入居契約重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び東京都有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。なお、生活支援サービスに関する契約については、生活支援サービス重要事項説明書により、別途説明します。

1 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

	(ふりがな)	が一でんて	うすきぬたこ	うえん			
住宅の名称		ガーラ	デンテラス砧・	公園			
所在地	(住居表示)	東京都世田	谷区大蔵1つ	「目6番18号			
利用交通手段	■ 1.電車 (小田急線	龙城学園前 馬	訳からバスで8分 降車	互後、徒歩5分)
利用父題子权	■ 2.その他(小田急線	狙師谷大蔵 馬	訳から徒歩22分)
住宅に関する	□ 1.所有権	■ 2. 賃	借権	□ 3. 使用貸借に	よる権利		
権原	期間	2021 年	1月	1 目から	2030年	12 月	31 日まで
施設に関する	□ 1.所有権	■ 2. 賃	借権	□ 3. 使用貸借に	よる権利		
権原	期間	2021 年	1月	1日から	2030年	12 月	31 日まで
敷地に関する	□ 1.所有権	□ 2. 地	上権	■ 3. 賃借権	□ 4. 倬	戸用貸借によ	る権利
権原	期間	2021 年	1月	1 日から	2030年	12 月	31 日まで

⁽注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	■ 法人 □ 個人
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) しまだりびんぐぱーとなーずかぶしきがいしゃ シマダリビングパートナーズ株式会社
住 所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 151-0053) 東京都渋谷区代々木3丁目22番7号 新宿文化クイントビル14階
	電話番号 03-6275-1182
法人の役員	別添 1 のとおり
	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(郵便番号) 住所(法人にあっては主 たる事務所の所在地) 電話番号
	法人の役員

3 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の 名称	(ふりがな) しま	だりびんぐぱーとなーずかぶしき シマダリビングパート						
	(郵便番号	151-0053)					
事務所の 所在地	東京都渋谷区代々フ	東京都渋谷区代々木3丁目22番7号 新宿文化クイントビル14階						
// / / / / / / / / / / / / / / / / / / /			電話番号 03-6	275-1182				

4 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数		64 \bar{F}	≒				
居住部分の	(最小)	18.20	r	n²				
規模	(最大)	62.58	r	n²	詳細については、別添 3 のとおり			
構造及び設備	共同利用設備	■ あり	□なし					
再旦及U`政佣!	構 造	鉄筋コンクリート	ř	生	階 数 地上5階建て			
竣工の年月	2020	年 11 /	月 30 月	3				
	■ 登録基準に適合してい	る						
加齢対応 構造等	■ エレベーターを備えている							
1件担 寸	■ 緊急通報装置を備えて	いる						

5 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	■ 賃貸借契約	□その他
入居契約が 賃貸借契約で ない場合に は、その旨		
終身賃貸事業 者の事業の認 可	□ 法第52条の認可を受けて	ている
入居者の資格	60歳未満の親族/特	る者である。 日偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている 別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) 上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の 内容	別添入居契約書のとおり	
入居開始時期(※)		年 月 日から
契約解除の内 容	2.使用目的遵守義務、禁止	公義務、その他費用負担義務を履行しない場合 又は制限される行為に違反した場合 :会的勢力に該当することとなった場合
事業主体から解約を求める	解約条項	
場合(終身建物 賃貸借の場合の み)	解約予告期間	
入居者からの 解約予告期間	1ヶ月	
入院時の取扱い		家賃・共益費をお支払いいただきます。サービス費、食費は利用実績により日割り計算を行い、 中の利用がない分はお支払いいただきません)。
その他	身元引受人が設定できない。	場合は要相談

[※]入居開始時期は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

6 職員体制

日中の職員体制(※生活						n-L-	0077	10	n+	001	
人員配置	<u> </u>	人	常駐する		9		00分~	18 h	時 (00分	
常駐場所				の敷地内 する土地			隣接する土地	<u>F</u>			
口 以上"勿[7]			□ 近接)
日中以外の時間の職員体	本制		(7)115	سدانا)
人員配置		人	常駐する		0	時	分 ~	0	時 (00分	
			□同一	の敷地内			隣接する土地	<u></u>			
常駐場所				する土地							
	Т		」(所在	上地)
備考							.員)が緊急通				
7月11年75							への連絡及び				
/white								\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	11. /***	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	<u></u>
(職種別の職員数)	5 ₩ ₹₩ ±		((令和 5 ^在	<u>+ 7</u>	月	1 日現在)※入居開	始(開設)) 前は、予算	正を記載。
① 職員の人数及びその	ツ勤務形態		ىلد	<u> </u>			· ##		→ L. →L. ··	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
職種		延べ人数		対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対 対		非常 :従	常勤 非専従	合計		大況 等 (多) はその旨を	
管理者		$\Rightarrow 3 - 1$	子 化	プト守化	 	匹	クド 寸 化	1人	- 物百	ふしい目を	нш/ \/
<u></u>		, 🤝 I	 	 	+-			-/\	T		
生活文援サー 提供職員		$\Rightarrow 3-2$		1			33	33人			
(食事提供サービスを				1				/ •			
うち、看護職員	1:直接雇用						2	2人	ひばりっ	デイサービ	ス
うち、看護職	員:派遣							2人 0人			
りり、介護職員	₹:圓接雇用	·⇒(3) — 3					25	25人	ひばり訪問	介護・デイサ-	
うち、介護職	員:派遣						4	4人		訪問介護	
うち、機能訓	練指導員	$\Rightarrow 3-4$					2	2人	看護職員	1 兼務	
栄養士 調理員			2	+	+	3		0人	 		
				+	1 1	1		10人 1人	+		
<u> </u>			 	†	+	-	+	0人	\vdash		
② 1週間のうち、常勤	かの従業者が	ぶ勤務すべき	5 時間数					~/ \		40	時間
③-1 管理者の資格								初日	· E者研修		- 11.74
③-2 生活支援サート	ごス提供職員	の資格									
				£ #1a7			(t. +t+1				
資格		延べ人数		学勤 北東谷		非常					
		延べ人数	専従	ぎ勤 非専従	専	非常	常勤 非専従				
医師		延べ人数			専		非専従				
		延べ人数			専						
医師 看護師 准看護師 介護福祉士		延べ人数			専		非専従				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士		延べ人数			専		非専従 2				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員		延べ人数			専		非専従 2 11				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者		延べ人数			専		非専従 2				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員	<u></u>	延べ人数	専従	非専従	専	従	非専従 2 11 17		/		
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格			専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 常勤		/		
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格		延べ人数	専従	非専従		従	非専従 2 11 17 常勤 非専従				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格	<u>х</u>		専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 常勤				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員			専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 常勤 非専従				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格			専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 常勤 非専従				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護職員初任者研修 たん吸引等研修(不	多 下特定)		専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③-3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者研修 介護職員初任者研修 たん吸引等研修(名			専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 16				
医師 看護師 作者護師 介護福祉士 介護福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者所修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者所修 介護職員初任者研修 たん吸引等研修(名 たん吸引等研修(条	参 不特定) 寺定)		専従	非専従		· 従	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護支援専門員 養成研修修可者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者職員初任者研修 たん吸引等研修(不 たん吸引等研修(係 資格なし ③一4 機能訓練指導員	参 不特定) 寺定)	延べ人数	専従	新 事 章 動 非 事 徒		(注 (注	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11 16 2				
医師 看護師 作者護師 介護福祉士 介護福祉士 介護支援専門員 養成研修修了者 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援専門員 実務者所修 介護福祉士 介護支援専門員 実務者所修 介護職員初任者研修 たん吸引等研修(名 たん吸引等研修(条	参 不特定) 寺定)		専従事従	ず期 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	專	(花) 非常 (花) 非常 非常 非常 非常 非常	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 1 16 2				
医師 看護師 作者護師 介護福祉士 介護福祉士 介護支援専門員 養成研修の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福社専門員 実務審員の資格 介護著子子 介護著子子 介護者研修 介護職員等研修 介護職員等研修 たん吸引等研修(作 資格なし ③一4 機能訓練指導員 資格 理学療法士	参 不特定) 寺定)	延べ人数	専従	新 事 章 動 非 事 徒	專	(注 (注	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11 16 2				
医師 看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護支援専門員 養成研修修の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士 介護支援の資格 介護福祉士 介護支援で 介護福祉士 介護支援等研修 介護職員等研修 たん吸引等研修(名 たんし、 ③一4 機能訓練指導員 資格	参 不特定) 寺定)	延べ人数	専従事従	ず期 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	專	(花) 非常 (花) 非常 非常 非常 非常 非常	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 1 16 2				
医師 看護師 作者護師 介護福祉士 介護福祉士 介護不修修 上記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉寺 実務者員 実務者員 実務者員 実務者員 実務職員等研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修 管格 理学療法士 言語聴覚士	参 不特定) 寺定) 動の資格	延べ人数	専従事従	ず期 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	專	(花) 非常 (花) 非常 非常 非常 非常 非常	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11 16 2 対勤 非専従				
医師 看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士門子 養記以外の職員 ③一3 介護職員の資格 資格 介護福祉士門員 実務職員の資格 介護著子子 実務職員等研修 介護教職員等研修 介護吸引等研修 たん吸引等研修 たん吸引等研修 変格 3-4 機能訓練指導員 資格 理学療法士 言語聴覚士 看護師又は准看護師	参 不特定) 寺定) 動の資格	延べ人数	専従事従	ず期 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	專	(花) 非常 (花) 非常 非常 非常 非常 非常	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 1 16 2				
医師 看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 門者 長記のの 3-3 介護 後の 資格 介護者員の 資格 介護者子 子護不 子護不 子 資格 大 た 入 の の の の の の の の で の で の の で を の の で を の で の で	を 下特定) 特定) 可資格	延べ人数	専従事従	ず期 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	專	(花) 非常 (花) 非常 非常 非常 非常 非常	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11 16 2 対勤 非専従				
医師 看護師 准看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護不可 養成以護修の職員 ③一3 介職員 資格 介護福費の職員 資格 介護著者員 実務職員 実務職員 大たん吸引等研修 たんん吸引等研修 たんん吸引等研修 たんとの吸引等研修 を 資格 理学療療で 理学療験で 有格 理学療療で 看格 理学療療で ることを で ののののでで で を を ののののでで で を を ののののでで で を を を を	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従常	(新) (新) (新) (新) (新) (新) (新) (新)	專	(花) 非常 (花) 非常 非常 非常 非常 非常	非専従 2 11 17 対勤 非専従 11 16 2 対勤 非専従				
医師 看護師 作看護師 介養福祉士 介養成記所養 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従るける勤続年	まります。 学勤 非専従 学勤 非専従 学勤 非専従 学数)	専	従 非 非 非	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 16 2 常勤 非専従 2		446.44	H5 3W ET	
医師 看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 門者 長記のの 3-3 介護 後の 資格 介護者員の 資格 介護者子 子護不 子護不 子 資格 大 た 入 の の の の の の の の で の で の の で を の の で を の で の で	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従常	# 事 で で で で で で で で で で で で で で で で で で	事 事	従 # が職者 # は ** は ** は ** こと ** こと	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 16 2 常勤 非専従 2	介護職 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東 東			
医師 看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護福祉士 介護不修修 介護不可 (3) - 3 介護 衛格 介護福子 (4) 資格 介護不可 (4) 資格 介護不可 (4) 資格 介護不可 (4) 資格 介護不可 (4) 資格 介護不可 (4) 資格 (4) 資格 (4) 資格 (4) 資格 (4) 理学療法士 言護をママリ・動続年 (4) で (4) で (4	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従るける勤続年	# 事 で で で で で で で で で で で で で で で で で で	事 事	従 # が職者 # は ** は ** は ** こと ** こと	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 16 2 常勤 非専従 2		常勤身		
医師 看護師 介護福祖士 介護福祖士 介護福祖士 介護不 所成以 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従るける勤続年	# 事 で で で で で で で で で で で で で で で で で で	事 事	従 ば 非常 ば よ ボ ず 動	非専従 2 11 17 常勤 非専従 11 16 2 常勤 非専従 2	常勤 非常勤	常勤身		
医師 看護護師 介養福福 在養養支養所 介養成記 一多 養上 一分 養 上 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従るける勤続年	# 事 で で で で で で で で で で で で で で で で で で	事 事	(花) (花) (花) (花) (本) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) <	非專從 2 11 17 新 非專從 11 16 2 常勤 非常勤 名	常勤 ^{非常勤} 6	常勤身	非常勤	
医師 看護護師 介護福福社士 介護福福社士 介養成記所 養成記所 資格 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名 一名	を 下特定) 特定) 特定) 首圧師	延べ人数	専従事従事従るける勤続年	# 事 で で で で で で で で で で で で で で で で で で	事 事	(花) (花) (花) (花) (本) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) (**) <	非專從 2 11 17 新 非專從 11 16 2 常勤 非常勤 名	常勤 ^{非常勤} 6	常勤身	非常勤	

7 サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(生活支援サービスに関する費用を除く)

. / -/110		· ()()		210701007		
家賃の概算額	(最低)	約	127,000	円	住戸ごとの内容は別添 3	のとおり
≯ 貝♡似异识	(最高)	約	352,000	圧がことの内谷は別称 3	V) C 20 9	
共益費の概算額	(最低)	約	31,500	円		
六盆負り似异似	(最高)	約	51,500	円		
敷金の概算額	(最低)	約	381,000	円		3 月分
放立 ^以 风异识	(最高)	約	1,056,000	円	承員♥ク	3 A A
前払金※の有無	□あり			なし		
家賃等の前払 金の概算額	(最低)	約		円	(最高) 約	円
家賃等の前払 金の算定の基	家賃					
金の昇足の <u>を</u> 礎	サービス提供 の対価	;				
返還額の算定 方法						
家賃等の前払 金の返還債務 が消滅するま での期間	年月	日まで				
家賃等の前払 金の返還額の 推移	(※原則として入居勢	2約に定めた	契約の始期を起算日	とする。)		
前払金の保全	□ 銀行による債務	の保証		□信託会	会社等による元本補てん又は信託	
措置の内容	□ 保険事業者によ			□その他)
※前払金とは、糸	終身又は入居契約の其	間にわたっ、	て受領すべき家賃等の	全部又は一	部を一括して受領する場合をいう。	
8 サービス付き	高齢者向け住宅の管	管理の方法等	<u> </u>			
管理の方式	■ 自ら管理		□管理業務を	委託		
委託する業務						

111 m 1 1		total and all the second and	
管理の方式	■ 自ら管理	□ 管理業務を委託	
委託する業務 の内容			
(契約事項)			
管理業務の委	託先		
商号、名称	(ふりがな)		
又は氏名			
住 所	(郵便番号)	
(法人にあっては 主たる事務所の所在地)		電話番号	클
修繕計画			
計画策定の 有無	□あり	■なし	
大規模修繕の 実施予定		頃実施予定	
その他計画的 な修繕予定			

9 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 (該当する場合のみ)

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
		■ 同一の建築物内
ひばりデイサービス砧公園	通所介護事業	□ 同一の敷地内
		□ 隣接する土地
		■ 同一の建築物内
ひばり訪問介護ステーション砧公園	訪問介護•居宅介護•重度訪問介護事業	□ 同一の敷地内
		□ 隣接する土地
		□ 同一の建築物内
		□ 同一の敷地内
		□ 隣接する土地
		□ 同一の建築物内
		□ 同一の敷地内
		□ 隣接する土地

10 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方	
	(ふりがな) いりょうほうじん あぐりえ めどあぐりくりにっくせたがや
事業所の名称	医療法人 AGRIE メドアグリクリニックせたがや
	(郵便番号 〒158-0095)
事業所の所在地	東京都世田谷区瀬田5-3-7
	電話番号 03-5797-9336
連携又は協力の内容	診療科目:(内科、心臓血管外科、救急科、血液内科、耳鼻咽喉科、呼吸器内科、皮膚科、精神科 他)

(令和5年 7 月 1 日現在)

介護度別・年齢	冷別	入居者数		平均年	丰齢	87	7.6	歳	入居者数	数合計		56 人
年齢 /介護度	△卦	※要介護度	を把握している場合に記	載。								
中剛 / 月暖皮	ПΡΙ	自立	要支援1	要支援2	要介	護1	要介	`護2	要介護	3 要介	演 4	要介護5
65歳未満	2										2	
65歳以上75歳未満	1											
75歳以上85歳未満	12				2			3	3		3	1
85歳以上	41	_		1	(7	10		6	11
合計	56	0	0	1	Ć)]	.0	13		1	12
入居継続期間別	別入	居者数										
入居期間	6か月 未満	6か月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年 15年		15年	以上			合計	
入居者数	11	13	32								56	
男女別力	人居	者数	男性	8	人	女	性	4	18	人		
	入居	計率 (一時的	りに不在となっているも	のを含む。)			5	1.0 %	 (全戸数	に対す	トる入居戸数)
直近一年間には	艮去	した者の人	数と理由					退去	者数合計	:		7 人
理由		人数(人)	理由			人数	(人)		理由			人数(人)
自宅・家族同居			他の有料老人ホームへの転	居			1		医療機関 の入院	^		4
介護老人福祉施 設(特養等)へ 転居			うち、他のサ 高齢者向け住						死亡		2	
介護老人保健施 設へ転居								その他	,			
介護療養型医療 施設へ転居			その他の福祉施設・高齢者住居	主宅等への転					()		
12 入居希望者	† ~0)事前の情報	股開示									
→ H-+	. -		■ 入居希望				務諸					君に公開
入居契約	いて	いな形	■ 入居希望 [†]			(※前	払金を に記	受領す 2載)	る場合			見者に交付 いない
 管理	規程	ļ	□ 入居希望			П-	- √⁄⁄ = 1 /. =	まの店	<u>_</u>			<u>* ***********************************</u>
(※必要事項が ば、重要事項説明	盛り込	まれていれ	□ 入居希望者に交付			財務諸表の原法 (※前払金を受領する						者に交付
代えるこ			□ 公開してい					己載)				いない
事業収え	b計i	画書	□ 入居希望者に公開			その他			□ 入居希望者に公			- , .
(※前払金を受領			□ 入居希望者に交付□ 公開していない			(□ 入居希望者に交付 □ 公開していない			
10 7011				, s. v)I] () (v ,&v
13 その他		_	+ h (F	1		⇒)						_
			あり (年 年1回 管理者・	計 職員・入居者代表	回予に表表の3を		する運	並銀訟 会	♪を開催〕 (主字側からえ	、 居状況	】 サービス
運営懇談会			年1回、管理者・職員・入居者代表者の3者で構成する運営懇談会を開催し、住宅側から入居状況、サービス (開催方法等) 提供状況及び住宅の収支等について報告・説明すると同時に、入居者及び入居者家族等からの要望・意見を 受けることで、運営に反映させるための機会とします。									
是日心於五			以下の内容の代替措置は	こより対応(※	·入居	皆が概	ね9人	以下0	り場合等))		
			(内容)									
有料老人ホーム			あり	ロなし								
置時の老人福祉 第29条第1項に 定する届出		-	サービス付き高齢者向けの規定により、届出が不見		を行っ、	ている	ため、	高齢者	音の居住の	の安定確	保に関	引する法律第23条
(介護予防)特定加入居者生活介護			指定を受けている		介護例	R 険事	業所都	\$号 ()
所(地域密着型を む)			指定を受けていない									
	計が基	基本方針及び	び高齢者居住安定確保計	一画に照らして	適切れ	なもの	である	日日				
	羽の 「	高齢者の居	 住安定確保計画」に沿っ	て適切に運	営しまっ	す。						

令和 年 月 日

●●●●様に対して、入居契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、 重要な事項を説明しました。

登録事業者名	シマダリビングパートナーズ株式会社	
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目22番7号 新宿文化クイントビル14階	
代表者名	代表取締役 島田 忠 印	
説明者氏名	印	

私は上記事業者から、入居契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、 重要な事項の説明を受けました。

役 員 名 簿

役名等		
代表取締役		
代表取締役		
TT Acts All		
取締役		
F/ /B		
監査役		

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の	構造及び設備※				住戸番号	月額家賃			
	床面積 (㎡)	完備	便 所	洗 面	浴室	台 所	収納	(戸)	(該当するものを全て記載)	(概算額) (円)
1	18.36	×	0	0	×	×	0	4	105 ~ 108	129,000
1	18.36	×	0	0	×	×	0	3	110~112	127,000
1	18.66	×	0	0	×	×	0	2	101、102	128,000
1	18.83	×	0	0	×	×	0	1	103	129,000
1	18.36	×	0	0	×	×	0	4	206~208, 210	134,000
1	18.36	×	0	0	×	×	0	3	211~213	132,000
1	18.66	×	0	0	×	×	0	2	202、203	133,000
1	18.83	×	0	0	×	×	0	1	205	134,000
1	18.36	×	0	0	×	×	0	7	305~308、310~312	136,000
1	18.66	×	0	0	×	×	0	2	301、302	136,000
1	18.83	×	0	0	×	×	0	1	303	136,000
1	18.20	×	0	0	×	×	0	10	415~418、420~423、 425~426	137,000
1	18.36	×	0	0	×	×	0	7	405~408、410~412	138,000
1	18.66	×	0	0	×	×	0	2	401、402	138,000
1	18.83	×	0	0	×	×	0	1	403	138,000
1	25.62	×	0	0	×	×	0	11	315~318、320~323、 325~327	164,000
1	27.30	×	0	0	×	×	0	1	201	178,000
1	38.57	×	0	0	×	0	0	1	313	236,000
1	62.58	0	0	0	0	0	0	1	413	352,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
食堂	1	166.22	5階	64	
談話コーナー	1	22.47	2階	64	
談話コーナー	1	36.11	3階	64	
談話コーナー	1	31.93	4階	64	
脱衣室	1	17.64	1•3階	64	
脱衣室	1	15.87	2•3•4階	64	
脱衣室	1	9.10	2•4階	64	
UB	1	6.30	1階	64	
UB	1	15.03	2•3•4階	64	
UB	1	15.24	2•3•4階	64	
共用WC (HCWC)	1	4.64	2階	64	
共用WC	3	6.15	2•3•4階	64	
共用WC	1	3.38	5階	64	
キッチンコーナー	1	2.70	1階	64	
キッチンコーナー	1	4.27	2階	64	
洗濯室	4	15.24	1•2•3•4階	64	

注)整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

___ 事業主体が東京都内(中核市を除く)で実施する介護保険制度による指定介護サービスの一覧表

介護サービスの種類	į	箇所数	主な事業所の名称	所在地
居宅サービス>		_		
訪問介護	有り	4	ひばり訪問介護ステーション仙川	東京都三鷹市北野4丁目8番40号
訪問入浴介護	無し			
訪問看護	無し			
訪問リハビリテーション	無し			
居宅療養管理指導	無し			
通所介護	有り	4	ひばりデイサービス仙川	東京都三鷹市北野4丁目8番40号
通所リハビリテーション	無し			
短期入所生活介護	無し			
短期入所療養介護	無し			
特定施設入居者生活介護	有り	1	ガーデンテラス尾山台	東京都世田谷区玉堤1丁目17番18号
福祉用具貸与	 有り	1	ひばり福祉用具サービス	東京都新宿区西新宿3-1-4第二狭山ビル6階
特定福祉用具販売	 有り	1	ひばり福祉用具サービス	東京都新宿区西新宿3-1-4第二狭山ビル6階
地域密着型サービス>		ļ		
定期巡回·随時対応型訪問介護看護	 無し			
夜間対応型訪問介護	 無し			
認知症対応型通所介護	 無し			
小規模多機能型居宅介護	無し			
認知症対応型共同生活介護	無し			
地域密着型特定施設入居者生活介護	無し			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	無し			
看護小規模多機能型居宅介護	無し			
宅介護支援	 有り	1	ひばり居宅介護支援所	東京都北区桐ヶ丘2丁目11番28号
居宅介護予防サービス>	11 >	*		大小品品区制7 正2 1 日 11 田 20 7
介護予防訪問介護	 有り	3	ひばり訪問介護ステーション仙川	東京都三鷹市北野4丁目8番40号
介護予防訪問入浴介護	無し			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
介護予防訪問看護	無し			
介護予防訪問リハビリテーション	 無し			
介護予防居宅療養管理指導	無し			
介護予防通所介護	 有り	3	ひばりデイサービス仙川	┃ 東京都三鷹市北野4丁目8番40号
介護予防通所リハビリテーション	無し			21-23-4 1- 12-3 1- 13-
介護予防短期入所生活介護	無し			
介護予防短期入所療養介護	無し			
介護予防特定施設入居者生活介護	無し			
介護予防福祉用具貸与	有り	1	ひばり福祉用具サービス	東京都新宿区西新宿3-1-4第二狭山ビル6階
特定介護予防福祉用具販売	 有り	1	ひばり福祉用具サービス	東京都新宿区西新宿3-1-4第二狭山ビル6階
地域密着型介護予防サービス>			3 (2.) (p. 12.)	
				ı
介護予防認知症対応型通所介護	 無し			
介護予防認知症対応型通所介護 介護予防小規模多機能型居宅介護	無し 無し			
介護予防小規模多機能型居宅介護	無し			
	無し無し			
介護予防小規模多機能型居宅介護 介護予防認知症対応型共同生活介護 護予防支援	無し			
介護予防小規模多機能型居宅介護 介護予防認知症対応型共同生活介護 護予防支援 介護保険施設>	無し 無し 無し			
介護予防小規模多機能型居宅介護 介護予防認知症対応型共同生活介護 護予防支援	無し無し			