(平成27年4月1日以後に登録申請)

入居契約重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び東京都有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。なお、生活支援サービスに関する契約については、生活支援サービス重要事項説明書により、別途説明します。

1 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) おうかすせたがやせんがわ オウカス世田谷仙川
所在地	(住居表示) 東京都世田谷区給田1丁目1番11号
利用交通手段	☒ 1.電車(京王 線 仙川駅から徒歩15分) ☐ 2.その他()
住宅に関する権原	☐ 1.所有権 ☒ 2.賃借権 ☐ 3.使用貸借による権利 期間 令和 5年 5月 19日から 令和 20年 8月 19日まで
施設に関する権原	☐ 1.所有権 ☒ 2.賃借権 ☐ 3.使用貸借による権利 期間 令和 5年 5月 19日から 令和 20年 8月 19日まで
敷地に関する権原	☐ 1.所有権 ☐ 2.地上権 ☐ 3.賃借権 ☒ 4.使用貸借による権利 期間 令和 3年 11月 1日から 令和 76年 3月 31日まで

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	☒ 法人 ☐ 個人
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) のむらふどうさんうえるねすかぶしがいしや 野村不動産ウェルネス株式会社
住 所 (法人にあつては 主たる事務所)	(郵便番号 163-0566) 東京都新宿区西新宿1-26-2 電話番号 03-3348-8748
法人の役員	別添 1 のとおり
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名 (郵便番号) 住所(法人にあつては主 たる事務所の所在地) 電話番号
	法人の役員 別添 2 のとおり

3 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) のむらふどうさんうえるねすかぶしきがいしゃ 野村不動産ウェルネス株式会社
事務所の所在地	(郵便番号 163-0566) 東京都新宿区西新宿1-26-2 電話番号 03-3348-8748

4 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数 186 戸	
居住部分の規模	(最小) 20.04 m ²	詳細については、別添 3 のとおり
	(最大) 60.60 m ²	
構造及び設備	共同利用設備 ☒ あり ☐ なし	
	構造 RC造一部S造一部W造 階数 地上4階建	
竣工の年月	2023 年 5 月 19 日	
加齢対応構造等	☒ 登録基準に適合している	
	☒ エレベーターを備えている	
	☒ 緊急通報装置を備えている	

5 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	☒ 賃貸借契約 ☐ その他
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	☐ 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	☒ 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) ☐
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり
備考欄	

入居開始時期(※)	年 月 日から	
契約解除の内容	<p>1. 事業者は、入居者が次に掲げる義務に違反した場合において、事業者が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができます。</p> <p>(1)入居契約第3条第1項に規定する賃料支払義務 (2)入居契約第5条第1項に規定する管理費支払義務 (3)入居契約第8条第1項後段に規定する費用負担義務</p> <p>2. 事業者は、入居者が次に掲げる義務に違反した場合において、事業者が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができます。</p> <p>(1)入居契約第10条に規定する本物件の使用目的遵守義務 (2)入居契約第11条各項に規定する義務(同条第1項に規定する義務のうち、別表第1第一号から第十三号までに掲げる行為に係るものを除く。) (3)その他入居契約書に規定する入居者の義務</p> <p>3. 事業者は、入居者が年齢を偽って入居資格を有すると誤認させるなどの不正の行為によって本物件に入居したときは、本契約を解除することができます。</p> <p>4. 事業者又は入居者の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。</p> <p>(1)入居契約第28条各号の確約に反する事実が判明した場合 (2)入居契約締結後に自ら又は自らの役員が反社会的勢力に該当することとなった場合</p> <p>5. 事業者は、入居者が入居契約別表第1第一号から第十三号までに掲げる行為を行った場合には、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができます。</p>	
事業主体から解約を求める場合(終身建物賃貸借の場合のみ)	解約条項	
	解約予告期間	
入居者からの解約予告期間	<p>1. 次の各号のいずれかに該当する場合、事業者に対して1か月前までに書面による解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができます。</p> <p>(1)療養、介護施設への入所その他のやむを得ない事情により、入居者が本物件に居住することが困難となった場合。 (2)入居者が親族と同居するため、入居者が本物件に居住する必要がなくなった場合。</p> <p>2. 入居者は、1. (1)(2)のいずれにも該当しない場合でも、事業者に対して3か月前までに書面による解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができます。</p>	
入院時の取扱い	入院中も入居契約は継続し、家賃・管理費・基本サービス費をお支払いいただきます。選択サービス費、食費は利用実績により、お支払いいただきます(入院中の利用がない分はお支払いいただきません)。	
その他	連帯保証人、身元引受人が設定できない場合は要相談	

※入居開始時期は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

6 職員体制

日中の職員体制(※生活支援サービスを提供する常駐職員の配置)			
人員配置	1人	常駐する時間	8時00分～17時00分
常駐場所	☒ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地 ☐ 近接する土地 (所在地)		
日中以外の時間の職員体制			
人員配置	1人	常駐する時間	17時00分～8時00分
常駐場所	☒ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地 ☐ 近接する土地 (所在地)		
備考			

(職種別の職員数)

(2024 年 7 月 1 日現在)※入居開始(開設)前は、予定を記載。

① 職員の人数及びその勤務形態													
職種	延べ人数	常勤		非常勤		合計	兼務状況等 (委託である場合はその旨を記入)						
		専従	非専従	専従	非専従								
管理者	⇒③-1	1				1人							
生活支援サービス提供職員 (食事提供サービスを除く)	⇒③-2	7		1	5	13人							
うち、看護職員：直接雇用						0人							
うち、看護職員：派遣						0人							
うち、介護職員：直接雇用	⇒③-3					0人							
うち、介護職員：派遣						0人							
うち、機能訓練指導員	⇒③-4					0人							
栄養士						0人							
調理員						0人							
事務員						0人							
その他						0人							
② 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40	時間						
③-1 管理者の資格				介護福祉士									
③-2 生活支援サービス提供職員の資格													
資格	延べ人数	常勤		非常勤		/							
		専従	非専従	専従	非専従								
医師													
看護師	1												
准看護師													
介護福祉士	3												
社会福祉士													
介護支援専門員 養成研修修了者													
上記以外の職員	3			1	5								
③-3 介護職員の資格													
資格	延べ人数	常勤		非常勤		/							
		専従	非専従	専従	非専従								
介護福祉士													
介護支援専門員													
実務者研修													
介護職員初任者研修													
たん吸引等研修 (不特定)													
たん吸引等研修 (特定)													
資格なし													
③-4 機能訓練指導員の資格													
資格	延べ人数	常勤		非常勤		/							
		専従	非専従	専従	非専従								
理学療法士													
作業療法士													
言語聴覚士													
看護師又は准看護師													
柔道整復師													
あん摩マッサージ指圧師													
はり師又はきゅう師													
④職員の職種別・勤続年数別人数 (本住宅における勤続年数)													
勤続年数	職種	管理者		生活支援サービス提供職員		看護職員		介護職員		機能訓練指導員		/	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
1年未満				2	1								
1年以上3年未満				5	5								
3年以上5年未満		1											
5年以上10年未満													
10年以上													
合計		1		7	6								

7 サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(生活支援サービスに関する費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約 100,000 円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり
	(最高) 約 491,000 円	
共益費の概算額	(最低) 約 71,000 円	
	(最高) 約 81,000 円	
敷金の概算額	(最低) 約 300,000 円	家賃の 3ヶ月分
	(最高) 約 1,473,000 円	
家賃・共益費・敷金に関する特記事項	水道、光熱費は個別請求となります。	
前払金※の有無	☒ あり ☐ なし	
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 1,200,000 円	(最高) 約 58,920,000 円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃	(賃料1年前払いプラン) 1ヶ月あたりの賃料×12ヶ月 (賃料5年前払いプラン) 1ヶ月あたりの賃料×60ヶ月 (賃料10年前払いプラン) 1ヶ月あたりの賃料×120ヶ月
	サービス提供の対価	無し
返還額の算定方法	1ヶ月あたりの家賃×残存期間	
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで	
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)	
前払金の保全措置の内容	☒ 銀行による債務の保証 ☐ 信託会社等による元本補てん又は信託 ☐ 保険事業者による保証保険 ☐ その他()	

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

8 サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	☐ 自ら管理 ☒ 管理業務を委託
委託する業務の内容(契約事項)	共用部(バルコニーを除く)清掃・機械メンテ
管理業務の委託先	
商号、名称又は氏名	(ふりがな) のむらふどうさんぱーとなーずかぶしきかいしゃ 野村不動産パートナーズ株式会社
住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 103-0022) 東京都中央区日本橋室町1丁目13番7号 PMO日本橋室町2階 電話番号 03-6202-2211
修繕計画	
計画策定の有無	☐ あり ☒ なし
大規模修繕の実施予定	頃実施予定
その他計画的な修繕予定	

9 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
看多機かえりえ給田	看護小規模多機能型施設	☒ 同一の建築物内 ☐ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地
訪問看護かえりえ給田	訪問看護	☒ 同一の建築物内 ☐ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地
祖師谷訪問介護事業所サテライト給田	訪問介護	☒ 同一の建築物内 ☐ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地
オウカス世田谷仙川・カフェ	地域交流促進	☒ 同一の建築物内 ☐ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地
オウカス世田谷仙川・フィットネス	健康維持増進	☒ 同一の建築物内 ☐ 同一の敷地内 ☐ 隣接する土地

10 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだんしんじゅかいけいせんくりにつく 医療法人社団親樹会恵泉クリニック
事業所の所在地	(郵便番号 157-0065) 東京都世田谷区上祖師谷1丁目35-15 電話番号 03-3326-5408
連携又は協力の内容	訪問診療・他の医療機関との連携等

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) かんたきかえりえきゆうでん 看多機かえりえ給田
事業所の所在地	(郵便番号 157-0064) 東京都世田谷区給田1丁目1番11号 電話番号 03-5433-5513
連携又は協力の内容	看護小規模多機能型施設

11 入居者の現況

(2024 年 7 月 1 日現在)

介護度別・年齢別入居者数		平均年齢	84.2 歳	入居者数合計	68 人				
年齢 / 介護度	合計	※要介護度を把握している場合に記載。							
		自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
65歳未満	2	2							
65歳以上75歳未満	7	6	1						
75歳以上85歳未満	21	15	1	3	1	1			
85歳以上	38	11	10	5	6	3	1		2
合計	68	34	12	8	7	4	1	0	2

入居継続期間別入居者数							
入居期間	6か月未満	6か月以上1年未満	1年以上5年未満	5年以上10年未満	10年以上15年未満	15年以上	合計
入居者数	35	33					68

男女別入居者数	男性	27 人	女性	41 人
---------	----	------	----	------

入居率（一時的に不在となっているものを含む。）	31.2 % (全戸数に対する入居戸数)
-------------------------	----------------------

直近一年間に退去した者の人数と理由				退去者数合計:	5 人
理由	人数(人)	理由	人数(人)	理由	人数(人)
自宅・家族同居	3	他の有料老人ホームへの転居 うち、他のサービス付き高齢者向け住宅への転居		医療機関への入院	1
介護老人福祉施設(特養等)へ転居				死亡	1
介護老人保健施設へ転居		その他の福祉施設・高齢者住宅等への転居		その他()	
介護療養型医療施設へ転居					

12 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書のひな形	☐ 入居希望者に公開 ☒ 入居希望者に交付 ☐ 公開していない	財務諸表の要旨 (※前払金を受領する場合に記載)	☒ 入居希望者に公開 ☐ 入居希望者に交付 ☐ 公開していない
管理規程 (※必要事項が盛り込まれていれば、重要事項説明書を管理規程に代えることも可。)	☐ 入居希望者に公開 ☒ 入居希望者に交付 ☐ 公開していない	財務諸表の原本 (※前払金を受領する場合に記載)	☐ 入居希望者に公開 ☐ 入居希望者に交付 ☒ 公開していない
事業収支計画書 (※前払金を受領する場合に記載)	☐ 入居希望者に公開 ☐ 入居希望者に交付 ☒ 公開していない	その他 ()	☐ 入居希望者に公開 ☐ 入居希望者に交付 ☐ 公開していない

13 その他

運営懇談会	☒ あり (年 1 回予定) (開催方法等) ご入居者、家族、地域の方を交えて建物内にて開催予定。
	☐ 以下の内容の代替措置により対応(※入居者が概ね9人以下の場合等) (内容)
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	☐ あり ☐ なし ☒ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
(介護予防)特定施設入居者生活介護事業所(地域密着型を含む)	☐ 指定を受けている 介護保険事業所番号 ()
	☒ 指定を受けていない

14 登録の申請が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨

基本方針及び東京都の高齢者居住安定確保計画に照らした適切なものです。

説明年月日

年 月 日

賃貸借契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、重要な事項を説明しました。

登録事業者名 野村不動産ウェルネス株式会社

所在地 東京都新宿区西新宿1-26-2

代表者名 代表取締役 笠原 一俊 印

説明者氏名 印

私は上記事業者から、賃貸借契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、重要な事項の説明を受けました。

署名 印

署名 印

役員名簿

<small>(ふりがな)</small> 氏名	役名等
かさはらかずとし 笠原 一俊	代表取締役
まつもとひろき 松本 裕樹	取締役
かねこしんや 金子 紳也	取締役
たかやまやすし 高山 寧	監査役
のせ さほり 野瀬 佐保理	監査役

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※							住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納	T V アン テナ 端子			
1	20.04	×	○	○	×	○	○	○	1	101	100,000
1	21.28	×	○	○	×	○	○	○	1	102	104,000
1	20.91	×	○	○	×	○	○	○	1	103	105,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	104	395,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	105	391,000
1	27.02	×	○	○	×	○	○	○	1	106	175,000
1	27.02	○	○	○	○	○	○	○	1	107	174,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	108	388,000
1	45.42	○	○	○	○	○	○	○	1	109	339,000
1	44.87	○	○	○	○	○	○	○	1	110	337,000
1	37.13	○	○	○	○	○	○	○	1	111	223,000
1	38.48	×	○	○	×	○	○	○	1	112	232,000
1	38.48	○	○	○	○	○	○	○	1	113	233,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	114	247,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	115	248,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	116	252,000
1	26.83	○	○	○	○	○	○	○	1	117	138,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	118	251,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	119	247,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	120	263,000
1	43.40	○	○	○	○	○	○	○	1	121	316,000
1	43.65	○	○	○	○	○	○	○	1	122	302,000
1	43.45	○	○	○	○	○	○	○	1	123	304,000
1	43.28	○	○	○	○	○	○	○	1	124	303,000
1	43.21	○	○	○	○	○	○	○	1	125	300,000
1	43.00	○	○	○	○	○	○	○	1	126	301,000
1	37.57	○	○	○	○	○	○	○	1	127	246,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	128	243,000
1	29.94	○	○	○	○	○	○	○	1	201	178,000
1	35.41	○	○	○	○	○	○	○	1	202	244,000
1	25.96	×	○	○	×	○	○	○	1	203	113,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	204	114,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	205	115,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	206	121,000
1	30.56	×	○	○	×	○	○	○	1	207	166,000
1	36.25	×	○	○	×	○	○	○	1	208	232,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	209	146,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	210	147,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	211	146,000
1	28.67	×	○	○	×	○	○	○	1	212	145,000
1	48.84	○	○	○	○	○	○	○	1	213	324,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	214	147,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	215	143,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	216	142,000
1	29.05	×	○	○	×	○	○	○	1	217	141,000
1	48.44	○	○	○	○	○	○	○	1	218	337,000

1	60.41	○	○	○	○	○	○	○	1	219	465,000
1	60.41	○	○	○	○	○	○	○	1	220	450,000
1	29.50	×	○	○	×	○	○	○	1	221	195,000
1	30.91	○	○	○	○	○	○	○	1	222	204,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	223	395,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	224	395,000
1	27.02	×	○	○	×	○	○	○	1	225	181,000
1	27.02	○	○	○	○	○	○	○	1	226	181,000
1	53.46	○	○	○	○	○	○	○	1	227	394,000
1	45.42	○	○	○	○	○	○	○	1	228	347,000
1	44.87	○	○	○	○	○	○	○	1	229	343,000
1	32.01	×	○	○	×	○	○	○	1	230	213,000
1	36.88	○	○	○	○	○	○	○	1	231	241,000
1	37.13	○	○	○	○	○	○	○	1	232	239,000
1	38.48	×	○	○	×	○	○	○	1	233	247,000
1	38.48	○	○	○	○	○	○	○	1	234	247,000
1	40.58	○	○	○	○	○	○	○	1	235	259,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	236	260,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	237	260,000
1	40.15	○	○	○	○	○	○	○	1	238	257,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	239	260,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	240	255,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	241	270,000
1	43.40	○	○	○	○	○	○	○	1	242	323,000
1	43.65	○	○	○	○	○	○	○	1	243	310,000
1	43.45	○	○	○	○	○	○	○	1	244	313,000
1	43.28	○	○	○	○	○	○	○	1	245	314,000
1	43.21	○	○	○	○	○	○	○	1	246	312,000
1	42.89	○	○	○	○	○	○	○	1	247	314,000
1	37.57	○	○	○	○	○	○	○	1	248	261,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	249	259,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	250	260,000
1	29.94	○	○	○	○	○	○	○	1	301	195,000
1	35.41	○	○	○	○	○	○	○	1	302	264,000
1	25.96	×	○	○	×	○	○	○	1	303	135,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	304	136,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	305	137,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	306	140,000
1	37.73	○	○	○	○	○	○	○	1	307	273,000
1	37.35	×	○	○	×	○	○	○	1	308	272,000
1	38.01	○	○	○	○	○	○	○	1	309	275,000
1	46.88	○	○	○	○	○	○	○	1	310	350,000
1	60.60	○	○	○	○	○	○	○	1	311	443,000
1	30.56	×	○	○	×	○	○	○	1	312	183,000
1	36.25	×	○	○	×	○	○	○	1	313	249,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	314	168,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	315	164,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	316	163,000
1	28.67	×	○	○	×	○	○	○	1	317	162,000
1	48.84	○	○	○	○	○	○	○	1	318	341,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	319	164,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	320	160,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	321	159,000
1	29.05	×	○	○	×	○	○	○	1	322	158,000
1	48.44	○	○	○	○	○	○	○	1	323	354,000
1	60.41	○	○	○	○	○	○	○	1	324	483,000

1	60.41	○	○	○	○	○	○	○	1	325	468,000
1	29.50	×	○	○	×	○	○	○	1	326	213,000
1	30.91	○	○	○	○	○	○	○	1	327	222,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	328	413,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	329	413,000
1	27.02	×	○	○	×	○	○	○	1	330	199,000
1	27.02	○	○	○	○	○	○	○	1	331	199,000
1	53.46	○	○	○	○	○	○	○	1	332	412,000
1	45.42	○	○	○	○	○	○	○	1	333	365,000
1	44.87	○	○	○	○	○	○	○	1	334	361,000
1	32.01	×	○	○	×	○	○	○	1	335	231,000
1	36.88	○	○	○	○	○	○	○	1	336	256,000
1	37.13	○	○	○	○	○	○	○	1	337	254,000
1	38.48	×	○	○	×	○	○	○	1	338	262,000
1	38.48	○	○	○	○	○	○	○	1	339	262,000
1	40.58	○	○	○	○	○	○	○	1	340	274,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	341	275,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	342	275,000
1	40.15	○	○	○	○	○	○	○	1	343	272,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	344	275,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	345	270,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	346	285,000
1	43.40	○	○	○	○	○	○	○	1	347	345,000
1	43.65	○	○	○	○	○	○	○	1	348	332,000
1	43.45	○	○	○	○	○	○	○	1	349	335,000
1	43.28	○	○	○	○	○	○	○	1	350	336,000
1	43.21	○	○	○	○	○	○	○	1	351	334,000
1	42.89	○	○	○	○	○	○	○	1	352	336,000
1	37.57	○	○	○	○	○	○	○	1	353	283,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	354	281,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	355	282,000
1	29.94	○	○	○	○	○	○	○	1	401	203,000
1	35.41	○	○	○	○	○	○	○	1	402	279,000
1	25.96	×	○	○	×	○	○	○	1	403	150,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	404	151,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	405	152,000
1	25.96	○	○	○	○	○	○	○	1	406	155,000
1	37.73	○	○	○	○	○	○	○	1	407	288,000
1	37.35	×	○	○	×	○	○	○	1	408	287,000
1	38.01	○	○	○	○	○	○	○	1	409	290,000
1	46.88	○	○	○	○	○	○	○	1	410	365,000
1	60.60	○	○	○	○	○	○	○	1	411	458,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	412	181,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	413	177,000
1	28.67	○	○	○	○	○	○	○	1	414	176,000
1	28.67	×	○	○	×	○	○	○	1	415	175,000
1	48.84	○	○	○	○	○	○	○	1	416	354,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	417	177,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	418	173,000
1	29.05	○	○	○	○	○	○	○	1	419	172,000
1	29.05	×	○	○	×	○	○	○	1	420	171,000
1	48.44	○	○	○	○	○	○	○	1	421	367,000
1	60.41	○	○	○	○	○	○	○	1	422	491,000
1	60.41	○	○	○	○	○	○	○	1	423	476,000
1	29.50	×	○	○	×	○	○	○	1	424	221,000
1	30.91	○	○	○	○	○	○	○	1	425	230,000

1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	426	421,000
1	53.71	○	○	○	○	○	○	○	1	427	421,000
1	27.02	×	○	○	×	○	○	○	1	428	207,000
1	27.02	○	○	○	○	○	○	○	1	429	207,000
1	53.46	○	○	○	○	○	○	○	1	430	420,000
1	45.42	○	○	○	○	○	○	○	1	431	373,000
1	44.87	○	○	○	○	○	○	○	1	432	369,000
1	32.01	×	○	○	×	○	○	○	1	433	239,000
1	36.88	○	○	○	○	○	○	○	1	434	261,000
1	37.13	○	○	○	○	○	○	○	1	435	259,000
1	38.48	×	○	○	×	○	○	○	1	436	267,000
1	38.48	○	○	○	○	○	○	○	1	437	267,000
1	40.58	○	○	○	○	○	○	○	1	438	279,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	439	280,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	440	280,000
1	40.15	○	○	○	○	○	○	○	1	441	277,000
1	40.70	○	○	○	○	○	○	○	1	442	280,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	443	275,000
1	39.91	×	○	○	×	○	○	○	1	444	290,000
1	43.40	○	○	○	○	○	○	○	1	445	363,000
1	43.65	○	○	○	○	○	○	○	1	446	350,000
1	43.45	○	○	○	○	○	○	○	1	447	353,000
1	43.28	○	○	○	○	○	○	○	1	448	354,000
1	43.21	○	○	○	○	○	○	○	1	449	352,000
1	42.89	○	○	○	○	○	○	○	1	450	354,000
1	37.57	○	○	○	○	○	○	○	1	451	301,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	452	299,000
1	37.57	×	○	○	×	○	○	○	1	453	300,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
大浴場(1)	1	49.95	1階	186	
大浴場(2)	1	49.95	1階	186	
脱衣室(1)	1	21.18	1階	186	
脱衣室(2)	1	21.18	1階	186	
個浴	1	5.09	1階	186	
個浴脱衣室	1	5.43	1階	186	
食堂	1	298.97	1階	186	
生活コー ディネートス ペース	1	17.67	1階	186	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

事業主体が東京都内(中核市を除く)で実施する介護保険制度による指定介護サービスの一覧表

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	無し		
訪問入浴介護	無し		
訪問看護	無し		
訪問リハビリテーション	無し		
居宅療養管理指導	無し		
通所介護	無し		
通所リハビリテーション	無し		
短期入所生活介護	無し		
短期入所療養介護	無し		
特定施設入居者生活介護	無し		
福祉用具貸与	無し		
特定福祉用具販売	無し		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	無し		
夜間対応型訪問介護	無し		
認知症対応型通所介護	無し		
小規模多機能型居宅介護	無し		
認知症対応型共同生活介護	無し		
地域密着型特定施設入居者生活介護	無し		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	無し		
看護小規模多機能型居宅介護	無し		
地域密着型通所介護	無し		
居宅介護支援	無し		
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	無し		
介護予防訪問看護	無し		
介護予防訪問リハビリテーション	無し		
介護予防居宅療養管理指導	無し		
介護予防通所リハビリテーション	無し		
介護予防短期入所生活介護	無し		
介護予防短期入所療養介護	無し		
介護予防特定施設入居者生活介護	無し		
介護予防福祉用具貸与	無し		
特定介護予防福祉用具販売	無し		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	無し		
介護予防小規模多機能型居宅介護	無し		
介護予防認知症対応型共同生活介護	無し		
介護予防支援	無し		
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	無し		
介護老人保健施設	無し		
介護療養型医療施設	無し		
介護医療院	無し		