#### 入居契約重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び東京都有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。なお、生活支援サービスに関する契約については、生活支援サービス重要事項説明書により、別途説明します。

#### 1 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

D = - 1-4	(ふりがな)				でいーふぇす	たくおーれた	:ちかわ		
住宅の名称				ディー	-フェスタクオーレ立	Ш			
所在地	(住居表示	()	東京都立川市	幸町二丁目53	<b>-</b> 1				
利用交通手段	■ 1.電	車(	多摩都市モル	ノール 線	泉体育館	駅から	徒歩	で	10 分)
利用文理于权	□ 2.そ	の他 (							)
住宅に関する	□ 1.所	有権	■ 2. 賃	借権	□ 3. 使用貸	借による権	<b>直利</b>		
権原	期間	令和	2年	1 月	1日から	令和	27 年	3 月	15 日まで
施設に関する	□ 1.所	有権	■ 2. 賃	借権	□ 3. 使用貸	借による権	[利]		
権原	期間	令和	2年	1 月	1日から	令和	27 年	3 月	15 日まで
敷地に関する	□ 1.所	有権	□ 2. 地	上権	■ 3. 賃借権		□ 4. 使月	月貸借による	権利
権原	期間	令和	2 年	1 月	1日から	令和	27 年	3 月	15 日まで

<sup>(</sup>注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

#### 2 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	■ 法人	□ 個人			
商号、名称	(ふりがな)	だいわりびんぐけあかぶしき	がいしゃ		
又は氏名	大疗	和リビングケア株式会社			
<i>I</i> -r	(郵便番号	160-0023	)		
住所 (法人にあっては	東京都新宿区西新宿六丁	目11番3号			
主たる事務所)			電話番号	03-5908-0889	
法人の役員	別添	1 のとおり			
	(ふりがな)				
	商号、名称、又は氏名				
法定代理人		(郵便番号	)		
(未成年の個人 である場合)	住所(法人にあっては主たる事務所の所在地)				
	○ 〒 3/1// ▼2//   LL2EI/	電話番号			
	法人の役員	別添 2 のとおり			

#### 3 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

	(ふりがな)	だいわりびんぐけあかぶしきか	いしゃ	
事務所の名称	大利	印リビングケア株式会社		
	(郵便番号	160-0023	)	
事務所の所在地	東京都新宿区西新宿六丁目	目11番3号		
			i İ	電話番号 03-5908-0889

#### 4 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	48		
居住部分の	(最小)	25.00	m²	
規模	(最大)	31.85	m²	詳細については、別添 3 のとおり
+井 \牛・刀・z パラル / 井	共同利用設備	■ あり □	なし	
構造及び設備	構造	重量鉄骨	造	階数 3 階建
竣工の年月	平成27	年 3月	13 日	
	■ 登録基準に適合してい	へる		
加齢対応構造等	■ エレベーターを備えて	いる		
	■ 緊急通報装置を備え	ている		

#### 5 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	■ 賃貸借契約 □ その他
入居契約が賃貸借 契約でない場合に は、その旨	
終身賃貸事業者の 事業の認可	□ 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ■ ②高齢者+同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている 60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の 内容	別添入居契約書のとおり
備考欄	
入居開始時期(※)	年 月 日から
契約解除の内容	事業者は、賃貸借契約書第9条の規定に基づき、以下の場合には契約を解除することができます。 1.入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。 2.料金の支払いを正当な理由なく、3ヶ月以上遅滞するとき。 3.施設が定める諸規則にしばしば違反があったとき。 4.入居者の行動が他の入居者の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあり、かつ、入居者に対する通常の対応方法ではこれを防止することができないとき。 5.長期不在により、この契約を継続する意思がないと施設が判断したとき。
事業主体から解約を求める場合	解約条項
(終身建物賃貸借の場合のみ)	解約予告期間
入居者からの 解約予告期間	入居者は事業者に対して、解約する30日前までに文書にて解約の申し出をディーフェスタクオーレ立川に通知することで、本契約を解約することができます。
入院時の取扱い	入院により不在の場合は、毎月賃料95,000~119,000円、共益費33,400円、基本サービスの必須サービス30,000円(税別)及びフロントサービス25,000円(税別)となります。食費等の選択サービス費は利用実績によりお支払いいただきます。入居契約は存続しますので、退院後は入院前の居室に戻ることができます。
その他	

※入居開始時期は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

6 職員体制							
日中の職員体制(※生活支持	爰サービスを提供で	する常駐職員の	の配置)				
人員配置	6人	常駐する時		時	分 ~		時 分
		■ 同一の	敷地内		隣接する土地		
常駐場所		_ 近接す	る土地				
		(所在:	地				)
日中以外の時間の職員体制	ij						
人員配置	2 人	常駐する		時	分 ~		時 分
		■同一の	敷地内		隣接する土地		
常駐場所		近接す	る土地				
		」 (所在:	地				)
fills also	- 1. N. H.		و مل الملاحل و الرازا	9 a fa ( ) = a a	==		
備考	日中以外0	)時間の職員位	下制は夜勤者が	\$2名(17:00~	翌10:00)と、遅	<b>番1名配置(11</b>	:00~20:00)
(職種別の職員数)		(	令和7年	7月	1日現	在)※入居開始	台(開設)前は、予定を記
① 職員の人数及びその勤						,,	
		世	·勤	非	常勤		兼務状況 等 (委託であ
職種	~ 延べ人数	専従	非専従	専従	非専従	合計	飛伤状状 寺(安託であ合はその旨を記入)
 管理者	$\Rightarrow 3-1$	4 M	1	7-M	21-4-W	1人	110000000000000000000000000000000000000
生活支援サービス	70 1		<u> </u>			1/(	
上	$\Rightarrow 3-2$	9	5	5	6	25人	
(食事提供サービスを除く)	7 🕲 💆	Ŭ				20/	
うち、看護職員:直接雇用		1	1	0	3	5人	
うち、看護職員:派遣		0	0	0	0	0人	
うち、介護職員:直接雇用		8	3	4	Ŏ	15人	
うち、介護職員:派遣	⇒3) — 3	0	0	1	0	15人 1人	
うち、機能訓練指導員	⇒3-4	0	1	0	3	1八 4人	
栄養士	, ⊕ <del>1</del>	0	0	0	0	0人	厨房は絆フーズ委託
調理員		0	0	0	0	0人	厨房は絆フーズ委託
事務員		0	0	1	0	1人	四万16年7 八安市
その他		0	0	0	0	0人	
	> 公と 445 - 1 × #1 マケ. ト			<u> </u>		0/0	40 114
② 1週間のうち、常勤の	)促業者が勤務す	べさ時間数			_		40 時
③-1 管理者の資格					介	:護支援専門員	員 介護福祉士
③-2 生活支援サービス	7 提供職員の姿枚						
	いた片帆貝の貝伯		·勤	非	常勤		
資格	~ 延べ人数	専従	非専従				
			1 2C 52.11F		1 北奥ル		
医師				専従 <b>0</b>	非専従 0		
医師 看護師		<del>等從</del> 0 1	<del>非导促</del> 0 1	<del>导化</del> 0 0	非导处 0 3		
看護師				0	0		
7 7		0	0	0	0 3		
看護師 准看護師		0 1 0	0 1 0	0 0 0	0 3 0		
看護師 准看護師 介護福祉士		0 1 0 5	0 1 0 3	0 0 0 0	0 3 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者		0 1 0 5 0 0	0 1 0 3 0 1	0 0 0 0 0 0 1 2	0 3 0 0 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員		0 1 0 5 0	0 1 0 3 0	0 0 0 0 0	0 3 0 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者		0 1 0 5 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0	0 0 0 0 0 1 2 2	0 3 0 0 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格	延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3	0 1 0 3 0 1 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2	0 3 0 0 0 0 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格	延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3 事従	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2	0 3 0 0 0 0 0 0 0 *勤		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格	延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3 ** 事従 5	0 1 0 3 0 1 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2	0 3 0 0 0 0 0 0 0 **動		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員	延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0	0 1 0 3 0 1 0 0 \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	0 0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 **動		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修	延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3 *** 事従 5	0 1 0 3 0 1 0 0 0 勤 非専従 3 1 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0	0 3 0 0 0 0 0 0 0 **動 **事従 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護職員初任者研修		0 1 0 5 0 0 0 3 ** 事従 5 0 2	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 <b>**</b> 事従 0 1 0 2	0 3 0 0 0 0 0 0 0 ** ** ** ** ** ** ** ** *		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 たん吸引等研修(不特	<b></b> 持定)	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1	0 1 0 3 0 1 0 0	0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0 2	0 3 0 0 0 0 0 0 0 ** ** ** ** ** ** ** ** *		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護職員初任者研修 たん吸引等研修(不特定 たん吸引等研修(特定	<b></b> 持定)	0 1 0 5 0 0 0 3 ** 事従 5 0 2	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 <b>**</b> 事従 0 1 0 2	0 3 0 0 0 0 0 0 0 ** ** ** ** ** ** ** ** *		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護直祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 たん吸引等研修(特定 資格なし	<b>寺定</b> )	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0 2 0	0 3 0 0 0 0 0 0 **動 **事従 0 0 0 0 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 たん吸引等研修(特定 資格なし ③-4 機能訓練指導員の	持定) 三) ) 資格	0 1 0 5 0 0 0 3 *** 事従 5 0 2 1 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0 2 0 0 2	0 3 0 0 0 0 0 0 **動 **事従 0 0 0 0 0 0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護直祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 たん吸引等研修(特定 資格なし	<b>寺定</b> )	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0 2 0 2	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修(特定 資格なし ③一4 機能訓練指導員の	持定) 三) ) 資格	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 3 非専従 3 1 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 2 2 2 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修可者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護を接専門員 実務者研修 介護職員初任者研修 たん吸引等研修(特定 資格なし ③一4 機能訓練指導員の資格 理学療法士	持定) 三) ) 資格	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0 2 0 2	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修(特定 資格なし ③一4 機能訓練指導員の	持定) 三) ) 資格	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 動 非専従 3 1 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 2 2 2 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護東門員 養成以外の職員 ③-3 介護福祉士 介護支援のの職員 ③-3 介護福祉士 介護支援のの職員 資格 介護を表研修 介護福祉・ 介護支援のののでで、大のでは、大のでは、大のでは、大のでは、大のでは、大のでは、大のでは	持定) 三) ) 資格	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 事事従 3 1 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	0		
看護師 准看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護友援専門員 養成以外の職員 ③一3 介護 福祉士 介護支援のの職員 ③一3 介護 福祉士 介護支援研修 介護支援研修 介護表子 育護職員の資格 たん吸引等研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修 で、特定 資格 理学療法士 言語聴覚士 看護節 柔道整復師	持定) 至) ○資格 延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 8 9 6 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	0 1 0 3 0 1 0 0 0 3 非専従 3 1 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 門者 上記 一名	持定) 至) ○資格 延べ人数	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 3 1 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	0		
看護師 准看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護不可以 のの	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 9 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1 2 2 2 ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 門者 上記 一名	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 9 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 1 2 2 2 事従 0 1 0 2 0 0 2 0 0 0 0 2	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		
看護師 准看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護不可以 養記以 養記以 養記以 養記以 養記 の 養語 大護 大護 大護 大護 大変	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 1 1 2 2 2 2 ** 専従 0 0 2 0 2 0 0 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0		40k 4/s 3dt 6 ± 14-5 2 数 □
看護師 准看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護不可以 のの	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 9 0 0	0       1       0       3       0       0       3       1       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       0       5       (	0       0       0       0       0       1       2       2       0       1       0       2       0       2       0       2       0	0   3   0   0   0   0   0   0   0   0   0   0	介護職員	機能訓練指導員
看護師 推看護福士 社会 では 一 で で で で で で で で で で で で で で で で で	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0       0       0       0       1       2       2       0       1       0       2       0       2       0       2       0	O	常勤 非常勤	常勤 非常勤
看護師 推看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護政研外の職員 (3) 一3	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0       0       0       0       0       1       2       2       0       2       0       2       0	O	常勤 2 2 2	常勤 <mark>非常勤</mark> 0 3
看護師 推看護祖士 介護福祉士 介護不可 所成以所 養記の介 養記の介 養記の介 養記のの 資格 一分でででででででででででででででできる。 ででででででででででででできる。 でででででででででできる。 ででででででででででででででででできる。 でででででででできる。 でででででででできる。 ででででででででできる。 でででででででででででででででできる。 でででででででででででででででできる。 でででででででででででででででででででででででででででででででででででで	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0       0       0       0       1       2       2       0       1       0       2       0       2       0	O	常勤 <mark>非常勤</mark> 2 2 2 0	常勤 非常勤
看護師 推看護祖士 介護福祉士 介護福祉士 介護政研外の職員 (3) 一3	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0       0       0       0       0       1       2       2       0       2       0       2       0	O	常勤 2 2 2	常勤 <mark>非常勤</mark> 0 3 1 0
看護師 准看護福士 介護福祉士 介護成研修の職員 養記の介護 上の介護 養記の介護 養記の介護 養記の介護 養記ののののででででででででででででできる。 (1) では、 (2) では、 (3) では、 (4) では、 (4) では、 (4) では、 (4) では、 (4) では、 (4) では、 (4) では、 (4) では、 (5) では、 (4) では、 (4) では、 (5) では、 (4) では、 (5) では、 (6) では、 (6) では、 (6) では、 (7) では、 (6) では、 (6) では、 (7) では、 (6) では、 (6) では、 (7) では、 (6) では、 (6) では、 (7) では、 (6)	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0       0         0       0         0       0         1       2         2       2         0       0         2       0         0       0         2       0         0       0 <td< td=""><td>  O</td><td>常勤 <mark>非常勤</mark> 2 2 2 0 4 1</td><td>常勤 <mark>非常勤</mark> 0 3 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0</td></td<>	O	常勤 <mark>非常勤</mark> 2 2 2 0 4 1	常勤 <mark>非常勤</mark> 0 3 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0
看護師 准看護祖士 介護福祉士 介護不可員 養記以介護 大護東のの職員 (3) 一3	持定) 三) ) 資格 延べ人数 E師	0 1 0 5 0 0 0 3 事従 5 0 2 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 1 0 3 0 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0       0       0       0       1       2       2       0       1       0       2       0       0       2       0	O	常勤 <mark>非常勤</mark> 2 2 2 0 4 1 1 0	常勤 <mark>非常勤</mark> 0 3 1 0 0 0 0 0

サービス付き高齢者	行向け住宅において入居者から	ら受領す	-る金銭(生活支援サー	-ビスに関する	費用を除く)	
家賃の概算額	(最低)	約	95,000	円	住戸ごとの内容は別添 3	のとおり
	(最高)	約	119,000	円	江)、一 こへへんいせいかいかい	V)⊂40·)
共益費の概算額	(最低)	約	33,400	円		
六盆貝 V / N 开 识	(最高)	約	33,400	円		
敷金の概算額	(最低)	約		円	家賃の	月分
	(最高)	約		円	>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>	カカ 
家賃・共益費・ 敷金に関する 特記事項	家賃 95,000円:1室あたりの定員1 100,000円:1室あたりの定員 119,000円:1室あたりの定員 共益費:居室、共用設備の水	1人(26.4 2人(31.8	44 m²) 85 m²)	寺管理費		
前払金※の有無	□ b	あり	■ な	:[		
家賃等の前払金の 概算額	(最低)	約		円	(最高) 約	円
家賃等の前払金の	家賃					
算定の基礎	サービス提供 の対価					
返還額の算定方法						
家賃等の前払金の 返還債務が消滅す るまでの期間	年月日	まで				
家賃等の前払金の 返還額の推移	(※原則として入居契約に定	めた契約	句の始期を起算日とす	る。) 		
前払金の保全措置	□ 銀行による債務	多の保証	:	□信託会社	<b>土等による元本補てん又は信託</b>	
の内容	□ 保険事業者に			□ その他(		)
※前払金とは、終身又	以は入居契約の期間にわたって	受領する	べき家賃等の全部又は一	一部を一括して	受領する場合をいう。	
サービス付き高齢者	行向け住宅の管理の方法等					
管理の方式	■ 自ら管理		□ 管理業務を委託	i		
委託する業務 の内容 (契約事項)						
管理業務の委託先						
商号、名称	(ふりがな)					

# 

管理の方式	■ 自ら管理	□ 管理業務を委託	託	
委託する業務 の内容 (契約事項)				
管理業務の委託先	i			
商号、名称	(ふりがな)			
又は氏名				
住 所 (法人にあっては主 たる事務所の所在地)	(郵便番号		)	
たる事物が少別性地が			電話番号	
修繕計画				
計画策定の 有無	□ あり	ロなし		
大規模修繕の実施 予定			頃実施予定	
その他計画的な 修繕予定				

$\sim$	サービス付き高齢者向け住	<del></del>	<b>ウルイー版 ま业み /= &gt; ユトコロ</b>	/ユナハル トマ [日 人 ヘ マ )
u	サードス付き具備者同ば伝	でと4世=553716単数子中	で圧圧支援事業を行り施設	
.,		T (		

サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を 施設の名称					提供されるサービスの概要					事:	事業所の場所		
			1疋供(	されいのサ	<u>ーし入(</u>	<b>ルベ安</b>	<del>事</del>						
デイサービス ディーフェスタ立川					通	所介護	(地域密	ќ着型•;	総合事業)		同一の建築物 同一の敷地内 隣接する土地		
											同一の建築物		
											同一の敷地内		
											隣接する土地		
											同一の建築物		
											同一の敷地内		
											隣接する土地		
											同一の建築物		
											同一の敷地内		
											隣接する土地		
高齢者居宅生活支	で援事業を行う	者との連携及	び協力(該当す	「る場合のみ)									
連携又は協力の相手	方												
+ MV	(ふり	がな)				にし	たちか	わくりに	<b>こ</b> つく				
事業所の名称					西立川	クリニッ	ク						
	 (郵便	 更番号	1	90-0013		)							
事業所の所在地			東京都立川市	†富士見町1−3	3-3 +	ンビナ	アス立口	内1  陛					
事 <i>未</i> ////////////////////////////////////			>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	14 ET 70-11 0	00 /								
						电	<b></b>	042-5	12-5596				
連携又は協力の 内容	訪問診療、往	診、健康相談	、定期健康診斷	析、他医療機関	への紹	介 ——							
入居者の現況								(	令和7年	7月	1日現在)		
介護度別・年齢別入	居者数	\*\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	tieles a ar	平均年	齢	87	7.7	歳	入居者数合計		51 人		
年齢 /介護度	合計		を把握している場	ı	亚人	<i>⇒#</i> : ₁		-#: O	<b>≖</b> ∧ <b>*</b> # o	<b>平</b> 人 <b>-</b> #: 4	<b>≖</b> ∧ -#: r		
0.5 告 土 )	0	自立	要支援1	要支援2	要介		- ,,	護2	要介護3	要介護4	要介護5		
65歳未満65歳以上75歳未満	0	0	0	0	(			0	0	0	0		
75歳以上85歳未満	3	0	0	3	2			<u></u> 1	1	1	0		
85歳以上	10 38	2	3	4	1			0	1 2	1	2		
合計	51	3	4	8	1			1	4	2	2		
口可	91	δ	4	0	1	1	1	.1	4	۷			
入居継続期間別入居	計者数												
入居期間	6か月未満	6か月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年 15年	未満	15年	以上		合計			
入居者数	1	6	29	13	2	2		0		51			
男女	別入居者数		男性	19	人	女	性	3	32 人				
	入居率(一	時的に不在と	なっているも	のを含む。)				10	0.0 %(全)	三数に対する	(居戸数)		
直近一年間に退去し	た者の人数。	 と理由						退去者	行数合計:		8 人		
理由	人数	:(人)	理	曲		人数	(人)		理由	人数	文(人)		
自宅・家族同居		1	他の有料老人ホ	ームへの転居	E 6 医療			医療機関への 入院		1			
介護老人福祉施設 (特養等) ヘ転居	0       うち、他のサーき高齢者向け住								死亡		4		
个護老人保健施設へ 転居	0 転居			ы газу <u>да</u> га 197					その他				

その他の福祉施設・高齢者住宅 等への転居

その他 ( )

1

1

介護療養型医療施設へ 転居

10	T I X 산비 +V		_
12	人居希望者へ	の事前の情報開	爫

	□ 入居希望者に公開	財務諸表の要旨	□ 入居希望者に公開
入居契約書のひな形	■ 入居希望者に交付	(※前払金を受領する場合に	□ 入居希望者に交付
	□ 公開していない	記載)	□ 公開していない
管理規程	□ 入居希望者に公開	財務諸表の原本	□ 入居希望者に公開
(※必要事項が盛り込まれていれば、重要事項説明書を	■ 入居希望者に交付	(※前払金を受領する場合に	□ 入居希望者に交付
管理規程に代えることも可。)	□ 公開していない	記載)	□ 公開していない
	□ 入居希望者に公開	その他	□ 入居希望者に公開
事業収支計画書 (※前払金を受領する場合に記載)	□ 入居希望者に交付		□ 入居希望者に交付
	□ 公開していない		□ 公開していない

#### 13 その他

9 6 7 12										
	■ あり <u>(年 1 回予定)</u>									
運営懇談会 —	(開催方法等) 施設内での現況報告、意見交換等 感染症が蔓延している時などはWEBや書面を用いて対応									
	(内容)									
_	■ 虐待防止対策検討委員会の定期的な開催及び職員への結果の周知(2 回 / 年)									
高齢者虐待防止のための取組の 状況	■ 指針の整備									
	■ 定期的な研修の実施 ( 2 回 / 年 )									
	■ 担当者の配置									
<u> </u>	■ 身体的拘束等適正化検討委員会の開催及び職員への結果の周知 ( 1 回 / 3月 )									
良体的物書祭の選工化のための	■ 指針の整備									
身体的拘束等の適正化のための    取組の状況	■ 定期的な研修の実施 (2回/年)									
<u> </u>	■ 緊急やむを得ず身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに理由の記録									
	■ 緊急やむを得ず身体的拘束等を行う場合の手続と記録									
	■ 感染症に関する業務継続計画の策定									
	■ 災害に関する業務継続計画の策定									
米及外体計画の築や作用を	■ 職員に対する周知の実施									
業務継続計画の策定状況等	■ 定期的な研修の実施 ( 2 回 / 年 )									
	■ 定期的な訓練の実施 ( 2 回 / 年 )									
	■ 定期的な業務継続計画の見直し ( 2 回 / 年 )									
	■ 指針の整備及び職員への周知									
	■ 事故(ヒヤリハットを含む)情報の共有と改善策の実行体制の整備									
安全管理のための取組の状況	■ 事故発生防止のための委員会の定期的な開催 (2回/年)									
	■ 定期的な研修の実施 ( 2 回 / 年 )									
	■ 担当者の配置									
	■ 感染症の予防及びまん延の防止のための委員会の定期的な開催及び職員への結果の周知									
	( 1 回 / 6月)									
衛生管理のための取組の状況	■ 指針の整備									
	■ 定期的な研修の実施 ( 2 回 / 年 )									
	■ 定期的な訓練の実施 (2回/年)									
有料老人ホーム設置時の老人福	□あり□なし									
祉法第29条第1項に規定する 届出	■ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23 ■ 条の規定により、届出が不要									
(介護予防)特定施設入居者生活	■ 指定を受けている 介護保険事業所番号( 1373003357 )									
介護事業所(地域密着型を含む)	□ 指定を受けていない									

#### 14 登録の申請が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨

高齢者の居住の安定の確保に関する基本的な方針及び都が策定する高齢者の居住安定確保プランに基づき、適切にサービス付き高齢者向け住宅事業を実施します。

入居契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、重要な事項を説明しました。

# 登録事業者名 大和リビングケア株式会社

所在地 東京都新宿区西新宿六丁目11番3号

代表者名 事業統括取締役 田中 大輔 印

私は上記事業者から、入居契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、重要な事項の説明を受けました。

署名

## 役 員 名 簿

(ふりがな)	
氏 名	役名等
あきやま さとる	II to the Control of
秋川 埋	代表取締役
そうさ しげお	Tre Ade (II
匝瑳 繁夫	取締役
のなか じゅん	<b></b>
野中	取締役
たなか だいすけ	取締役
田中   大輔	4X M I 1X
ひょうぐち まさや	監査役

法第6条第1項第3号の役員に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

### 住宅の規模並びに構造及び設備等

#### 1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	.,_,,	構造及び設備※				住戸数	住戸番号	月額家賃			
	専用部分の 床面積 (㎡)	完備	便所	洗面	浴室	台所	収納	TVアンテナ端子	(戸)	(該当するものを全て記載)	(概算額) (円)
1	26.44	0	0	0	0	0	0	0	1	101	100,000
1	25.00	0	0	0	0	0	0	0	4	102,103,105,106	95,000
1	31.85	0	0	0	0	0	0	0	1	107	119,000
1	25.00	0	0	0	0	0	0	0	19	201~203, 205~208, 210~213, 215~218, 221~223, 225	95,000
1	26.44	0	0	0	0	0	0	0	1	220	100,000
1	31.85	0	0	0	0	0	0	0	1	226	119,000
1	25.00	0	0	0	0	0	0	0	19	301~303, 305~308, 310~313, 315~318, 321~323, 325	95,000
1	26.44	0	0	0	0	0	0	0	1	320	100,000
1	31.85	0	0	0	0	0	0	0	1	326	119,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。 ※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、<u>完備を含め全ての欄に○を記載する</u>こと。 TVアンテナ端子:○の場合、下記()内にTV受像機の設置、受信契約の形態について記載 例(設置各自、料金負担も各自)

### 2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
食堂兼機能訓練	1	102.96	1階1ヶ所	48	
理美容・デンタル	1	6.18	1階1ヶ所	48	
ランドリー室	1	6.51	1階1ヶ所	48	
共有WC	1	4.41	1階1ヶ所	48	
共有WC	1	4.85	1階1ヶ所	48	
談話スペース	1	11.00	1階1ヶ所	48	

注)整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

## 事業主体が東京都内(中核市を除く)で実施する介護保険制度による指定介護サービスの一覧表

介護サービスの種類			主な事業所の名称	所在地	
<居宅サービス>					
訪問介護	無し				
訪問入浴介護	無し				
訪問看護	無し				
訪問リハビリテーション	無し				
居宅療養管理指導	無し				
通所介護	無し				
通所リハビリテーション	無し				
短期入所生活介護	無し				
短期入所療養介護	無し				
特定施設入居者生活介護	有り	4	ディーフェスタクオーレ立川	東京都立川市幸町二丁目53-1	
福祉用具貸与	無し				
特定福祉用具販売	無し				
(地域密着型サービス>					
定期巡回•随時対応型訪問介護看護	無し				
夜間対応型訪問介護	無し				
認知症対応型通所介護	無し				
小規模多機能型居宅介護	無し				
認知症対応型共同生活介護	無し				
地域密着型特定施設入居者生活介護	無し				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	無し				
看護小規模多機能型居宅介護	無し				
地域密着型通所介護	有り	1	デイサービス ディーフェスタ立川	   東京都立川市幸町二丁目53-1	
号宅介護支援					
(居宅介護予防サービス>				•	
介護予防訪問入浴介護	無し				
介護予防訪問看護	無し				
介護予防訪問リハビリテーション	無し				
介護予防居宅療養管理指導	無し				
介護予防通所リハビリテーション	無し				
介護予防短期入所生活介護	無し				
介護予防短期入所療養介護	無し				
介護予防特定施設入居者生活介護	有り	4	ディーフェスタクオーレ立川	東京都立川市幸町二丁目53-1	
介護予防福祉用具貸与	無し				
特定介護予防福祉用具販売	無し				
(地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	無し				
介護予防小規模多機能型居宅介護	無し				
介護予防認知症対応型共同生活介護	無し				
·護予防支援					
介護老人福祉施設	無し				
介護老人保健施設	無し				
介護療養型医療施設	無し				
介護医療院	 無し				