運営費は不在時も必要となります。 入院が長期に渡った場合でも、入居契約は存続しますので、退院後は入院前の居室に戻ることができます。	
やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	・身体拘束委員会の開催を実施し、「切迫性」「非代替性」「一時性」の3つの要件を満たし、「止むを得ない」と判断された場合は、施設長により下記の手続きに基づきます。 ・家族又は代理人等に連絡し、面接を行ない「緊急止むを得ない身体拘束に関する説明書」に基づいて計画作成担当者が詳細な説明を行ないます。（医療に係る場合は看護師も同席します） ・家族等に十分な理解と同意を得るものとします。 ・「緊急止むを得ない身体拘束に関する説明書」に署名捺印を求めます。 ・実際に身体拘束を行なう場合は、態様、時間、心身の状況等を詳細に記録します。 ・身体拘束、行動制限が行なわれている場合は、解除する事を目標に身体拘束廃止委員会において継続的カンファレンスを行い検討します。	
事業者からの契約解除	1. 利用者の行動が他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常の介護方法ではこれを防止することが出来ず、本契約を将来にわたって継続する事が社会通念上著しく困難であると考えられる場合に、契約を解除することがあります。 2. 1の場合、次の手続きを行ないます。 ①一定の観察期間をおく。 ②医師の意見を聴く。 ③契約解除の通告について満3ヶ月の予告期間をおく。 ④③の通告に先立ち、利用者本人の意思を確認するとともに、連帯保証人（兼身元保証人）等の意見を聴く。 3. 事業者は、本契約に基づくサービス利用料金の支払いにつき、利用者がしばしば遅延し、その支払いがない場合など、本契約における甲と乙の信頼関係を著しく害するものであると判断した場合には、満3ヶ月の予告期間において、本契約を解除することがあります。その場合、2-④の規定を準用します。	

要介護時における居室の住み替えに関する事項				
一時介護室への移動		なし		
	判断基準・手続			
	利用料金の変更			
	前払金の調整			
	従前居室との仕様の 変更			
その他の居室への移動		あり		
	判断基準・手続	介護居室利用者の心身に著しい変化が合った場合 ・ 医師の意見を聞く事 ・ 本人または身元引受人の同意を得る事 ・ 一定の観察期間を設ける事 以上三点の手続きを踏み、移動します。		
	利用料金の変更	なし		
	前払金の調整	なし		
	従前居室との仕様の 変更	移動先の居室によって、居室面積の増減がある場合があります。		
提携ホーム等への転居		あり 家族の家ひまわり		
	判断基準・手続	自立・または要支援に認定された場合。 移動先の施設については、相談の上決定いたします。		
	利用料金の変更	移動先の施設により、あり。		
	前払金の調整	なし		
	従前居室との仕様の 変更	あり（移動先の施設により、異なります）		
苦情対応窓口				
窓口の名称 1		家族の家ひまわり王子		
	電話番号	03-5902-8261		
	対応時間	9:00 ~ 18:00 (365日対応)		
窓口の名称 2		株式会社 三英堂商事 シルバー事業部		
	電話番号	03-5466-1571		
	対応時間	9:00 ~ 18:00 (平日)		
窓口の名称 3		東京都北区 健康福祉部介護保険課 給付調整係		
	電話番号	03-3908-1119		
	対応時間	8:30 ~ 17:00 (平日)		
賠償責任保険の加入		あり 保険の名称： 損害保険ジャパン 普通傷害保険・総合賠償責任保険		
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等				
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組			あり	
東京都福祉サービス第三者評価の実施		なし	結果の公表	なし
その他機関による第三者評価の実施		なし	結果の公表	なし

5 入居者

介護度別・年齢別入居者数			平均年齢：85.5 歳			入居者数合計：43 人		
年齢 \ 介護度	自立	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
6 5 歳未満				1	1			
6 5 歳以上 7 5 歳未満								
7 5 歳以上 8 5 歳未満				3	2	2	5	1
8 5 歳以上				4	6	4	6	8
合計	0	0	0	8	9	6	11	9
入居継続期間別入居者数								
入居期間	6月未満	6月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上	合計	
入居者数	7	11	21	3	1	0	43	
男女別入居者数	男性：13 人			女性：30 人				
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）				80 % （定員に対する入居者数）				
直近 1 年間に退去した者の人数と理由								
理由	人数			理由	人数			
自宅・家族同居	0			その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	0			
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居	4			医療機関への入院	1			
介護老人保健施設へ転居	0			死亡	8			
介護療養型医療施設へ転居	1			その他	2			
他の有料老人ホームへ転居	0			退去者数合計	16			

6 利用料金

入居準備費用	あり	330,000 円
明内細訳	入居に係る事務手数料 ・ 事前面談調査料（165,000円）……ケアマネージャー、生活相談員、看護職員による面談調査3回人件費、交通費、通信費、相当 ・ 契約書類作成費（77,000円）……入居契約書等の作成事務及び発行事務手数料、印刷製本作成手数料等 ・ 利用者基礎データ作成（33,000円）… PCへの入力 ・ 環境整備費（55,000円）……入居前居室クリーニング、整備点検費等	
支払日・支払方法	ご入居後1ヶ月以内に、月額利用料と併せて請求書をお送りします。 請求書記載の支払日までに、指定口座への振込・又は銀行引き落としでお支払い頂きます。	
解約時の返還	なし	
敷金	なし	
金額	円 ※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。	

家賃及びサービスの対価						
プランの名称	前払金	月額利用料	(内訳)			
			家賃	管理費	介護費用	食費
(1)	745,325	243,255円	92,000	93,885	0	57,370
(2)		0円				
		0円				
		0円				
各料金の内訳・明細	前払金	月額単価 (21,295円) × 想定居住期間 (35ヶ月) により算出				
		(月額単価の説明)				
		共用部の設備、備品類の管理料 (清掃管理、補修費、消耗品交換等) の一部				
		(想定居住期間の説明)				
		当社運営施設の平均入居期間を勘案した期間				
	家賃	92,000円 (非課税) 名称: 住居費 近傍同種の家賃相当額と比較して、妥当な額として設定。				
	管理費	93,885円 建物の維持管理、水道光熱費 (居室利用電気代、共用部電気代、水道代)、運営事務費、イベント運営管理等				
	介護費用	なし ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。				
	食費	朝食 364 円・昼食 724 円・夕食 724 円 間食 100 円 1日当たり 1,912 円 × 30日で積算 毎食の食費に厨房管理運営費を含む。 (食事をキャンセルする場合の取扱いについて) ※食事のキャンセルは前日までにお申し出下さい。 食費の返還は日割り計算にて行ないます。食費 (57,370円) をその月の日数で除した金額を1日分とし、不在日数分をご返還致します。 例: 4月に2日間不在の場合。 57,370円 ÷ 30日間 = 1,912円 1,912円 × 2日分 = 3,824円 返還額: 3,824円 ※表示金額には消費税 (10%) を含みます。 但し、食費の一部には軽減税率8%が適用されます。				
	光熱水費	施設運営費に含む				
	短期利用	1日当たり	11,000	円	利用料の算出方法	

月額利用料の取扱い	
支払日・ 支払方法	毎月15日までに送付する請求書に基づき、指定する期日までに 指定の銀行口座への振り込み、または銀行引落にてお支払いいただきます。
その他留意事項	不明点がございましたら、本社までお問い合わせ下さい。

介護保険サービスの自己負担額 ※要介護度に応じて利用料の1割(一定以上所得の場合2～3割)を負担する。

(30日換算・自己負担1割の場合)			単位：円
介護度	介護報酬	自己負担額	
要支援1	—	—	
要支援2	—	—	
要介護1	177,234	17,724	
要介護2	199,143	19,915	
要介護3	222,033	22,204	
要介護4	243,288	24,329	
要介護5	265,851	26,586	

	<table><tr><th>加算の種類</th><th>算定</th><th>備考</th></tr><tr><td>個別機能訓練加算</td><td>あり</td><td></td></tr><tr><td>夜間看護体制加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>看取り介護加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>協力医療機関連携加算</td><td>あり</td><td>対象者のみ</td></tr><tr><td>認知症専門ケア加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>サービス提供体制強化加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>入居継続支援加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>生活機能向上連携加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>若年性認知症入居者受入加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>ADL維持等加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>科学的介護推進体制加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>高齢者施設等感染対策向上加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>生産性向上推進体制加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>口腔・栄養スクリーニング加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>退院・退所時連携加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>退去時情報提供加算</td><td>なし</td><td></td></tr><tr><td>介護職員等処遇改善加算</td><td>あり(Ⅲ)</td><td></td></tr></table>	加算の種類	算定	備考	個別機能訓練加算	あり		夜間看護体制加算	なし		看取り介護加算	なし		協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ	認知症専門ケア加算	なし		サービス提供体制強化加算	なし		入居継続支援加算	なし		生活機能向上連携加算	なし		若年性認知症入居者受入加算	なし		ADL維持等加算	なし		科学的介護推進体制加算	なし		高齢者施設等感染対策向上加算	なし		生産性向上推進体制加算	なし		口腔・栄養スクリーニング加算	なし		退院・退所時連携加算	なし		退去時情報提供加算	なし		介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅲ)	
加算の種類	算定	備考																																																					
個別機能訓練加算	あり																																																						
夜間看護体制加算	なし																																																						
看取り介護加算	なし																																																						
協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ																																																					
認知症専門ケア加算	なし																																																						
サービス提供体制強化加算	なし																																																						
入居継続支援加算	なし																																																						
生活機能向上連携加算	なし																																																						
若年性認知症入居者受入加算	なし																																																						
ADL維持等加算	なし																																																						
科学的介護推進体制加算	なし																																																						
高齢者施設等感染対策向上加算	なし																																																						
生産性向上推進体制加算	なし																																																						
口腔・栄養スクリーニング加算	なし																																																						
退院・退所時連携加算	なし																																																						
退去時情報提供加算	なし																																																						
介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅲ)																																																						
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料		一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）																																																					
料金改定の手続																																																							
運営懇談会を実施の上、検討します。																																																							

【料金プランの一例】		最も一般的・標準的なプランについて記入すること。	
プランの名称	ロングステイ		
単位：円			
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
330,000	0	745,325	243,255
※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。			

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	入居希望者に公開	その他開示情報	なし

添付書類： 介護サービス等の一覧表
東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

年 月 日

署名

説明年月日

年 月 日

説明者職・氏名

職

署名

介護サービス等の一覧表（参考様式）

区 分 サービス	（自 立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料に含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス（料金を表示）
＜介護サービス＞			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
巡回 日中	○		■	
巡回 夜間			■2時間毎に巡視	
食事介助	○	治療食 1ヶ月 16,500円 濃厚流動食1ヶ月 55,000円	■	治療食 1ヶ月 16,500円 濃厚流動食1ヶ月 55,000円
排泄介助			■	
おむつ交換			■	
おむつ代		実費 パンツおむつ 1パック5,148円 オープンおむつ 1パック2,640円 尿取りパッド（レギュラー） 1パック1,166円 尿取りパッド（スーパー） 1パック1,572円 フラットおむつ 1パック2,112円		実費 パンツおむつ 1パック5,148円 オープンおむつ 1パック2,640円 尿取りパッド（レギュラー） 1パック1,166円 尿取りパッド（スーパー） 1パック1,572円 フラットおむつ 1パック2,112円
入浴（一般浴）介助		週3回以上希望の場合 1回 550円	■一部もしくは 全介助（週2回）	週3回以上希望の場合 1回 1,100円
清拭			入浴不可の場合及び入浴日以外で必要に応じ実施	
特浴介助		週3回以上希望の場合 1回 550円	■一部もしくは 全介助（週2回）	週3回以上希望の場合 1回 1,100円
身辺介助				
・体位交換			■	
・居室からの移動			■	
・衣類の着脱			■	
・身だしなみ介助			■	
口腔衛生管理			■	
機能訓練	○	他者利用は実費	■	他者利用は実費
通院介助（協力医療機関）	○		■	
通院介助（上記以外）		1回8,800円		1回8,800円 3時間を超えた場合1時間増す毎に基本料金に2,200円加算
緊急時対応				
オンコール対応	○		■	

区 分 サービス	(自 立)		(要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分)	
	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料に含む)サービスに○	その都度徴収するサービス(料金を表示)	追加料金が発生しないもの	その都度徴収するサービス(料金を表示)
			特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
<生活サービス>				
居室清掃	○週1回(サポート生活費に含む)		■週1回	
リネン交換	○週1回(サポート生活費に含む)		■週1回	
日常の洗濯	○		■	
居室配膳・下膳	○		■	
嗜好に応じた特別食		応相談		応相談
おやつ	○		■	
理美容		実費		実費
買物代行(通常の利用区域)	○		○	
買物代行(上記以外の区域)	・施設から往復50km迄・・・1,100円 ・施設から往復50を超え60km迄(基本料金)・・・2,200円 ・60kmを超え10kmを増す毎に、基本料金 2,200円に・・・550円加算			
役所手続き代行	○	書類発行料	■	書類発行料
金銭管理サービス				
<健康管理サービス>				
定期健康診断		年2回(実費)	年2回	
健康相談	○		■	
生活指導・栄養指導	○		■	
服薬支援	○		■	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	○		■	
医師の訪問診療		実費(医療費等)		実費(医療費等)
医師の往診				
<入退院時、入院中のサービス>				
移送サービス	○	5,500円/回(基本料金) 10kmを越えた場合10km増す毎に基本料金に2,200円 加算	■	5,500円/回(基本料金) 10kmを越えた場合10km増す毎に基本料金に2,200円 加算
入退院時の同行(協力医療機関)	○		■	
入退院時の同行(上記以外)		8,800円/回(基本料金) 3時間を超えた場合1時間増す毎に基本料金に2,200円 加算		8,800円/回(基本料金) 3時間を超えた場合1時間増す毎に基本料金に2,200円 加算
入院中の洗濯物交換・買物				
入院中の見舞い訪問	○		■	
<その他サービス>		応相談		応相談

基準日:令和6年9月1日

施設名:家族の家ひまわり王子

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

指針項目		該当に○			備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目					
1	有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合	・	不適合	
2	借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合	・	不適合 ・ 非該当	
緊急時の安全確保のための項目					
3	有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合	・	不適合	
4	耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合	・	不適合	
5	各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合	・	不適合	
6	【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合	・	不適合 ・ 非該当	
7	消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合	・	不適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目					
8	各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合	・	不適合	
9	各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合	・	不適合	
10	すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合	・	不適合	
11	入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合	・	不適合	
12	緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合	・	不適合	
入居者の財産を保全するための項目					
13	前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合	・	不適合 ・ 非該当	保全先:株式会社朝日信託「入居一時金保全信託」利用
14	前払金について、全額を返還対象としているか。(初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 適合	・	不適合 ・ 非該当	初期償却率: %
15	入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合	・	不適合 ・ 非該当	

※ 開設日前にあっては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。