



令和7年6月20日
福祉局

都用地活用による地域の福祉インフラ整備事業
特別養護老人ホーム等整備・運営事業者の公募を実施します！

この度、都用地の貸付けによる、特別養護老人ホーム等の整備を行うため、その整備・運営を行う事業者を広く公募することとしましたので、お知らせします。

本件は令和5年3月に決定した事業者の辞退に伴う再公募です。

- 1 公募施設
 - ・特別養護老人ホーム（ユニット型・定員 80 人以上）
 - ・老人短期入所施設（ユニット型・定員 8 人以上）
 - ・その他自由提案による併設施設等も可
- 2 貸付予定地
 - ・所在地（地番） 品川区東大井三丁目 700 番 4（別紙「現地案内図」参照）
 - ・敷地面積 3,309.00 m²
- 3 貸付条件等
 - ・貸付期間 50 年（定期借地権設定契約）
 - ・貸付料 土地価格が都内住宅地の地価公示平均額を考慮して設定した 1 m²当たり 40 万円までの部分は 50%減額とし、40 万円を超える部分は 90%減額とする。
 - ・保証金 貸付料の 30 か月分
- 4 応募資格
 - ・令和7年6月20日現在、特別養護老人ホーム（地域密着型特別養護老人ホームを含む。）の運営実績が1年以上ある社会福祉法人
 - ・令和7年7月17日（木曜日）に開催する事業者説明会に参加すること。

※ 詳細は公募要項の応募資格を御覧ください。
- 5 今後の予定
 - ・事業者説明会 令和7年7月17日（木曜日）
 - ・応募申込書類一式提出期間 令和7年8月6日（水曜日）～同月8日（金曜日）
 - ・借受申請書類一式提出期間 令和7年9月17日（水曜日）～同月19日（金曜日）
 - ・借受者の決定 令和8年3月頃

6 公募要項の入手方法

公募要項は、以下の福祉局ホームページからダウンロードできます。

<https://www.fukushi.metro.tokyo.lg.jp/kourei/sumaipt/kouyuutiriyouseibi>



【問合せ先】

福祉局高齢者施策推進部施設支援課

電話 03-5320-4225

【現地案内図】

貸付予定地住所：品川区東大井三丁目4番

最寄駅：JR京浜東北線、東急電鉄東急大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線

「大井町駅」 徒歩 約10分

京浜急行電鉄京急本線

「鮫洲駅」 徒歩 約8分

