基準日　令和8年7月1日　現在

有料老人ホーム重要事項説明書

施設名	ヨウコーキャッスル巣鴨
定員・室数	22　人　・　22　室

有料老人ホームの類型・表示事項

類型	介護付（一般型）
サ付登録の有無	無
居住の権利形態	利用権方式
利用料の支払方式	選択方式
入居時の要件	混合型（自立除く）
介護保険の利用	特定施設入居者生活介護（一般型）
居室区分	定員１人
介護に関わる職員体制	1.5：1以上

１　事業主体

名称	法人等の種別	営利法人		
	ﾌﾘｶﾞﾅ	ｶﾌﾞｼｷｶﾞｲｼｬﾖｳｺｳｼｬ		
	名称	株式会社揚工舎		
主たる事務所の所在地	〒　173-0004	東京都板橋区板橋1-10-14		
連絡先	電話番号	03-5944-2680		
	ファックス番号	03-5944-2681		
ホームページ	https://rehabili-youko.com			
代表者職氏名	役職名	代表取締役	氏名	伊藤　進
設立年月日	平成15年6月3日			
主な事業等	介護保険法に係わる居宅サービス事業 有料老人ホームの運営　他			

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	9	デイサービス　ヨウコー栄町	東京都板橋区栄町4-11
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	2	ヨウコーキャッスル巣鴨	東京都豊島区巣鴨5-14-7
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	1	デイサービス　ヨウコー中目黒	東京都目黒区中目黒3-23-16
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		

認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型ｻｰﾋﾞｽ（看護小規模多機能型居宅介護）	なし		
居宅介護支援	1	ヨウコー板橋ケアステーション居宅介護支援	東京都板橋区板橋1-10-14
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	2	ﾖｳｺｰﾌｫﾚｽﾄ花小金井	東京都小平市花小金井7-19-1
介護予防福祉用具貸与	なし		
介護予防特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

2　事業所概要

名称	ﾌﾘｶﾞﾅ	ﾖｳｺｰｷｬｯｽﾙｽｶﾞﾓ		
	名　称	ヨウコーキャッスル巣鴨		
所在地	〒 170-0002	東京都豊島区巣鴨5-14-7		
連絡先	電話番号	03-5961-5480		
	ファックス番号	03-5961-5481		
ホームページ	https://rehabili-youko.com			
介護保険事業所番号	第1371603851号			
管理者職氏名	役職名	施設長	氏名	脇本　亮平
事業開始年月日	平成 22 年 3 月 1 日			
届出年月日	平成 22 年 2 月 26 日			
届出上の開設年月日	平成 22 年 3 月 1 日			
特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成 22 年 3 月 1 日		
	指定の有効期間	令和 10 年 2 月 29 日　まで		
介護予防 特定施設入居者生活介護	新規指定年月日（初回）	平成 22 年 3 月 1 日		
	指定の有効期間	令和 10 年 2 月 29 日　まで		
事業所へのアクセス	JR東日本　山手線　巣鴨駅より、　徒歩12分　約900メートル 都電　荒川線　新庚申塚駅より、徒歩4分　約300メートル			

施設・設備等の状況

敷地	権利形態	ー	抵当権	あり
	面積	245.16 ㎡		
	権利形態	賃貸借	抵当権	あり

建物	延床面積	990.71 ㎡	うち有料老人ホーム分	990.71 ㎡	
	竣工日	平成 18 年 7 月 28 日			
	階数	地上 10 階 地下 0 階			
		うち有料老人ホーム分 地上 10 階 地下 0 階			
	構造	耐火建築物	建築物用途区分	老人ホーム	
	併設施設等	なし （ ）			
賃貸借契約の概要	建物	契約期間	H28年10月7日 ～ R18年10月6日		
		自動更新	あり		

居室	階	定員	室数	面積
	2階	1人	2	18.12 ㎡ ～ 18.2 ㎡
	3階	1人	2	15.5 ㎡ ～ 18.2 ㎡
	4・6・8	1人	9	15.5 ㎡ ～ 18.2 ㎡
	5・7・9	1人	6	15.5 ㎡ ～ 18.2 ㎡
	10階	1人	3	15.5 ㎡ ～ 18.2 ㎡

一時介護室	階	定員	室数	面積
				㎡ ～ ㎡
				㎡ ～ ㎡

居室内の設備等		
便所	全室あり	
洗面	全室あり	
浴室	なし	
冷暖房設備	全室あり	
電話回線	なし	（ ）
テレビアンテナ端子	全室あり	（テレビ設置・放送契約は個別 ）
クローゼット・チェスト	全室あり	

共同便所	7 箇所	（ 男女共用 ）	
共同浴室	個浴： 3	大浴槽： 0	機械浴： 1
	併設施設との共用	なし （ ）	
食堂	兼用	なし （ ）	
	併設施設との共用	なし （ ）	
その他の共用施設	あり （談話室・機能訓練室・ルーフガーデン ）		
エレベーター	あり 1 基		

消防設備	自動火災報知設備： あり	火災通報装置： あり	スプリンクラー： なし	
緊急呼出装置	居室： あり	便所： あり	浴室： あり	脱衣室： あり

3 従業者に関する事項

職種別の従業者の人数及びその勤務形態

① 有料老人ホームの職員の人数及びその勤務形態

職種 ＼ 実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況 等
	専従	非専従	専従	非専従			
管理者（施設長）		1			1人	0.5	介護職
生活相談員	1				1人	1.0	
看護職員：直接雇用	1				1人	1.4	
看護職員：派遣			1		1人		
介護職員：直接雇用	5	1	2		8人	14.3	1名兼務
介護職員：派遣			8		8人		
機能訓練指導員		2			2人	0.5	介護職
計画作成担当者			1		1人	0.1	

栄養士					0人		
調理員					0人		
事務員					0人		
その他従業者			2		2人	1.0	

② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数	40 時間

③－1 介護職員の資格

資格 ＼ 延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士	2		4	
実務者研修			1	
介護職員初任者研修	3		5	
介護支援専門員				
たん吸引等研修（不特定）				
たん吸引等研修（特定）				
資格なし		1		

③－2 機能訓練指導員の資格

資格 ＼ 延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
理学療法士		2		
作業療法士				
言語聴覚士				
看護師又は准看護師				
柔道整復師				
あん摩マッサージ指圧師				
はり師又はきゅう師				

③－3 管理者（施設長）の資格	理学療法士

④ 夜勤・宿直体制

配置職員数が最も少ない時間帯	19 時 0 分～ 7 時 0 分
上記時間帯の職員配置数	介護職員 2 人以上 看護職員 0 人以上

⑤ 特定施設入居者生活介護の従業者の人数等 ①と同じのため記入省略

職種 ＼ 実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数	兼務状況
	専従	非専従	専従	非専従			
生活相談員					0人		
看護職員					0人		
介護職員					0人		
機能訓練指導員					0人		
計画作成担当者					0人		

⑤－1 介護職員の資格 ③－1と同じのため記入省略

資格 ＼ 延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
介護福祉士				
実務者研修				
介護職員初任者研修				
介護支援専門員				
たん吸引等研修（不特定）				
たん吸引等研修（特定）				
資格なし				

⑤－２　機能訓練指導員の資格　　③－２と同じのため記入省略

資格 ＼ 延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
理学療法士				
作業療法士				
言語聴覚士				
看護師又は准看護師				
柔道整復師				
あん摩マッサージ指圧師				
はり師又はきゅう師				

⑤－３　看護職員及び介護職員１人当たり（常勤換算）の利用者数　　人

従業者の職種別・勤続年数別人数（本事業所における勤続年数）

勤続年数 ＼ 職種	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
１年未満		1		5						1
１年以上３年未満			4	3			1			
３年以上５年未満							1			
５年以上10年未満	1		1	2						
10年以上			1		1					
合計	1	1	6	10	1	0	2	0	0	1

４ サービスの内容

提供するサービス

食事の提供サービス	あり　（　委託　）
食事介助サービス	あり
入浴介助サービス	あり
排せつ介助サービス	あり
口腔衛生管理サービス	あり
居室の清掃・洗濯サービス等家事援助サービス	あり
相談対応サービス	あり
健康管理サービス（定期的な健康診断実施）	あり
服薬管理サービス	あり
金銭管理サービス	あり
定期的な安否確認の方法	下膳時及び食堂での喫食状況の確認、居室の定期巡回（2時間毎）の実施、居室内ｾﾝｻｰによる状況確認。
施設で対応できる医療的ケアの内容	医師の指示のもと施設の看護師が、胃ろう・点滴・吸引・ﾊﾞﾙｰﾝ交換・褥瘡処置・摘便等を行う

医療機関との連携・協力

協力医療機関(1)	名称	駒込かせだクリニック（施設より車で5分）		
	所在地	東京都文京区本駒込4-19-16		
	急変時の相談対応	あり	事業者の求めに応じた診療	あり
	協力の内容	診療科目:内科 訪問診療（月2回）・予約診療・健康診断・他医療機関への紹介等 費用:医療保険制度で支給される場合1割負担 医療保険制度以外の費用は入居者負担		
新興感染症発生時に連携する医療機関	有無	あり		
	名称	駒込かせだクリニック		
	所在地	東京都文京区本駒込4-19-16		

協力歯科医療機関(1)	名称	おいかわ歯科（施設より徒歩5分）
	所在地	東京都豊島区巣鴨1-40-5
	協力の内容	診療科目:歯科 訪問診療（月1回）・予約診療・他医療機関への紹介等 費用:医療保険制度で支給される場合1割負担 医療保険制度以外の費用は入居者負担
協力歯科医療機関(2)	名称	医療法人社団HOUGA　おじまデンタルクリニック訪問診療部
	所在地	東京都千代田区神田小川町1-8-5金石舎ビル1.9階
	協力の内容	診療科目:歯科 訪問診療（月1回）・予約診療・他医療機関への紹介等 費用:医療保険制度で支給される場合1割負担 医療保険制度以外の費用は入居者負担

介護保険加算サービス等

個別機能訓練加算	なし
夜間看護体制加算	なし
看取り介護加算	なし
協力医療機関連携加算	あり
認知症専門ケア加算	なし
サービス提供体制強化加算	なし
介護職員等処遇改善加算	あり(Ⅱロ)
入居継続支援加算	なし
テクノロジーの導入（入居継続支援加算関係）	なし
生活機能向上連携加算	なし
若年性認知症入居者受入加算	なし
ＡＤＬ維持等加算	なし
科学的介護推進体制加算	あり
高齢者施設等感染対策向上加算	なし
生産性向上推進体制加算	あり(Ⅱ)
口腔・栄養スクリーニング加算	なし
退院・退所時連携加算	あり　対象者のみ
退去時情報提供加算	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施	あり
短期利用特定施設入居者生活介護の算定	可
利用者の個別的な選択によるサービス提供	あり
運営懇談会の開催	あり　（年　1　回予定）
入居者の人数が少ないなどのため実施しない場合の代替措置	
自費によるショートステイ事業	あり

入居に当たっての留意事項

入居の条件	年齢	おおむね65歳以上
	要介護度	要介護または要支援
	医療的ケア	日中看護師の対応可能なケア。他要相談
	認知症	要相談
	その他	状況に応じ要相談
身元引受人等の条件、義務等	身元引受人を1人定めていただきます。身元引受人は、利用料の支払いについて、入居者と連帯して責任を負うことになります、詳細は入居契約所第36条を参照。	
体験入居	利用期間	7泊8日まで
	利用料金	1泊3食付　13,200円（宿泊費・介護ｻｰﾋﾞｽ料込）
	その他	医療診断書の提出

入院時の契約の取扱い	1ヶ月未満不在の場合 ①管理費136,191円、②介護費用26,191円、③光熱水費5,500円、 ④食費　実食数に基づき計算 上記の他ｾﾞﾛﾌﾟﾗﾝの場合　家賃相当額140,000円をいただきます。 1ヶ月以上不在の場合 ①管理費136,191円、②光熱水費5,500円、 ③食費78,570円のうち食堂管理費として45,047円いただきます。 上記の他ｾﾞﾛﾌﾟﾗﾝの場合　家賃相当額140,000円をいただきます。 ※入院中も契約は継続しますので入院前と同じ部屋をご利用いただけます。	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	（年　4　回）
	定期的な研修の実施	（年　2　回）
	担当者の役職名	施設長
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	（年　4　回）
	定期的な研修の実施	（年　2　回）
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	あり
	身体的拘束を行う場合の様態及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	あり
	やむを得ず身体拘束を行う場合の手続	一時性:身体拘束その他の行動制限が一時的なものであること。 緊急性:入居者本人または他の入居者等の生命または身体が危険にさらされる可能性が著しく高い事。 非代替性：身体拘束その他の行動制限を行う以外に代替する介護方法がないこと。 上記のことを確認し、医師の意見を聴き、一定の観察期間をおいて、身体拘束の内容、目的、理由、拘束の時間、時間帯、期間等を出来る限り詳細にして、身元引受人等関係者と協議の上行う。行った場合にはその態度及び時間、心身状況、理由を記録しておくものとする。日々の心身の状態等の観察、拘束の必要性や方法に関する再検討を行うごとに逐次その記録を残し、改善への取り組みも図る。
業務継続計画の策定状況等	職員に対する周知の実施	あり
	定期的な研修の実施	（年　1　回）
	定期的な訓練の実施	（年　2　回）
	定期的な業務継続計画の見直し	あり
事業者からの契約解除	不正手段により入居した時等詳細は入居契約書第29条を参照	

要介護時における居室の住み替えに関する事項

一時介護室への移動		なし
	判断基準・手続	
	利用料金の変更	
	前払金の調整	
	従前居室との仕様の変更	
その他の居室への移動		あり
	判断基準・手続	1.施設が指定する医師の意見を聴く。 2.3ヶ月間の経過観察期間を置く。 3.本人・身元引受人の同意を得る。 居室の原状回復費用が発生する場合は、ご負担いただきます。
	利用料金の変更	なし
	前払金の調整	なし
	従前居室との仕様の変更	便所・洗面所の仕様変更あり 居室の利用権が移行する
提携ホーム等への転居		なし
	判断基準・手続	
	利用料金の変更	

前払金の調整	
従前居室との仕様の変更	

苦情対応窓口	
窓口の名称１	施設生活相談員
電話番号	03-5961-5480
対応時間	10:00 ～ 16:00 （ 平日 ）
窓口の名称２	本社お客様サービス係
電話番号	03-5944-2680
対応時間	9:00 ～ 17:00 （ 平日 ）
窓口の名称３	豊島区役所　保健福祉部　介護保険課相談グループ
電話番号	03-3981-1318（直通）
対応時間	8:30 ～ 17:00 （ 平日 ）
窓口の名称４	東京都国民健康保険団体連合会
電話番号	03-6238-0011(代表)
対応時間	9:00 ～ 17:00 （ 平日 ）
賠償責任保険の加入	あり　保険の名称：事業活動包括保険（東京海上日動火災保険㈱）

利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組	あり		
東京都福祉サービス第三者評価の実施	なし	結果の公表	なし
その他機関による第三者評価の実施	なし	結果の公表	なし

５ 入居者

介護度別・年齢別入居者数　平均年齢：86.8 歳　入居者数合計：22 人

年齢＼介護度	自立	要支援１	要支援２	要介護１	要介護２	要介護３	要介護４	要介護５
６５歳未満		1						
６５歳以上７５歳未満				3				
７５歳以上８５歳未満			1	1	1	1		
８５歳以上					3	3	6	2
合計	0	1	1	4	4	4	6	2

入居継続期間別入居者数

入居期間	6月未満	6月以上1年未満	1年以上5年未満	5年以上10年未満	10年以上15年未満	15年以上	合計
入居者数	7	5	6	4	0	0	22

男女別入居者数	男性：11 人	女性：11 人	
入居率（一時的に不在となっている者を含む。）	100 ％（定員に対する入居者数）		

直近１年間に退去した者の人数と理由

理由	人数	理由	人数
自宅・家族同居		その他の福祉施設・高齢者住宅等へ転居	
介護老人福祉施設（特別養護老人ホーム）へ転居	1	医療機関への入院	4
介護老人保健施設へ転居	1	死亡	4
介護療養型医療施設へ転居		その他	
他の有料老人ホームへ転居	1	退去者数合計	11

6 利用料金

入居準備費用	なし	円
明内細訳		
支払日・支払方法		
解約時の返還		
敷金	あり	ゼロ円プランの方
金額	420,000 円	※退去時に滞納家賃及び居室の原状回復費用を除き全額返還する。

家賃及びサービスの対価

プランの名称	前払金	月額利用料	（内訳）				
			家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
一時金方式（80歳以上）	13,000,000円	246,452円	0	136,191	26,191	78,570	5,500
ゼロプラン	0円	386,452円	140,000	136,191	26,191	78,570	5,500
		0円					
		0円					

各料金の内訳・明細

前払金	〈入居一時金〉 【80歳以上】 ・前払金=月額単価（約140,000円）×想定居住期間（72ヶ月）+想定居住期間を超えて入所が継続する場合に備えて受領する初期償却額286万円（入居一時金の22%）により算出。 【80歳未満】 一時金方式（80歳以上）のプランに、以下の金額を加算した額を適用します。 ・月次償却額に、利用開始日から起算して、利用者の満80歳の誕生日までの月数（1ヶ月未満は1ヶ月に切り上げ）までの月数を乗じた額。 ※償却期間経過後の追加費用はいただきません。 （月額単価の説明） 建設費、什器備品費、大規模修繕を含む修繕費、物価等変動費、管理事務費等を基礎に、空室率及び近傍度同種の家賃等を勘案し、入居者が居住する居室及び入居者が利用する共用施設等の費用として月額単価を設定します。 （想定居住期間の説明） 公益財団法人全国有料老人ホーム協会の資料を基に、当社の過去のデータ等を勘案し、72ヶ月を想定居住期間として設定します。想定居住期間を超えて入居が継続する場合に備え、居住に関わる費用として、入居一時金の22%（非返還対象額）を入居時に受領し、残り78%を設定した償却期間で均等償却します。
家賃	一時金方式：入居一時金の返還対象額を償却月数で除した額です。 ゼロプラン方式：居室及び共用施設の家賃です。
管理費	共用施設等の維持管理費、事務費、事務管理部門の人件費、生活サービスに係る人件費として月額133,715円受領する。
介護費用	長期推計に基づき、要介護者1.5人に対し週40時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用として、月額26,191円を受領する。※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
食費	朝食 628 円・昼食 891 円・夕食 1,047 円 間食 53 円 １日当たり 2,619 円 × 30日で積算 （食事をキャンセルする場合の取扱いについて） ・入院中の場合は食堂管理費として、月額45,047円受領します。 ・3日前に欠食の届をした場合は、喫食実績に基づき精算します。
光熱水費	一律5,500円

短期利用	１日当たり 13,200 円	利用料の算出方法 1泊2日 食事3食 介護費用込みにて12,000円 消費税1,200円 合計13,200円

前払金の取扱い

支払日・支払方法	入居日までに振込み
償却開始日	入居日

返還対象としない額	あり　　入居一時金の22%	
	位置づけ	想定居住期間内に退去した場合、想定居住期間を超えて入居継続した入居者の家賃等に充当
契約終了時の返還金の算定方式	・償却期間内に契約終了した場合、以下の算定式に基づく額を返還します。 返還金＝一時金×償却期間償却率（78%）÷（入居日の翌日から消化期間満了までの実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの実日数） ※その他、月払い利用料については日割計算を行う。	
短期解約（死亡退去含む）の返還金の算定方式	期間：３か月　　起算日：入居した日	
	入居日の翌日から三月以内の契約解除の場合又は死亡による契約終了の場合の返還金は下記の計算により算出。 ・算定方法 返還金=入居一時金×78%÷償却期間日数×契約終了日の翌日から償却期間満了日までの日数 ・入居時償却額（入居一時金の22%）は全額返金する。 ※月払い利用料については日割計算を行う ※必要な原状回復費用があれば受領する。	
返還期限	契約終了日から　　90 日以内	
保全措置	あり　　保全先：	入居者生活保証制度（全国有料老人ホーム協会） ※当社が全国有料老人ホーム協会に個別入居者の拠出金を支払うことにより、万一倒産等に至り、入居者のすべてが退去せざるを得なくなり、かつ入居者から入居契約が解除された場合に、償却期間終了後でも支払われた前払金の支払額に応じて保証金として支払われる。
その他留意事項	家賃は非課税、それ以外は消費税対象となります。	

月額利用料の取扱い

支払日・支払方法	翌月27日　引落・振込の場合は翌月20日までに支払う。
その他留意事項	家賃は非課税、それ以外は消費税対象となります。

介護保険サービスの自己負担額　　※要介護度に応じて利用料の1割(一定以上所得の場合2～3割)を負担する。

（30日換算・自己負担１割の場合）　　単位：円

介護度	介護報酬	自己負担額
要支援１	70,882	7,089
要支援２	119,900	11,990
要介護１	206,238	20,624
要介護２	231,494	23,150
要介護３	257,894	25,790
要介護４	282,397	28,240
要介護５	308,415	30,842

加算の種類	算定	備考
個別機能訓練加算	なし	
夜間看護体制加算	なし	要介護のみ

看取り介護加算	なし	対象者のみ
協力医療機関連携加算	あり	対象者のみ
認知症専門ケア加算	なし	
サービス提供体制強化加算	なし	
入居継続支援加算	なし	
生活機能向上連携加算	なし	
若年性認知症入居者受入加算	なし	対象者のみ
ADL維持等加算	なし	
科学的介護推進体制加算	あり	
高齢者施設等感染対策向上加算	なし	
生産性向上推進体制加算	あり（Ⅱ）	
口腔・栄養スクリーニング加算	なし	対象者のみ
退院・退所時連携加算	あり	対象者のみ
退去時情報提供加算	なし	対象者のみ
介護職員等処遇改善加算	あり（Ⅱロ）	

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料	一部有料（サービスごとの料金は一覧表のとおり）

料金改定の手続

人件費及び設備の維持・運営管理費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で行うものとします。

【料金プランの一例】　　最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称	一時金方式（80歳以上）

単位：円

入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
0	0	13,000,000	246,452

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開	財務諸表の要旨	入居希望者に公開
管理規程	入居希望者に公開	財務諸表の原本	入居希望者に公開
事業収支計画書	入居希望者に公開	その他開示情報	なし

添付書類：　介護サービス等の一覧表
　　東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目について説明を受け、理解しました。

年　　月　　日

署名

説明年月日

年　　月　　日

説明者職・氏名

職

署名

介 護 サ ー ビ ス 等 の 一 覧 表

区分 ＼ サービス	（自　　立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料に含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示） 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
＜介護サービス＞				
巡回　日中			8:30～17:30 2時間毎定期巡回	
巡回　夜間			16:30～8:30 2時間毎定期巡回	
食事介助			食事の都度一部介助又は全面介助	
排泄介助			一部介助又は全面介助	
おむつ交換			随時全面介助	
おむつ代			－	実費
入浴（一般浴）介助			週3回入浴時介助	左記以外1回1,676円
清拭			週3回タオルで清拭（入浴出来ない方に限る）	左記以外1回1,676円
特浴介助			週2回	左記以外1回1,676円
身辺介助				
・体位交換			毎日3回及び随時のおむつ交換時	－
・居室からの移動			歩行または車椅子での移動を介助	－
・衣類の着脱			毎日朝夜及び入浴時に一部介助又は全面	
・身だしなみ介助			毎日朝夜及び入浴時に一部介助又は全面	
口腔衛生管理			随時	歯科医師による対応 医療保険制度で支給される以外の費用は入居者負担
機能訓練			週1回以上身体状況に応じた訓練	
通院介助 （協力医療機関）			協力医療機関への付添い	
通院介助 （上記以外）				通院時の付添い30分毎 838円
緊急時対応			24時間対応	－
オンコール対応			24時間対応	－
＜生活サービス＞				
居室清掃			週2回	左記以外1回1,676円
リネン交換			週1回	左記以外交換品実費
日常の洗濯			週2回（下着等）	左記以外1回（2kgまで） 838円
居室配膳・下膳			－	－
嗜好に応じた特別食			必要に応じ随時	－
おやつ			－	1食53円

区分 / サービス	（自　　立）		（要支援、要介護Ⅰ～Ⅴ区分）	
	追加料金が発生しない（前払金又は月額利用料に含む）サービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示） 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに▲
理美容			2ヶ月に1回	ヘアーカット代
買物代行（通常の利用区域）			－	実費
買物代行（上記以外の区域）			週1回指定日	左記以外 1回（30分）838円
役所手続き代行			－	左記以外 1回（30分）838円
金銭管理サービス			必要に応じ対応	
＜健康管理サービス＞				
定期健康診断			年1回	実費
健康相談			希望により	専門医による相談は実費
生活ﾘｽﾞﾑの記録（排便・睡眠等）			必要に応じ随時	専門医による相談は実費
服薬支援			必要に応じ随時	－
医師の訪問診療			必要に応じ随時	－
医師の往診				
＜入退院時、入院中のサービス＞			－	月2回の内科又は神経内科及び歯科医師による訪
移送サービス			協力医療機関への移送	左記以外実費
入退院時の同行（協力医療機関）			必要に応じ随時	－
入退院時の同行（上記以外）			－	必要に応じ随時 掛かる費用は実費
入院中の洗濯物交換・買物			－	必要に応じ随時 掛かる費用は実費
入院中の見舞い訪問			必要に応じ随時	－
＜その他サービス＞				

施設名：ヨウコーキャッスル巣鴨

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

	指針項目	該当に○	備考
安定的・継続的な居住の確保のための項目			
1	有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当権が設定されていないか。	○ 適合 ・ 不適合	
2	借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	
緊急時の安全確保のための項目			
3	有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	○ 適合 ・ 不適合	
4	耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	○ 適合 ・ 不適合	
5	各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール等緊急呼出装置を設置しているか。	○ 適合 ・ 不適合	
6	【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】 消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	
7	消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	○ 適合 ・ 不適合	
入居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目			
8	各居室は界壁により区分されているか。	○ 適合 ・ 不適合	
9	各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上であるか。	○ 適合 ・ 不適合	
10	すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等以内の親族を対象)であるか。	○ 適合 ・ 不適合	
11	入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供しているか。	○ 適合 ・ 不適合	
12	緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を作成することが決められているか。	○ 適合 ・ 不適合	
入居者の財産を保全するための項目			
13	前払金について、規定された保全措置を講じているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	
14	前払金について、全額を返還対象としているか。 (初期償却0の場合のみ「適」とする。)	○ 不適合 ・ 適合 ・ 非該当	**初期償却率： 22%**
15	入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む)の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除く。)を利用者に返還することが定められているか。	○ 適合 ・ 不適合 ・ 非該当	

※ 開設日前にあっては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。
※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。