

78. 賃貸借価格の根拠資料

賃貸借価格が、地域の水準に照らして適正な額以下であることがわかる根拠資料を提出すること。

79. 建物の現況写真（※改修の場合）

外観・内観について、合計15葉程度提出すること。

写真はA4判の台紙に貼り付けること。

80. 建物登記事項証明書（※改修の場合）、81. 建物（根）抵当権抹消確約書（※改修の場合）

- (1) 建物登記事項証明書は協議書提出時には原本を提出すること。
- (2) 当該建物に（根）抵当権が登記されている場合には、内示前までに抹消することを記載した抹消確約書を協議書提出時に必ず添付すること。

なお、抹消確約書には、金融機関の名において条件・時期等が明記されていること。

8 2. 建物賃貸借確約（契約）書

<賃貸借確約書の例>

建 物 賃 貸 借 確 約 書

株式会社〇〇〇が令和〇〇年度に計画している下記3の老人福祉施設建設計画について、当該施設建設計画が令和〇〇年度東京都補助事業として内示された場合、下記4の建物について運営事業者である社会福祉法人〇〇〇と〇〇年間の建物賃貸借契約を締結することを確約いたします。

協議書提出時までに
取り交わすこと。

年 月 日

住 所

株式会社〇〇〇
代表取締役
(所有予定者)

実印

社会福祉法人〇〇〇
理事長

殿

年額の場合はその旨を記載

記

1 建物賃料予定額 (月 額) 金 _____ 円

2 敷金等 有 ・ 無 _____
(予定額) 金 _____ 円

3 老人福祉施設建設計画 特別養護老人ホーム (定員 人)
老人デイサービスセンター
〇〇造 地上〇階建 地下〇階
延床面積 m²

4 賃貸借予定建物 △△△△区 (市町村) △△町△△△丁目△△番△号
〇〇造 地上〇階建 地下〇階
延床面積 m²

83. 建物賃借権登記確約書

＜賃借権設定登記確約書の例＞

賃借権設定登記確約書

このたび、(仮称) 特別養護老人ホーム〇〇園の用に供する建物として賃貸借契約の締結を行う予定である賃借人社会福祉法人〇〇〇との賃貸借については、当該施設建設計画が令和〇〇年度東京都補助事業として内示された場合、開設予定日の前々月末日までに賃借権設定登記をすることを確約いたします。

協議書提出時までに
取り交わすこと。

年 月 日

住 所
株式会社〇〇〇
代表取締役
(所有予定者)

実印

社会福祉法人〇〇〇
理事長

殿

賃貸借予定建物

- | | |
|--------|--------------------------|
| 1 所在 | △△△△区(市町村) △△町△△△丁目△△番△号 |
| 2 構造 | 〇〇造 地上〇階建 地下〇階 |
| 3 種類 | 老人ホーム |
| 4 延床面積 | 〇〇〇〇㎡ |