

48. 借入金償還計画等一覧表

当該補助対象案件とは別案件の借入れについても「既借入分」として作成すること。

借入金償還計画等一覧表		法人名：(福)東都会		施設名：東都ホーム		施設種別：特養・シヨート		利率：%		単位：千円		
区分：	返済回数	借入先：		整備区分：		施設整備		借入内訳		償還財源内訳		
		新規借入分	既借入分	福祉医療機構	協調融資	土地購入	合計	福祉医療機構	協調融資	合計	合計	
返済年度	元金	利息	合計	元金	利息	合計	元金	利息	合計	元金	利息	合計
令和10年度	0	7,600	7,600	0	7,600	7,600	0	7,600	7,600	2,888	2,888	2,888
令和11年度	160	7,417	7,577	160	7,417	7,577	160	7,417	7,577	2,888	2,888	2,888
令和12年度	80	7,017	40,897	80	7,017	40,897	80	7,017	40,897	2,736	8,925	29,236
令和13年度	0	6,617	40,497	0	6,617	40,497	0	6,617	40,497	2,584	8,925	28,988
令和14年度	0	6,017	40,097	0	6,017	40,097	0	6,017	40,097	2,432	8,925	28,740
令和15年度	0	5,417	39,697	0	5,417	39,697	0	5,417	39,697	2,280	8,925	28,492
令和16年度	0	4,817	39,297	0	4,817	39,297	0	4,817	39,297	2,128	8,925	28,172
令和17年度	0	4,217	38,897	0	4,217	38,897	0	4,217	38,897	1,976	8,925	27,852
令和18年度	0	3,617	38,497	0	3,617	38,497	0	3,617	38,497	1,824	8,925	27,532
令和19年度	0	3,017	38,097	0	3,017	38,097	0	3,017	38,097	1,672	8,925	27,212
令和20年度	0	2,417	37,697	0	2,417	37,697	0	2,417	37,697	1,520	8,925	26,892
令和21年度	0	1,817	37,297	0	1,817	37,297	0	1,817	37,297	1,368	8,925	26,572
令和22年度	0	1,217	36,897	0	1,217	36,897	0	1,217	36,897	1,216	8,925	26,252
令和23年度	0	617	36,497	0	617	36,497	0	617	36,497	1,064	8,925	25,932
令和24年度	0	17	36,097	0	17	36,097	0	17	36,097	912	8,925	25,612
令和25年度	0	0	35,697	0	0	35,697	0	0	35,697	760	8,925	25,292
令和26年度	0	0	35,297	0	0	35,297	0	0	35,297	608	8,925	24,972
令和27年度	0	0	34,897	0	0	34,897	0	0	34,897	456	8,925	24,652
令和28年度	0	0	34,497	0	0	34,497	0	0	34,497	304	8,925	24,332
令和29年度	0	0	34,097	0	0	34,097	0	0	34,097	152	8,925	24,012
合計			690,123		80,123	690,123		31,768	174,287		484,068	690,123

施設種別ごとに作成すること。
 ・複数の施設種別がある場合、「全事業計画」も作成すること。
 ・防災拠点型地域交流スペースについては特養・シヨートに含めること。

福祉医療機構HP「福祉貸付利率表」参照
 ・福祉医療機構からの確約がない場合：都が定める借入利率(5年目まで2.5%、6年目以降3.5%)

特養・シヨート、ダイで融資を受け
 る(機構・協調融資、施設整備・土地購入とともに融資あり)場合、以下の種別ごとに作成すること。
 ①新規、機構、施設整備、特養・シヨート
 ②新規、協調、施設整備、特養・シヨート
 ③新規、機構、土地購入、特養・シヨート
 ④新規、協調、土地購入、特養・シヨート
 ⑤新規、機構、合計、特養・シヨート
 ⑥新規、協調、合計、特養・シヨート
 ⑦新規、合計、合計、特養・シヨート
 同様にダイについて、①～⑦を作成
 同様に全事業計画について①～⑦を作成
 (この場合、21枚作成する)
 ※該当がないページは提出省略可

「新規借入分」を選択した場合
 ①「借入先」別、「整備区分」別、「施設種別」別に作成すること
 ②最後に「新規借入分」の合計を作成すること

⑦の「元金」、「利息」、「利子補給」を「24.資金収支見込計算書(総括表)」に転記する。

円単位で金額を入力すること。(千円単位に切り替わります)

償還終了年度まで

借入金償還計画等一覧表

該当する欄に○印をつけること		法人名：(福)東都会		施設名：施設A		施設整備 土地購入		施設種別：全事業計		利率：%		位：千円
区分：	新規借入分 既借入分 合計	借入先：	福祉医療機構 協調融資 合計	整備区分：	土地購入 合計	利息	合計	利子補給	介護報酬	居住費	合計	
返済回数	返済年度	元	円	元	円	円	円	円	円	円	円	円
1	令和7年度	74,690	7,975	82,665	7,095	75,570	0	75,570	0	0	82,665	
2	令和8年度	68,530	7,447	74,977	6,260	68,717	0	68,717	0	0	74,977	
3	令和9年度	48,770	5,425	54,195	5,425	48,770	0	48,770	0	0	54,195	
4	令和10年度	48,770	4,591	53,361	4,591	48,770	0	48,770	0	0	53,361	
5	令和11年度	48,770	4,756	53,526	4,756	48,770	0	48,770	0	0	53,526	
6	令和12年度	48,770	4,921	53,691	4,921	48,770	0	48,770	0	0	53,691	
7	令和13年度	48,770	4,987	53,757	4,987	48,770	0	48,770	0	0	53,757	
8	令和14年度	48,770	4,952	53,722	4,952	48,770	0	48,770	0	0	53,722	
9	令和15年度	48,770	4,917	53,687	4,917	48,770	0	48,770	0	0	53,687	
10	令和16年度	2,400	0	2,400	0	2,400	0	2,400	0	0	2,400	
11	令和17年度	2,400	0	2,400	0	2,400	0	2,400	0	0	2,400	
12	令和18年度	2,400	0	2,400	0	2,400	0	2,400	0	0	2,400	
13	令和19年度	2,400	0	2,400	0	2,400	0	2,400	0	0	2,400	
14	令和20年度	2,400	0	2,400	0	2,400	0	2,400	0	0	2,400	
15	令和21年度	2,400	0	2,400	0	2,400	0	2,400	0	0	2,400	
償還終了年度まで												
合計		499,010	34,871	533,881	33,804	500,077	0	533,881	0	0	533,881	

既借入分は、施設毎に全事業計のみ作成すること。

既借入分の整備区分は、合計のみ作成すること。

施設整備
土地購入
合計

整備区分：土地購入
合計

福祉医療機構
協調融資
合計

借入先：福祉医療機構
協調融資
合計

区分：新規借入分
既借入分
合計

返済回数
返済年度

利率：%

位：千円

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

合計

「既借入分」を選択した場合、
①「12事業費・資金調達内訳等一
覧表」の「他の整備計画」に記載し
た同時並行整備案件について「借
入先」別に作成すること(機構・協
調融資の2枚)
②「既借入分」(同時整備案件①を
含む)の合計を作成すること
③「新規借入分」がある場合、
新規借入分と既借入分を合計
した総合計を1枚作成すること。

円単位で金額を入力す
ること。(千円単位に切
り替わります)

既借入分が施設AからCの複数ある
場合、借入先ごとに作成すること。
①既存、機構、合計、全事業計(施設A)
②既存、協調、合計、全事業計(施設A)
③既存、機構、合計、全事業計(施設
B)
④既存、協調、合計、全事業計(施設
B)
⑤既存、機構、合計、全事業計(施設C)
⑥既存、機構、合計、全事業計(合計)
⑦既存、協調、合計、全事業計(合計)
⑧既存、合計、合計、全事業計(合計)
⑨合計、合計、合計、全事業計(総合
計)

償還終了年度まで

50. 機構借入金算出内訳

様式は独立行政法人福祉医療機構（以下、「機構」という。）の提出様式とすること。

- (1) 機構の指示する単価で計算すること。
- (2) 機構からの借入金は、借入上限額内であること。
- (3) 機構の確認を受けること。

機構借入金額積算内訳 （金額単位：千円）								
<div style="background-color: yellow; width: 100px; height: 15px; display: inline-block;"></div> 年度事業								
【3. 経営資金】								
（金額単位：千円）								
所要資金額	×	融資率	=	借入金上限	≥	経営資金借入申込金額		
		%						
借入申込計画概要								
【資金計画】								
（金額単位：千円）								
区分	融資率	%	所要資金の総額	機構借入金	補助金交付金	その他借入金	贈与金共同募金	自己資金
借入申込施設	所要資金額		0	0				
合計			0	0	0	0	0	0
<p>●その他借入金（銀行等からの借入予定）がある場合には、当該金融機関と担保及び融資時期等についての事前協議を行う場合がありますので、下記の借入条件及び金融機関の担当者等連絡先を必ずご記入ください。</p>								
その他借入金の借入先名	借入金額 （千円単位）	借入時期	償還期間 （うち据置期間）	借入利率	協調融資	抵当権設定の有無 <small>（有の場合）設定予定年月</small>		
		年 月	年 月 (年 月)	%				
金融機関名	担当者職名・氏名			連絡先				

5 1. 利子補給費対象額算定表

様式は東京都福祉保健財団（以下、「財団」という。）の提出様式とすること。

- (1) 財団で行う利子補給の対象は、機構からの借入金の利子の一部である。
- (2) 財団の確認を受けること。

利子補給費対象額算定表										
社会福祉法人										
対象施設	施設名						種類	()		
	利用定員						人整備後	人		
福祉医療機構借入計画	借入額	千円					利率	(申込時)		
	利子額	千円					償還方法	月賦		
整備計画					資金計画					
区分	1 施設整備	2 設備整備	3 土地取得	都補助金						
構造	1 耐火	2 準耐火	3 その他	建築延床面積	㎡					
区分	実事業費			必要と認める経費			民間補助金			
本体工事費 (冷暖房) (浄化槽) (乗用エレベーター) (スプリンクラー)	A 千円			C 千円			E 千円			
大型設備等工事費							自己資金			
解体撤去							都補助金(土地)			
仮設施設							銀行借入(運転)			
							銀行借入(土地)			
設計監理費							福祉医療機構借入金			
備品費							※ 必要と認める経費の説明			
土地取得費				(上限 50,000 千円)			・本体、冷暖房、浄化槽、エレベーター、スプリンクラー工事費の合計額(C)は必要と認める経費の算定の合計額(B)と各実事業費の合計額(A)とのいずれか低い方の額とする。			
機構融資対象外工事費	()						・上記以外の経費については、原則実事業費とする。			
当初運転資金等	()						・土地取得費については、50,000千円を限度とする。			
合計				D			合計			
必要と認める経費の算定		B = 円								
種別	単価	人数	促進係数	利子補給対象額						
1 特別養護老人ホーム	円 ×	人 ×	×	円						
2 ショートステイ	円 ×	人 ×	×	円						
3 老人短期入所施設	円 ×	人 ×	×	円						
4 デイサービスセンター	円 ×	施設 ×	×	円						
5 地域交流スペース	円 ×	人 ×	×	円						
	円 ×	人 ×	×	円						
	円 ×	人 ×	×	円						
	円 ×	人 ×	×	円						
	円 ×	人 ×	×	円						
	円 ×	人 ×	×	円						
	円 ×	人 ×	×	円						
C の算定	※ AとBを比較し、金額の低い方をCとする。								C = 千円	
利子補給費対象借入限度額	必要と認める経費の合計 D - E									
(10万円未満切捨)	建物	(千円 - 千円) × 80 / 100 = 千円								
	土地	: 土地取得分機構借入額と利子補給費対象上限額(50,000千円)を比べて低い方の額 = 千円								
利子補給費対象額	千円		利子補給額		円					
利子補給期間	年度 ~ 年度		までの 年間							
内訳	機構借入額	千円	利子補給対象額		千円					
	建物	千円	建物		千円					
	民老	千円	民老		千円					
	土地	千円	土地		千円					
※当該算定表は当財団が作成したものであり、利子補給額については計画段階での積算であって必ずしも助成を保証するものではありません。										

5 2. 協調融資先からの融資（見込）証明書（写）

機構との協調融資を利用する場合、融資証明書には必ず、①当該融資が福祉医療機構との協調融資であること、②融資金額、③償還期間、④借入利率等を明記した融資（見込）証明書の写しを提出すること。ただし、借入利率が記載できない場合、都が定める借入利率（5年目まで2.5%、6年目以降3.5%）で償還計画を作成すること。