

令和7(2025)年度 高齢者「住宅改修相談体制」「住宅改修後の内容確認」「住宅改修費貸付事業」等実施状況一覧

別紙1

| No. | 自治体名 | 住 宅 改 修 相 談 体 制                    |                                                                             | 住 宅 改 修 後 の 内 容 確 認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)                                           | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施)             |
|-----|------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介                      | 住宅改修アドバイザーの設置                                                               |                                                                                    |                                        |
| 1   | 千代田区 | していない(希望があれば、「千代田区介護事業者ガイドブック」を提供) | いる<br>〔「介護予防住宅改修等給付」<br>高齢者あんしんセンター職員<br>「自立支援設備改修等給付」<br>建築士・福祉住環境コーディネーター | 「介護予防住宅改修等給付」<br>高齢者あんしんセンター職員が訪問して確認<br>「自立支援設備改修等給付」<br>建築士・福祉住環境コーディネーターが訪問して確認 | していない                                  |
| 2   | 中央区  | していない                              | いる<br>〔「高齢者住宅設備改善給付事業」<br>におけるアドバイザー派遣として<br>PT(理学療法士)〕                     | 完了届及び写真、場合によって訪問調査による確認                                                            | 一般対象の修繕等資金あっ旋<br>(中央区住宅修繕等資金融資あっ旋)     |
| 3   | 港区   | していない                              | いる<br>〔建築士・福祉住環境コーディネーター2級等〕                                                | 地域包括支援センター職員及び住宅改修コーディネーターが訪問し、見積・図面通りに施工されているか確認。                                 | していない                                  |
| 4   | 新宿区  | していない                              | いない                                                                         | 基本的には工事前後の図面及び写真で確認。                                                               | している<br>(新宿区介護保険高額サービス費等資金貸付)          |
| 5   | 文京区  | していない                              | いる<br>〔福祉住環境コーディネーター2級〕                                                     | 地域包括支援センター職員、又は区の住宅改修相談員が訪問して確認                                                    | していない                                  |
| 6   | 台東区  | していない                              | いない                                                                         | 工事完了後、工事計画書に基づく工事内容であるかを現地で確認。                                                     | していない                                  |
| 7   | 墨田区  | していない                              | いない                                                                         | 高齢者支援総合センター又は区の担当が、見積り・図面を基に訪問調査し、確認する                                             | 一般対象の修繕・増改築融資あっせん<br>(墨田区住宅修築資金融資あっせん) |
| 8   | 江東区  | していない                              | いる<br>〔PT(理学療法士)・OT(作業療法士)〕                                                 | 完了届及び工事前後の写真により確認。<br>場合によってPT(理学療法士)・OT(作業療法士)が訪問調査による確認。                         | していない                                  |

令和7(2025)年度 高齢者「住宅改修相談体制」「住宅改修後の内容確認」「住宅改修費貸付事業」等実施状況一覧

別紙1

| No. | 自治体名 | 住宅改修相談体制                                             |                                                           | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)                 | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施)                 |
|-----|------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介                                        | 住宅改修アドバイザーの設置                                             |                                                 |                                            |
| 9   | 品川区  | している<br>(紹介を希望する場合は行っている)                            | いる<br>〔建築士〕                                               | 写真・図面(アドバイザーによる竣工確認)                            | 一般対象の修繕資金融資あつ旋<br>(品川区住宅修築資金融資あつ旋)         |
| 10  | 目黒区  | している(一般対象の住宅増改修相談／住宅課)<br>＊照会があった場合、区と協定を締結した関係団体を紹介 | いない                                                       | 工事完了報告書及び改修後の写真により確認(高齢福祉課)                     | 一般対象の修繕・増改築融資あつせん<br>(目黒区住宅修築資金融資あつせん／住宅課) |
| 11  | 大田区  | していない                                                | いる<br>【PT(理学療法士)・OT(作業療法士)】<br>※住宅改修アドバイザーとしての位置づけはとっていない | 区担当職員の実地検査及び完了届(施工後の写真添付)による確認                  | していない                                      |
| 12  | 世田谷区 | している<br>(利用者から照会があった場合)                              | いる<br>〔PT(理学療法士)・OT(作業療法士)〕                               | 保健福祉課の職員(CW:ケースワーカー)が訪問し、決定内容通りに施工されているか確認      | していない                                      |
| 13  | 渋谷区  | していない                                                | いない                                                       | 地域包括支援センターの職員が訪問調査、確認する                         | していない                                      |
| 14  | 中野区  | していない                                                | いない                                                       | 担当職員が訪問し検査する                                    | していない                                      |
| 15  | 杉並区  | していない                                                | いない                                                       | 施工前後の図面と写真で確認                                   | していない<br>(介護保険の住宅改修費について資金貸付の制度あり)         |
| 16  | 豊島区  | していない                                                | いない                                                       | 高齢者総合相談センター(地域包括支援センター)職員による完了検査及び施工前後の図面と写真で確認 | していない                                      |

| No. | 自治体名 | 住宅改修相談体制                            |                                                           | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)                                                                                              | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施)                                              |
|-----|------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介                       | 住宅改修アドバイザーの設置                                             |                                                                                                                              |                                                                         |
| 17  | 北区   | していない                               | いない                                                       | 担当職員による完了確認及び施工前後の図面と写真の提出                                                                                                   | していない                                                                   |
| 18  | 荒川区  | していない<br>(介護保険の給付券登録事業者一覧を提供する。)    | いる<br>PT(理学療法士)                                           | 工事完了後、担当職員が訪問して工事計画書に基づく工事内容であるかを現場確認する。                                                                                     | していない                                                                   |
| 19  | 板橋区  | していない                               | いる<br>[PT(理学療法士)・OT(作業療法士)]<br>※住宅改修アドバイザーとしての位置づけはとっていない | 担当職員等が訪問して施工内容を確認<br>施工後の写真の提出                                                                                               | していない<br>(介護保険の住宅改修費について資金貸付の制度あり)                                      |
| 20  | 練馬区  | していない<br>(練馬区自立支援住宅改修協定事業者一覧を提供する。) | いる<br>(委託しているNPO法人による助言)                                  | 介護保険<br>委託しているNPO法人による書類確認<br>および(必要に応じて)訪問確認<br><br>自立支援<br>地域包括支援センター職員の訪問による現地確認<br>委託しているNPO法人による書類確認<br>および(必要に応じて)訪問確認 | していない<br>(介護保険住宅改修や自立支援住宅改修についての貸付事業ではないが、「住宅修築資金融資あっせん」事業を実施している(住宅課)。 |
| 21  | 足立区  | していない                               | いない                                                       | 工事施工後の写真の提出、工事対象者の氏名記載・押印                                                                                                    | していない                                                                   |
| 22  | 葛飾区  | していない                               | いない                                                       | 高齢者総合相談センター(地域包括支援センター)職員又はケアマネジャーによる完了検査及び工事施工前後の写真確認                                                                       | していない                                                                   |

| No. | 自治体名 | 住宅改修相談体制                                        |                                                           | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)                                           | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施)                                    |
|-----|------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介                                   | 住宅改修アドバイザーの設置                                             |                                                                           |                                                               |
| 23  | 江戸川区 | していない                                           | いる<br>〔PT(理学療法士)・OT(作業療法士)〕<br>※住宅改修アドバイザーとしての位置づけはとっていない | 工事完了後、区職員の現場確認または施工後の写真や書類による審査                                           | 一般対象の修繕等資金融資あっせん<br>(住宅リフォーム資金融資あっせん制度・バリアフリー化工事を行う場合は優遇措置あり) |
| 24  | 八王子市 | ①自立支援住宅改修:していない<br>②介護保険:していない<br>③住宅増改築相談:している | いない                                                       | ①②工事施工前後の写真等の提出<br>改修内容に疑義が生じた場合は、住宅改修実務の経験を有する専門職と現地確認<br>③修繕報告書         | していない                                                         |
| 25  | 立川市  | していない                                           | いる<br>〔OT(作業療法士)〕、〔PT(理学療法士)〕                             | 工事完了届により確認(工事施工前後の写真提出)                                                   | していない                                                         |
| 26  | 武蔵野市 | している<br>(住宅改修アドバイザー)                            | いる<br>〔OT(作業療法士)〕、〔PT(理学療法士)〕                             | 在宅介護・地域包括支援センター職員及び住宅改修・福祉用具相談支援センターの住宅改修アドバイザーが訪問し、確認<br>(必要に応じ市職員も同行訪問) | していない                                                         |
| 27  | 三鷹市  | していない                                           | いる<br>〔福祉関係者〕                                             | 工事完了届(施工前後の写真添付)により完了確認                                                   | していない                                                         |
| 28  | 青梅市  | していない                                           | いない                                                       | 市職員(または地域包括支援センター職員)による訪問調査による確認                                          | していない<br>(その他「社会福祉協議会での貸付事業」あり。)                              |
| 29  | 府中市  | していない                                           | いない                                                       | 施工前後の写真添付により完了確認                                                          | している<br>(府中市介護保険高額介護サービス費等資金貸付)                               |

令和7(2025)年度 高齢者「住宅改修相談体制」「住宅改修後の内容確認」「住宅改修費貸付事業」等実施状況一覧

別紙1

| No. | 自治体名 | 住宅改修相談体制                                                   |                                 | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)                     | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施)                    |
|-----|------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介                                              | 住宅改修アドバイザーの設置                   |                                                     |                                               |
| 30  | 昭島市  | していない                                                      | いない                             | 施工前後の図面と写真、及び地域包括支援センター職員等による現地確認                   | していない                                         |
| 31  | 調布市  | していない                                                      | いない                             | 地域包括支援センター担当職員が現地確認を行う                              | その他<br>(高齢者限定ではないが、住宅課にてバリアフリー適応住宅改修補助を行っている) |
| 32  | 町田市  | している<br>(建築士・その他(PT(理学療法士)・OT(作業療法士)):アドバイザーとして、助言が必要な時)   | いる<br>[建築士・PT(理学療法士)・OT(作業療法士)] | 市職員が施工前後の図面と写真で確認、高齢者支援センター職員またはケアマネジャーとアドバイザーが現地確認 | その他<br>(高齢者限定ではないが、住宅課にて住宅改修工事助成事業を行っている)     |
| 33  | 小金井市 | している<br>(建築士:窓口等で相談を受けた場合、「住宅改修相談事業」を紹介)                   | いる<br>[建築士・福祉関係者]               | 地域包括支援センター、担当課にて施工前後に訪問して確認を行う                      | していない                                         |
| 34  | 小平市  | していない                                                      | いない                             | 工事完了後、施工前後の写真及び申請図面をもとに市職員が現地確認                     | していない                                         |
| 35  | 日野市  | していない<br>(希望があれば、過去に自立支援住宅改修給付事業において、見積もり作成実績のある事業者リストを提供) | いる<br>[福祉住環境コーディネーター2級]         | ①地域包括支援センター職員による、現地確認<br>②市職員による、完了届(施工前後の写真添付)の確認  | その他<br>(高齢者限定ではないが、都市計画課にて住宅バリアフリー化改修工事補助金あり) |
| 37  | 国分寺市 | していない                                                      | いる<br>PT(理学療法士)                 | 施行前後の写真による確認(必要提出書類一式)                              | していない                                         |
| 38  | 国立市  | していない                                                      | いない                             | 施工前後の写真による確認及び地域包括支援センター職員による現地確認                   | していない                                         |

令和7(2025)年度 高齢者「住宅改修相談体制」「住宅改修後の内容確認」「住宅改修費貸付事業」等実施状況一覧

別紙1

| No. | 自治体名 | 住宅改修相談体制      |                   | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法) | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用<br>等の貸付事業の実施) |
|-----|------|---------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介 | 住宅改修アドバイザーの設置     |                                 |                                |
| 39  | 福生市  | していない         | いる<br>〔PT(理学療法士)〕 | 施行前後の写真による確認及び市担当者<br>による現地確認   | していない                          |

| No. | 自治体名  | 住宅改修相談体制                         |               | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)           | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施) |
|-----|-------|----------------------------------|---------------|-------------------------------------------|----------------------------|
|     |       | 住宅改修の専門家などの紹介                    | 住宅改修アドバイザーの設置 |                                           |                            |
| 40  | 狛江市   | していない                            | いない           | 施工前後の図面及び写真による確認並びに市担当者による工事前後の現地確認       | していない                      |
| 41  | 東大和市  | していない                            | いない           | 市担当者が施工前後の図面及び写真により確認。場合によっては市担当者による現地確認。 | していない                      |
| 42  | 清瀬市   | していない                            | いない           | 施工前後の写真による確認及びケアマネージャー等による現地確認            | していない                      |
| 43  | 東久留米市 | していない<br>(依頼があれば実績のある施行業者の一覧を提示) | いない           | 完了報告及び施工後の写真による確認。場合によっては市担当者による現地確認。     | していない                      |
| 44  | 武蔵村山市 | していない                            | いない           | 完了届及び写真、場合によって訪問調査による確認                   | していない                      |
| 45  | 多摩市   | していない                            | いない           | 担当者(市職員)が施工前後の写真を確認・必要に応じて地域包括支援センターで現地確認 | していない                      |
| 46  | 稲城市   | していない                            | いない           | 担当職員が図面と施行前後の写真を確認、訪問し給付対象者と現地確認          | していない                      |
| 47  | 羽村市   | していない                            | いない           | 施工前後の写真と図面で確認                             | していない                      |
| 48  | あきる野市 | していない                            | いない           | 市担当者が図面と施行前後の写真をもとに、現地で確認をしている            | していない                      |

| No. | 自治体名 | 住宅改修相談体制      |                 | 住宅改修後の内容確認<br>(施工後の工事内容などの確認方法)          | 住宅改修費貸付事業(住宅改修費用等の貸付事業の実施) |
|-----|------|---------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------------|
|     |      | 住宅改修の専門家などの紹介 | 住宅改修アドバイザーの設置   |                                          |                            |
| 49  | 西東京市 | していない         | いない             | 業者に施工前後の写真の提出を求め、市又は地域包括支援センター職員による現場確認  | していない                      |
| 50  | 瑞穂町  | していない         | いない             | 施工前後の図面及び写真による確認、町職員による現地確認              | していない                      |
| 51  | 日の出町 | していない         | いる<br>〔福祉関係者〕   | 写真及び申請図面をもとに町職員が現地確認している                 | していない                      |
| 52  | 檜原村  | している          | いない             | 施工前後に村職員による現場確認及び写真等の確認                  | していない                      |
| 53  | 奥多摩町 | している          | いない             | 施工前後の図面と写真による確認。<br>ケースにより町職員による現地確認を実施。 | していない                      |
| 54  | 大島町  | していない         | いない             | 施工前後、包括職員と町職員による現地確認をし写真を撮っている           | していない                      |
| 55  | 利島村  | していない         | いる<br>PT(理学療法士) | ケアマネージャー・PTによる現地確認、村担当者による施工前後の写真等による確認  | していない                      |

\*36東村山市、41東大和市、56新島村、57神津島村、58三宅村、59御蔵島村、60八丈町、61青ヶ島村、62小笠原村は介護保険による住宅改修の助成のみ実施。