

## 第7章 認知症と成年後見制度等

### 1 認知症

#### (1) 名称変更の理解度

「認知症」への名称変更の理解度は8割弱。理解度が高いと、認知症予防の介護予防サービスへの参加意向も強い。

以前使用されていた「痴呆」という表現には蔑視的な意味が含まれ、症状の実態について誤解を招きやすく、早期の診断や治療を妨げるなどの理由から、「認知症」という呼び方に変更された。このことを知っていたかどうか、と尋ねたところ、「知っていた」78.4%、「知らなかった」19.8%と、8割近くの理解度であった。(表7-1)

世帯構成(世代別)にしてみると、夫婦のみ世帯は「知っていた」の割合が83.8%と最も高くなっている。

介護予防サービス(認知症予防)への参加意向別でみると、積極的に参加したい人の87.0%は認知症への名称変更を「知っていた」と回答し、総数よりも8.6ポイント高くなっており、参加したいと思わない人の25.9%は、認知症への名称変更を「知らなかった」と回答し、総数よりも6.1ポイント高い結果であった。

表7-1 痴呆から認知症への名称変更一性、年齢階級、世帯構成(世代別)、  
介護予防サービス(認知症)への参加意向別

|                                                                               |                           | 総<br>数           | い<br>知<br>た<br>っ<br>て | か<br>知<br>っ<br>た<br>な | 無<br>回<br>答 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 総数                                                                            |                           | 100.0<br>(4,583) | <u>78.4</u>           | <u>19.8</u>           | 1.8         |
| 性・<br>年<br>齢<br>階<br>級<br>別                                                   | 男                         | 100.0<br>(2,052) | 77.7                  | 20.4                  | 1.9         |
|                                                                               | 65～74歳                    | 100.0<br>(1,255) | 79.9                  | 19.1                  | 1.0         |
|                                                                               | 75歳以上                     | 100.0<br>(797)   | 74.2                  | 22.5                  | 3.4         |
|                                                                               | 女                         | 100.0<br>(2,531) | 79.1                  | 19.2                  | 1.7         |
|                                                                               | 65～74歳                    | 100.0<br>(1,359) | 87.1                  | 12.6                  | 0.3         |
|                                                                               | 75歳以上                     | 100.0<br>(1,172) | 69.7                  | 27.0                  | 3.3         |
| (世<br>帯<br>構<br>成<br>別)                                                       | 単身世帯<br>(ひとり暮らし)          | 100.0<br>(863)   | 73.7                  | 25.5                  | 0.8         |
|                                                                               | 一世代世帯<br>(夫婦のみ)           | 100.0<br>(1,700) | <u>83.8</u>           | 15.1                  | 1.1         |
|                                                                               | 二世帯世帯                     | 100.0<br>(1,294) | 78.5                  | 18.6                  | 2.9         |
|                                                                               | 三世帯世帯                     | 100.0<br>(619)   | 72.2                  | 25.5                  | 2.3         |
| 症 介<br>予 護<br>防 予<br>防 サ<br>ー ビ<br>ス<br>へ の<br>参<br>加<br>意<br>向<br>別 (認<br>知) | 積極的に参加したい                 | 100.0<br>(846)   | <u>87.0</u>           | 12.9                  | 0.1         |
|                                                                               | あまり気は進まないが、参<br>加してもよい    | 100.0<br>(666)   | 84.2                  | 15.6                  | 0.2         |
|                                                                               | 今はまだ健康であり、参加<br>する必要を感じない | 100.0<br>(1,024) | 84.6                  | 15.0                  | 0.4         |
|                                                                               | 参加したいと思わない                | 100.0<br>(1,173) | 73.7                  | <u>25.9</u>           | 0.3         |
|                                                                               | わからない                     | 100.0<br>(467)   | 73.4                  | <u>25.9</u>           | 0.6         |

(注)「介護予防サービス(認知症予防)への参加意向は、要介護認定で要介護度2～5を除く人が回答

## (2) 症状に関する理解

認知症のそれぞれの症状に関する理解度は約 7 割～8 割。症状についての理解があるほど、認知症の介護予防サービスへの参加意向も強い。

「認知症」の症状(1)～(5)の内容について、知っていたかどうかを尋ねたところ、それぞれの症状に関する理解度は約 7～8 割であった。最も理解度が低いのは(3)の症状であった。

(単位：％)

|     |                                                                |                            |                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| (1) | 認知症は脳の障害によって、記憶力・判断力・理解力が低下する病気であり、誰もがかかる可能性があります。             | 1 知っていた<br>2 知らなかった<br>無回答 | 84.4 (3,866)<br>13.8 (634)<br>1.8 (83)   |
| (2) | 認知症の原因や状態によっては、早期に発見し、適切な治療を受けることによって、症状を軽くしたり、進行を遅らせることが可能です。 | 1 知っていた<br>2 知らなかった<br>無回答 | 73.7 (3,378)<br>24.3 (1,114)<br>2.0 (91) |
| (3) | 認知症になると何もわからなくなってしまうわけではなく、感情やプライドは保持されるため、本人は多くの不安や混乱を抱えています。 | 1 知っていた<br>2 知らなかった<br>無回答 | 68.0 (3,118)<br>30.0 (1,373)<br>2.0 (92) |
| (4) | 環境の変化への適応が難しくなるため、住み慣れた家庭や地域の暮らしの中で、残された力を発揮しながら生活することが大切です。   | 1 知っていた<br>2 知らなかった<br>無回答 | 72.9 (3,340)<br>25.2 (1,153)<br>2.0 (90) |
| (5) | 徘徊などの行動には原因があり、無理に抑え込むのではなく、接し方を工夫したり、周りの環境を整えることが重要です。        | 1 知っていた<br>2 知らなかった<br>無回答 | 69.8 (3,201)<br>28.0 (1,284)<br>2.1 (98) |

(注) ( ) 内はそれぞれの症状の回答数。

認知症の症状(3)について性別でみると、男性では「知っていた」64.8%、女性では70.7%となっており、女性の方が、理解度が高い。特に、前期高齢者(65歳～74歳)の男性の理解度は68.2%だが、女性では78.9%と男女差がある。また、男女とも、「知っていた」の割合は前期高齢者(65歳～74歳)の方が高くなっている。(表7-2)

介護予防サービス(認知症予防)への参加意向別でみると、積極的に参加したい人の78.7%は認知症に関する症状を「知っていた」と回答し、総数よりも10.7ポイント高く、参加したいと思わない人の36.9%は認知症に関する症状を「知らなかった」と回答し、総数よりも6.9ポイント高い結果であった。

表7-2 認知症に関する理解(3)－性・年齢階級、世帯構成(世代別)

|                                       |                                    | 総<br>数           | た<br>知<br>っ<br>て<br>い | か<br>知<br>っ<br>た<br>な | 無<br>回<br>答 |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 総数                                    |                                    | 100.0<br>(4,583) | 68.0                  | 30.0                  | 2.0         |
| 性・<br>年齢階級別                           | 男                                  | 100.0<br>(2,052) | <u>64.8</u>           | 33.0                  | 2.2         |
|                                       | 65～74歳                             | 100.0<br>(1,255) | <u>68.2</u>           | 30.6                  | 1.2         |
|                                       | 75歳以上                              | 100.0<br>(797)   | 59.3                  | 36.8                  | 3.9         |
|                                       | 女                                  | 100.0<br>(2,531) | <u>70.7</u>           | 27.5                  | 1.8         |
|                                       | 65～74歳                             | 100.0<br>(1,359) | <u>78.9</u>           | 20.3                  | 0.8         |
|                                       | 75歳以上                              | 100.0<br>(1,172) | 61.2                  | 35.8                  | 3.0         |
|                                       | 積極的に参加したい                          | 100.0<br>(846)   | <u>78.7</u>           | 20.8                  | 0.5         |
| へ<br>(の<br>参<br>加<br>意<br>向<br>別<br>) | 介護予防サービス<br>あまり気は進まないが、<br>参加してもよい | 100.0<br>(666)   | 69.2                  | 30.6                  | 0.2         |
|                                       | 今はまだ健康であり、参<br>加する必要を感じない          | 100.0<br>(1,024) | 76.1                  | 23.5                  | 0.4         |
|                                       | 参加したいと思わない                         | 100.0<br>(1,173) | 62.5                  | <u>36.9</u>           | 0.6         |
|                                       | わからない                              | 100.0<br>(467)   | 56.7                  | 42.8                  | 0.4         |

理解度については、多少の差があったものの、認知症の症状(1)～(5)とも(3)と同様の傾向であったので、ここでは具体的な分析は省略するが、認知症の症状(1)～(5)に共通して見られることは以下のとおりである。

- ① すべての内容について、理解度は約7割～8割と高い。
- ② 女性の方が、男性よりも問われた認知症の症状について、「知っていた」と回答する割合が高い。
- ③ 年齢が上がるにつれて、各症状についての理解度が下がる。
- ④ 世帯構成(世代別)では、「夫婦のみ」がいずれも「知っていた」と回答する割合が高い。

### (3) 認知症に関する講座等への参加意向

認知症に関する講座等への「参加意向あり」は5割弱。「介護予防サービスへの参加意向」で「積極的に参加したい」人では、認知症に関する講座への参加意向が6割と強い。

認知症に関する講座等への参加意向を尋ねたところ、「積極的に参加したい」「あまり気は進まないが、参加してもよい」を合計した「参加意向あり」が、46.8%となった。(表 7-3-1)

性別でみると、「参加意向あり」は男性が 42.7%、女性が 50.2%と、女性の方が 7.5 ポイント高い。年齢階級別でみると、年齢があがるごとに「参加意向あり」の割合が減っている。

また、地域別でみると、「参加意向あり」は区部が 44.6%、市・町・村部が 51.3%と市・町・村部の方が 6.7 ポイント高い。

表 7-3-1 認知症に関する講座等への参加意向－性、年齢階級、地域別

|       |          | 総数               | 参加意向あり           | 積極的に参加したい | あまり進まないが、参加したい | 自分には関係がない、必要を感じない | 参加したいと思う | わからない | 無回答  |     |
|-------|----------|------------------|------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|-------|------|-----|
| 総数    |          | 100.0<br>(4,583) | 46.8             | 22.2      | 24.6           | 8.6               | 30.0     | 12.8  | 1.7  |     |
| 性別    | 男        | 100.0<br>(2,052) | 42.7             | 18.2      | 24.5           | 11.5              | 31.8     | 12.2  | 1.9  |     |
|       | 女        | 100.0<br>(2,531) | 50.2             | 25.5      | 24.7           | 6.4               | 28.5     | 13.3  | 1.6  |     |
| 年齢階級別 | 65～74歳   | 100.0<br>(2,614) | 52.0             | 25.1      | 26.9           | 9.3               | 26.1     | 11.9  | 0.8  |     |
|       | 75～84歳   | 100.0<br>(1,572) | 44.0             | 20.2      | 23.9           | 7.7               | 33.8     | 12.3  | 2.2  |     |
|       | 85歳以上    | 100.0<br>(397)   | 23.7             | 11.1      | 12.6           | 8.3               | 40.6     | 20.9  | 6.5  |     |
| 地域別   | 区部 計     |                  | 100.0<br>(3,073) | 44.6      | 20.8           | 23.8              | 8.3      | 31.7  | 13.6 | 1.7 |
|       | 区中央部     |                  | 100.0<br>(221)   | 45.2      | 18.1           | 27.1              | 8.1      | 34.8  | 9.0  | 2.7 |
|       | 区南部      |                  | 100.0<br>(387)   | 47.0      | 22.5           | 24.5              | 9.6      | 25.6  | 15.8 | 2.1 |
|       | 区西南部     |                  | 100.0<br>(405)   | 37.8      | 17.0           | 20.7              | 8.9      | 36.3  | 16.3 | 0.7 |
|       | 区西部      |                  | 100.0<br>(360)   | 47.5      | 18.6           | 28.9              | 6.7      | 26.7  | 17.2 | 1.9 |
|       | 区西北部     |                  | 100.0<br>(706)   | 48.9      | 24.2           | 24.6              | 8.5      | 32.6  | 8.5  | 1.6 |
|       | 区東北部     |                  | 100.0<br>(559)   | 41.1      | 21.3           | 19.9              | 8.8      | 33.3  | 14.7 | 2.1 |
|       | 区東部      |                  | 100.0<br>(435)   | 43.9      | 20.0           | 23.9              | 7.4      | 32.0  | 15.6 | 1.1 |
|       | 市・町・村部 計 |                  | 100.0<br>(1,510) | 51.3      | 25.0           | 26.2              | 9.3      | 26.5  | 11.1 | 1.9 |
|       | 西多摩      |                  | 100.0<br>(191)   | 63.9      | 31.4           | 32.5              | 6.3      | 16.8  | 12.0 | 1.0 |
|       | 南多摩      |                  | 100.0<br>(417)   | 53.0      | 29.5           | 23.5              | 8.4      | 29.0  | 7.4  | 2.2 |
|       | 北多摩西部    |                  | 100.0<br>(218)   | 49.5      | 20.6           | 28.9              | 14.7     | 22.5  | 11.9 | 1.4 |
|       | 北多摩南部    |                  | 100.0<br>(370)   | 46.8      | 22.2           | 24.6              | 7.8      | 28.1  | 15.7 | 1.6 |
|       | 北多摩北部    |                  | 100.0<br>(314)   | 47.8      | 21.7           | 26.1              | 10.2     | 29.9  | 9.6  | 2.5 |

世帯構成(世代別)でみると、「参加意向あり」の割合は、「一世代世帯(夫婦のみ)」が 50.6%と他の世帯構成に比べて高い。一方、「参加したいと思わない」の割合は、「単身世帯(ひとりぐらし)」が「参加したいと思わない」が 36.6%と、他の世帯構成に比べて高い。(表 7-3-2)

介護予防サービス(認知症予防)への参加意向別でみると、介護予防サービスに「積極的に参加したい」と回答した人は、認知症予防の講座にも「積極的に参加したい」と回答した人が多く(60.8%)、介護予防サービスに「参加したいと思わない」人は、講座にも「参加したいと思わない」と回答する人が多い(62.5%)。

表 7-3-2 認知症に関する講座等への参加意向

一世帯構成(世代別)、介護予防サービス(認知症予防)への参加意向別

|                   |                       | 総<br>数           | 参<br>加<br>意<br>向<br>あ<br>り | た<br>積<br>い<br>極<br>的<br>に<br>参<br>加<br>し | て<br>な<br>あ<br>も<br>い<br>ま<br>よ<br>が<br>り<br>い<br>、<br>気<br>は<br>参<br>加<br>進<br>し<br>ま | 必<br>い<br>自<br>要<br>の<br>分<br>で<br>は<br>参<br>加<br>係<br>が<br>な<br>い | な<br>参<br>加<br>し<br>た<br>い<br>と<br>思<br>わ<br>ない | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 総数                |                       | 100.0<br>(4,583) | 46.8                       | 22.2                                      | 24.6                                                                                   | 8.6                                                                | 30.0                                            | 12.8                  | 1.7         |
| (世帯構成)            | 単身世帯<br>(ひとりぐらし)      | 100.0<br>(863)   | 40.4                       | 20.4                                      | 20.0                                                                                   | 7.2                                                                | <u>36.6</u>                                     | 14.6                  | 1.2         |
|                   | 一世代世帯<br>(夫婦のみ)       | 100.0<br>(1,700) | <u>50.6</u>                | 24.2                                      | 26.4                                                                                   | 9.9                                                                | 27.0                                            | 11.5                  | 1.1         |
|                   | 二世代世帯                 | 100.0<br>(1,294) | 47.5                       | 22.6                                      | 24.9                                                                                   | 8.6                                                                | 28.4                                            | 12.8                  | 2.6         |
|                   | 三世代世帯                 | 100.0<br>(619)   | 45.4                       | 19.5                                      | 25.8                                                                                   | 8.2                                                                | 31.7                                            | 12.9                  | 1.8         |
| (介護予防サービスへの参加意向別) | 積極的に参加したい             | 100.0<br>(846)   | 83.0                       | <u>60.8</u>                               | 22.2                                                                                   | 3.5                                                                | 9.1                                             | 4.1                   | 0.2         |
|                   | あまり気は進まないが、参加してもよい    | 100.0<br>(666)   | 72.2                       | 21.8                                      | 50.5                                                                                   | 4.5                                                                | 15.9                                            | 7.4                   | -           |
|                   | 今はまだ健康であり、参加する必要を感じない | 100.0<br>(1,024) | 46.1                       | 16.5                                      | 29.6                                                                                   | 20.2                                                               | 22.9                                            | 10.5                  | 0.3         |
|                   | 参加したいと思わない            | 100.0<br>(1,173) | 20.2                       | 7.2                                       | 13.0                                                                                   | 6.4                                                                | <u>62.5</u>                                     | 10.3                  | 0.6         |
|                   | わからない                 | 100.0<br>(467)   | 25.9                       | 11.3                                      | 14.6                                                                                   | 5.4                                                                | 24.6                                            | 43.5                  | 0.6         |

(注) 介護予防サービス(認知症予防)への参加意向別は、要介護認定で要介護2～5を除く4,376人が回答。

## 2 成年後見制度

### (1) 理解度

成年後見制度という言葉を知ってる高齢者は5割強。

成年後見制度について、制度の内容を説明したチラシを見てもらった上で、その言葉・内容について知っていたか、と尋ねたところ、「言葉も内容も、知っていた」が31.7%、「言葉を知っていたが、内容は今回はじめて知った」が20.4%で、言葉を知っている高齢者は52.1%であった。一方、「言葉も内容も、今回はじめて知った」は39.4%となっている。

(表7-4)

また、年齢階級別でみると、年齢が高くなるほど、制度の理解度が低くなっている。

動作能力類型別でみると、「障害のない高齢者」では「言葉の内容も知っていた」が34.6%だが、「ねたきり等的高齢者」では18.4%と、16.2ポイントの差がある。

また、成年後見制度の利用意向別でみると、「利用したい」人で「言葉も内容も知っていた」人の割合は43.0%となっており、総数と比較して11.3ポイント高い。

表7-4 成年後見制度の理解度一性、年齢階級、動作能力類型、

成年後見制度の利用意向別

|              |               | 総数                     | たも言<br>知葉<br>つも<br>て内<br>い容 | てはい言<br>知今た葉<br>っ回がは<br>たは、知<br>じ内っ<br>め容て | たじも言<br>め、葉<br>て今も<br>知回内<br>っは容 | わたチ<br>かがラ<br>、シ<br>なよを<br>いく見 | 無<br>回<br>答 |
|--------------|---------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------|
| 総数           |               | 100.0<br>(4,583)       | 31.7                        | 20.4                                       | 39.4                             | 6.5                            | 2.0         |
|              |               |                        | 52.1                        |                                            |                                  |                                |             |
| 性別           | 男             | 100.0<br>(2,052)       | 33.8                        | 20.4                                       | 38.3                             | 5.0                            | 2.4         |
|              | 女             | 100.0<br>(2,531)       | 29.9                        | 20.4                                       | 40.2                             | 7.7                            | 1.7         |
| 年齢階級別        | 65歳～74歳       | 100.0<br>(2,614)       | 34.1                        | 20.9                                       | 39.1                             | 5.0                            | 0.8         |
|              | 75歳～84歳       | 100.0<br>(1,572)       | 30.9                        | 20.5                                       | 38.6                             | 7.5                            | 2.5         |
|              | 85歳以上         | 100.0<br>(397)         | 18.9                        | 16.6                                       | 44.3                             | 12.3                           | 7.8         |
| 動作能力類型別      | ねたきり等の高齢者     | 100.0<br>(381)         | 18.4                        | 13.4                                       | 39.6                             | 15.7                           | 12.9        |
|              | 比較的重い障害のある高齢者 | 100.0<br>(93)          | 23.7                        | 18.3                                       | 46.2                             | 10.8                           | 1.1         |
|              | 軽い障害のある高齢者    | 100.0<br>(810)         | 26.9                        | 20.0                                       | 44.1                             | 7.4                            | 1.6         |
|              | 障害のない高齢者      | 100.0<br>(3,299)       | 34.6                        | 21.4                                       | 38.0                             | 5.1                            | 0.9         |
| 成年後見制度の利用意向別 | 利用したい         | 100.0<br>(860)         | 43.0                        | 23.1                                       | 31.6                             | 2.1                            | 0.1         |
|              | 利用したいと思わない    | 100.0<br>(2,079)       | 33.6                        | 21.3                                       | 40.7                             | 4.2                            | 0.1         |
|              | 既に利用している      | 100.0<br>(20)          | 55.0                        | 20.0                                       | 20.0                             | 5.0                            | —           |
|              | わからない         | 100.0<br>(1,530)       | 24.2                        | 18.9                                       | 44.2                             | 12.5                           | 0.1         |
| 《参考》12年調査    |               | 総数<br>100.0<br>(5,086) | 知っている<br>29.4               | 知らない<br>70.0                               | 無回答<br>0.6                       |                                |             |

(注) 12年調査は、「成年後見制度を 1. 知っている 2. 知らない」という設問であり、本調査との比較はできない。

## (2) 利用意向

成年後見制度を「利用したいと思わない」が4割半ばで、最も多い。  
 子どものいない高齢者の利用意向は3割強で、子どものいる高齢者より強い。

万一、自分が認知症になるなどして、自分で財産管理や日常生活の管理を行うことについて不安が生じた場合、成年後見制度を利用したいと思うか、と尋ねたところ、「利用したいと思わない」が45.4%と最も多く、「利用したい」は18.8%にとどまった。(表7-5)

性別でみると、「利用したい」は男性が22.3%、女性が15.9%、「利用したくない」も男性が42.9%、女性は47.4%となっており、男性の方が女性よりも利用意向が強い。

年齢階級別でみると、年齢が上がるにつれて、男女とも利用意向が低くなっている。

地域別でみると、区部で「利用したい」が16.9%、市・町・村部で22.6%と、市・町・村部の方が、5.7ポイント高い。また、「利用したいと思わない」も区部では46.2%、市・町・村部では43.6%と、市・町・村部の方が成年後見制度の利用意向が強い。

また、子どもの有無別でみると、「子どもがいる」人では、「利用したい」(17.0%)より「利用したいと思わない」(48.0%)割合が高く、「子どもはいない」人では、「利用したい」(32.6%)が「利用したいと思わない」(24.5%)よりも割合が高くなっている。

表7-5 成年後見制度の利用意向一性、年齢階級、地域、  
 子どもの有無、動作能力類型別、12年調査との比較

|                                 |               | 総<br>数           | 利<br>用<br>し<br>た<br>い | と<br>利<br>用<br>し<br>た<br>い<br>と<br>思<br>わ<br>な<br>い | 既<br>に<br>利<br>用<br>し<br>て<br>い<br>る | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|---------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 総数                              |               | 100.0<br>(4,583) | 18.8                  | 45.4                                                | 0.4                                  | 33.4                  | 2.1         |
| 性<br>別                          | 男             | 100.0<br>(2,052) | 22.3                  | 42.9                                                | 0.4                                  | 32.0                  | 2.4         |
|                                 | 女             | 100.0<br>(2,531) | 15.9                  | 47.4                                                | 0.5                                  | 34.5                  | 1.7         |
| 年<br>齢<br>階<br>級<br>別           | 65歳～74歳       | 100.0<br>(2,614) | 21.1                  | 43.3                                                | 0.3                                  | 34.4                  | 0.9         |
|                                 | 75歳～84歳       | 100.0<br>(1,572) | 17.2                  | 47.3                                                | 0.6                                  | 32.4                  | 2.5         |
|                                 | 85歳以上         | 397<br>100.0     | 9.6                   | 51.4                                                | 0.5                                  | 30.7                  | 7.8         |
| 地<br>域<br>別                     | 区部            | 100.0<br>(3,073) | 16.9                  | 46.2                                                | 0.3                                  | 34.6                  | 2.0         |
|                                 | 市・町・村部        | 100.0<br>(1,510) | 22.6                  | 43.6                                                | 0.7                                  | 30.9                  | 2.1         |
| 子<br>ど<br>も<br>の<br>有<br>無<br>別 | 子どもがいる        | 100.0<br>(4,078) | 17.0                  | 48.0                                                | 0.4                                  | 32.5                  | 2.1         |
|                                 | 子どもはいない       | 100.0<br>(494)   | 32.6                  | 24.5                                                | 1.0                                  | 40.5                  | 1.4         |
| 動<br>作<br>能<br>力<br>類<br>型<br>別 | ねたきり等の高齢者     | 100.0<br>(381)   | 11.5                  | 42.5                                                | 0.3                                  | 33.1                  | 12.6        |
|                                 | 比較的重い障害のある高齢者 | 100.0<br>(93)    | 11.8                  | 44.1                                                | 1.1                                  | 41.9                  | 1.1         |
|                                 | 軽い障害のある高齢者    | 100.0<br>(810)   | 16.3                  | 49.0                                                | 0.2                                  | 32.7                  | 1.7         |
|                                 | 障害のない高齢者      | 100.0<br>(3,299) | 20.4                  | 44.8                                                | 0.5                                  | 33.3                  | 0.9         |
| 《参考》12年調査                       |               | 100.0<br>(5,086) | 14.6                  | 42.1                                                | ...                                  | 42.8                  | 0.6         |

(注) 12年調査では「既に利用している」の選択肢はなかった。

### 3 福祉サービス利用援助事業(地域福祉権利擁護事業)

#### (1) 理解度

福祉サービス利用援助事業について、「言葉も内容も今回はじめて知った」が5割弱。

福祉サービス利用援助事業(地域福祉権利擁護事業)について、事業の内容を説明したチラシを見てもらった上で、その言葉・内容について知っていたか、と尋ねたところ、「言葉も内容も今回はじめて知った」が47.9%と最も多く、事業の理解度は25.5%にとどまった。(表7-6)

年齢階級別でみると、「言葉も内容も知っていた」は、年齢が上がるごとにその割合が減少している。

動作能力類型別でみると、「障害のない高齢者」では「言葉も内容も知っていた」が27.5%、「ねたきり等の高齢者」では15.0%と、12.5ポイントの差がある。

福祉サービス利用援助事業の利用意向別でみると、「利用したい」人で「言葉も内容も知っていた」人の割合は37.1%で、総数と比較すると、11.6ポイント高い。

表 7-6 福祉サービス利用援助事業(地域福祉権利擁護事業)の理解度一性、年齢階級、地域、動作能力類型、福祉サービス利用援助事業の利用意向別、12年調査との比較

|              |               | 総<br>数                 | 知<br>言<br>っ<br>葉<br>も<br>内<br>容<br>も<br>知<br>っ<br>て<br>い<br>た | て<br>は<br>い<br>言<br>っ<br>葉<br>も<br>内<br>容<br>も<br>知<br>っ<br>て<br>い<br>た | め<br>も<br>言<br>っ<br>葉<br>も<br>内<br>容<br>も<br>知<br>っ<br>て<br>い<br>た | ら<br>が<br>チ<br>な<br>、<br>ラ<br>シ<br>を<br>見<br>た | 無<br>回<br>答 |
|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|
| 総数           |               | 100.0<br>(4,583)       | 25.5                                                          | 17.9                                                                    | 47.9                                                               | 6.7                                            | 2.1         |
| 性別           | 男             | 100.0<br>(2,052)       | 26.5                                                          | 17.4                                                                    | 48.2                                                               | 5.4                                            | 2.5         |
|              | 女             | 100.0<br>(2,531)       | 24.6                                                          | 18.3                                                                    | 47.6                                                               | 7.8                                            | 1.7         |
| 年齢階級別        | 65歳～74歳       | 100.0<br>(2,614)       | 27.8                                                          | 18.4                                                                    | 47.8                                                               | 5.0                                            | 1.0         |
|              | 75歳～84歳       | 100.0<br>(1,572)       | 23.7                                                          | 18.5                                                                    | 47.4                                                               | 8.0                                            | 2.5         |
|              | 85歳以上         | 100.0<br>(397)         | 17.1                                                          | 12.1                                                                    | 49.9                                                               | 13.1                                           | 7.8         |
| 地域別          | 区部            | 100.0<br>(3,073)       | 25.7                                                          | 17.1                                                                    | 47.5                                                               | 7.6                                            | 2.1         |
|              | 市・町・村部        | 100.0<br>(1,510)       | 25.0                                                          | 19.6                                                                    | 48.5                                                               | 5.0                                            | 1.9         |
| 動作能力類型別      | ねたきり等の高齢者     | 100.0<br>(381)         | 15.0                                                          | 11.8                                                                    | 43.8                                                               | 16.5                                           | 12.9        |
|              | 比較的重い障害のある高齢者 | 100.0<br>(93)          | 19.4                                                          | 17.2                                                                    | 49.5                                                               | 12.9                                           | 1.1         |
|              | 軽い障害のある高齢者    | 100.0<br>(810)         | 22.8                                                          | 15.9                                                                    | 51.9                                                               | 7.8                                            | 1.6         |
|              | 障害のない高齢者      | 100.0<br>(3,299)       | 27.5                                                          | 19.1                                                                    | 47.3                                                               | 5.2                                            | 1.0         |
| 福祉サービスの利用意向別 | 利用したい         | 100.0<br>(1,004)       | 37.1                                                          | 23.2                                                                    | 37.0                                                               | 2.7                                            | 0.1         |
|              | 利用したいと思わない    | 100.0<br>(1,913)       | 27.0                                                          | 17.3                                                                    | 51.0                                                               | 4.7                                            | 0.2         |
|              | 既に利用している      | 100.0<br>(18)          | 44.4                                                          | 16.7                                                                    | 27.8                                                               | 11.1                                           | —           |
|              | わからない         | 100.0<br>(1,550)       | 17.4                                                          | 16.3                                                                    | 53.9                                                               | 12.3                                           | 0.1         |
| 《参考》12年調査    |               | 総数<br>100.0<br>(5,086) | 知っている<br>29.4                                                 | 知らない<br>69.9                                                            | 無回答<br>0.7                                                         |                                                |             |

(注)12年調査は「福祉サービス利用援助事業(地域福祉権利擁護事業)」を 1.知っている 2.知らないという設問であり、本調査との比較はできない。



## (2) 利用意向

福祉サービス利用援助事業を「利用したいと思わない」が4割強で、最も多い。  
子どものいない高齢者の利用意向は3割半ばで、子どものいる高齢者より強い。

福祉サービス利用援助事業の利用意向を尋ねたところ、「利用したいと思わない」が41.7%と最も高く、「利用したい」は21.9%にとどまった。(表7-7)

性別でみると、「利用したい」は男性が25.7%、女性が18.8%で、「利用したくない」は男性が39.4%、女性が43.7%と、女性よりも男性の方が、利用意向が強い。また、年齢別でみると、年齢が上がるにつれて、利用意向が低くなっている。

地域別でみると、「利用したいと思わない」は区部が42.9%、市・町・村部が39.4%、「利用したい」は区部で19.7%、市・町・村部で26.4%と市・町・村部の方が区部に比べて利用意向が強い。

また、子どもの有無別に利用意向をみると、「子どもがいる」人では、「利用したい」(20.3%)より、「利用したいと思わない」(44.1%)の割合が高い。一方、「子どもはいない」高齢者では、「利用したい」(35.2%)が、「利用したいと思わない」(23.1%)よりも割合が高い。

表7-7 福祉サービス利用援助事業(地域福祉権利擁護事業)の利用意向  
一性、年齢階級、地域、子どもの有無、動作能力類型別、12年調査との比較

|                 |               | 総<br>数           | 利<br>用<br>し<br>た<br>い | ど<br>利<br>用<br>し<br>た<br>い | て<br>既<br>に<br>利<br>用<br>し | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|-----------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| 総数              |               | 100.0<br>(4,583) | 21.9                  | 41.7                       | 0.4                        | 33.8                  | 2.1         |
| 性別              | 男             | 100.0<br>(2,052) | 25.7                  | 39.4                       | 0.4                        | 32.1                  | 2.5         |
|                 | 女             | 100.0<br>(2,531) | 18.8                  | 43.7                       | 0.4                        | 35.2                  | 1.9         |
| 年齢階級別           | 65歳～74歳       | 100.0<br>(2,614) | 25.1                  | 39.5                       | 0.2                        | 34.0                  | 1.1         |
|                 | 75歳～84歳       | 100.0<br>(1,572) | 18.8                  | 44.0                       | 0.6                        | 34.2                  | 2.5         |
|                 | 85歳以上         | 100.0<br>(397)   | 13.1                  | 47.4                       | 0.8                        | 31.0                  | 7.8         |
| 地域別             | 区部            | 100.0<br>(3,073) | 19.7                  | 42.9                       | 0.3                        | 35.0                  | 2.1         |
|                 | 市・町・村部        | 100.0<br>(1,510) | 26.4                  | 39.4                       | 0.7                        | 31.5                  | 2.1         |
| 有子無子別<br>子どもの有無 | 子どもがいる        | 100.0<br>(4,078) | 20.3                  | 44.1                       | 0.4                        | 33.1                  | 2.2         |
|                 | 子どもはいない       | 100.0<br>(494)   | 35.2                  | 23.1                       | 0.6                        | 39.7                  | 1.4         |
| 動作能力類型別         | ねたきり等の高齢者     | 100.0<br>(381)   | 13.6                  | 38.6                       | 0.8                        | 34.4                  | 12.6        |
|                 | 比較的重い障害のある高齢者 | 100.0<br>(93)    | 14.0                  | 40.9                       | 2.2                        | 41.9                  | 1.1         |
|                 | 軽い障害のある高齢者    | 100.0<br>(810)   | 18.8                  | 46.0                       | 0.5                        | 33.0                  | 1.7         |
|                 | 障害のない高齢者      | 100.0<br>(3,299) | 23.9                  | 41.1                       | 0.3                        | 33.7                  | 1.1         |
| 《参考》12年調査       |               | 100.0<br>(5,086) | 23.8                  | 31.6                       | ...                        | 44.0                  | 0.6         |

(注) 12年調整では「既に利用している」の選択肢はなかった。

認知症と成年後見制度等に関して寄せられた意見・要望の内訳は、以下のとおりである。

|         |      |
|---------|------|
| 認知症     | 11 件 |
| 成年後見制度等 | 8 件  |

【寄せられた意見・要望の一部の紹介】

- 認知症の予防、健診も講習会もとても良い事だと思う。回数も一回だけではなく何回か計画して頂きたい。日程が合わず行けないと残念だ。(女性・60代)
- 現在近所に認知症で困っている人がいるが、どこへ相談に行ったら良いか分からないので、分かるようにしてほしい。(女性・60代)
- 一男一女の子供がいますが近くにいません。私も心臓が悪くいつ発作が起こるかわかりません。夫も介護が必要で(認知症)深夜でも出かけたりしますので鍵をしっかりと(夫がはずせないように)かけます。外からも開きません。私に何かあったときはどうなるか非常に不安です。(女性・70代)
- 高齢者に働く場所を準備して欲しい。認知症の予防にもなる。認知症の予防制度を充実させてほしい。うつになる人が多い。その予防対策も必要。(女性・60代)
- 「福祉サービス利用援助事業」のパンフレットを初めてみましたが、もっと宣伝してくれないと誰も知らないのではないかと。わかる形で皆に知らせてほしい(ポスターにしてはるとかTVに流すとか)。(男性・70代)
- 法定後見制度の費用5～10万円は高すぎるので利用がむずかしい。(男性・70代)
- 私と娘は叔母(母の妹)に対し、複数成年後見人の制度に従い約3年6ヶ月の間、その生活を支援しましたが、本人は本年9月、100歳6ヶ月で他界しました。この間、私達は成年後見人制度の諸手続きに従い、本人の生活管理、その事務資料の整備、家庭裁判所への管理事務の報告等に予想外の時間と労力と神経を費やし、日常生活が圧迫されました。特に家庭裁判所は使用経費の細分化資料提出の要求もあり、後見人の事務負担を加重させました。(男性・70代)

## 第8章 住宅

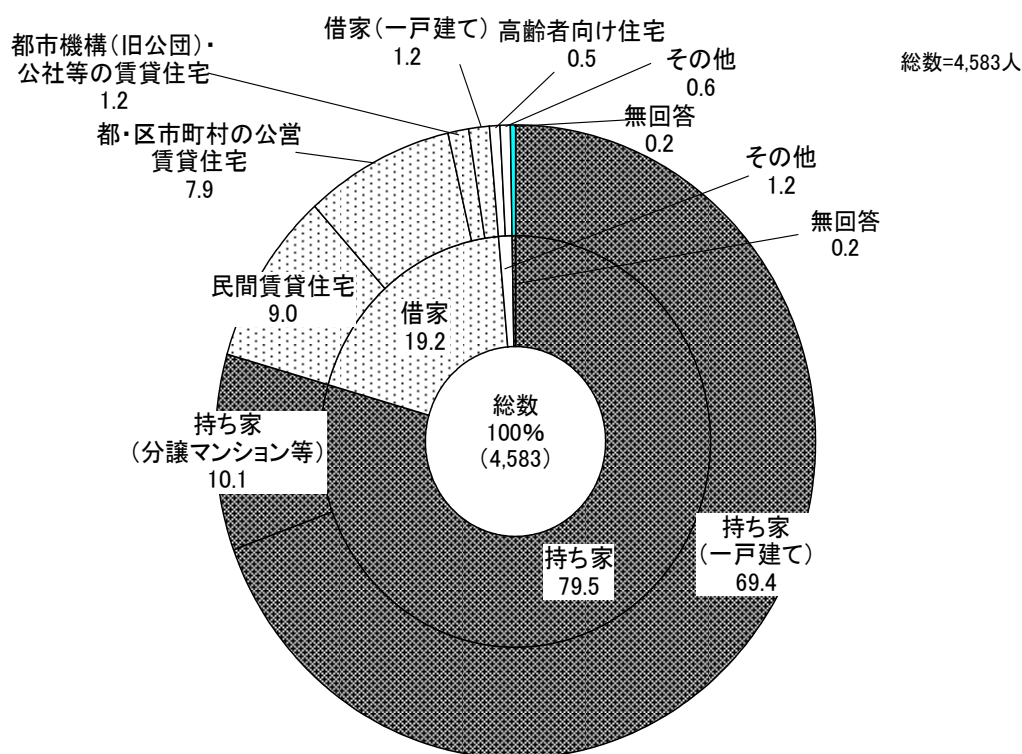
### 1 住宅の状況

#### (1) 住宅の種類

住宅は持ち家が8割近い。

現在住んでいる住宅の種類について尋ねたところ、持ち家（一戸建て）が69.4%と最も多く、次いで持ち家(分譲マンション等)10.1%、民間賃貸住宅9.0%と続いている。持ち家の高齢者が、79.5%と約8割を占めている。（図8-1）

図8-1 住宅の種類



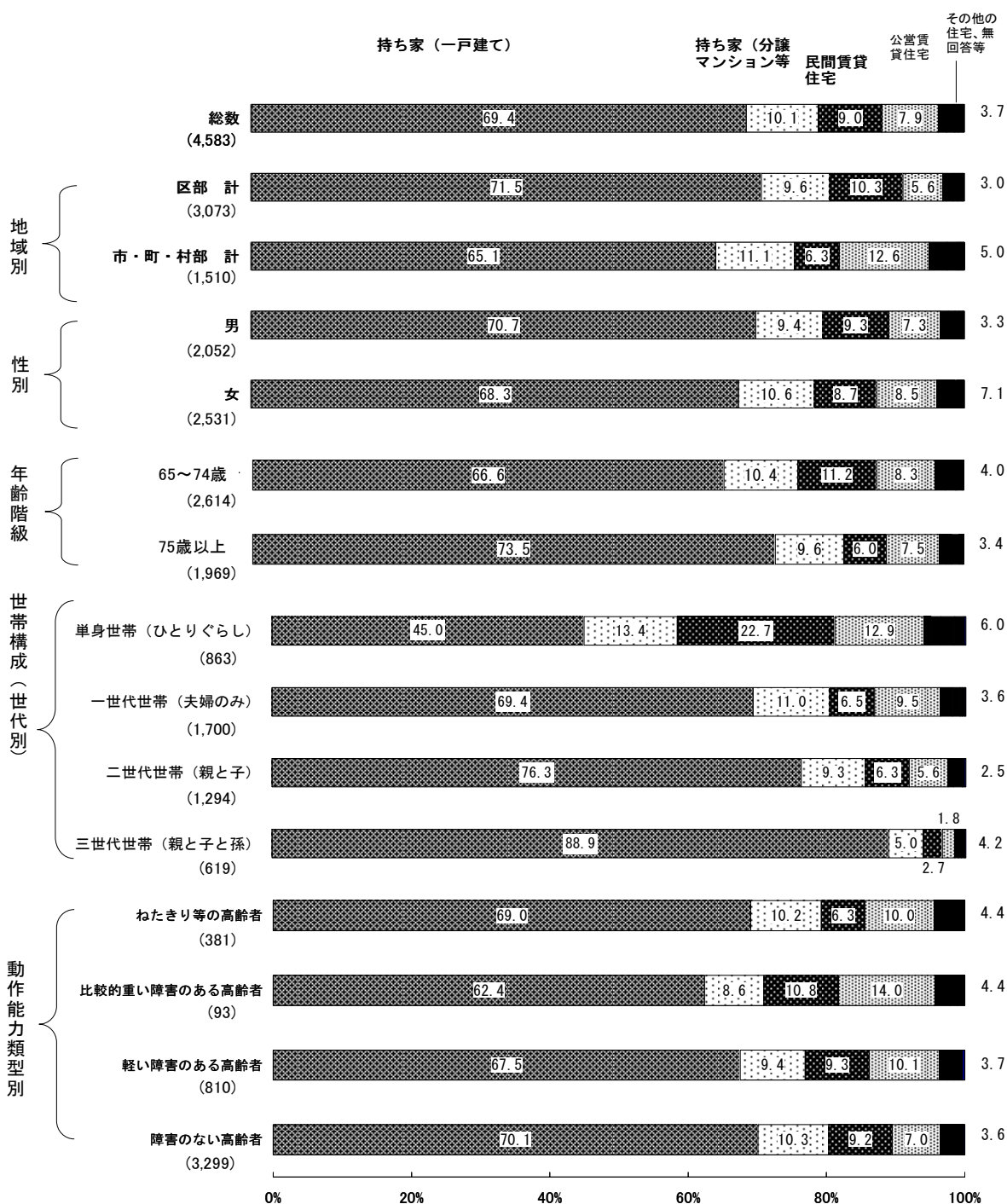
（注）高齢者向け住宅は、シルバーピア、高齢者向け優良賃貸住宅、優良老人ホーム、ケアハウス、認知症、高齢者グループホームなどを指す。

地域別でみると、「持ち家（一戸建て）」は区部が71.5%で市町村部よりも6.4ポイント高く、都・区市町村の公営賃貸住宅は市町村部が区部よりも7ポイント高い。（図8-2）

世帯構成（世代別）で見ると、「持ち家（一戸建て）」は単身世帯（ひとりぐらし）が45.0%で、他の世帯構成よりも20ポイント以上低い割合になっている。また、世帯構成が単身世帯、一世代世帯、二世帯世帯、三世帯世帯の順に割合が高くなり、三世帯世帯では88.9%となっている。

動作能力類型別でみると、比較的重い障害のある高齢者は、「公営賃貸住宅」に住んでいる割合が14.0%となり、他の世帯構成と比べると高い割合になっている。

図8-2 住宅の種類—地域、性、年齢階級別、世帯構成（世代別）、動作能力類型別



## (2) 居室の数

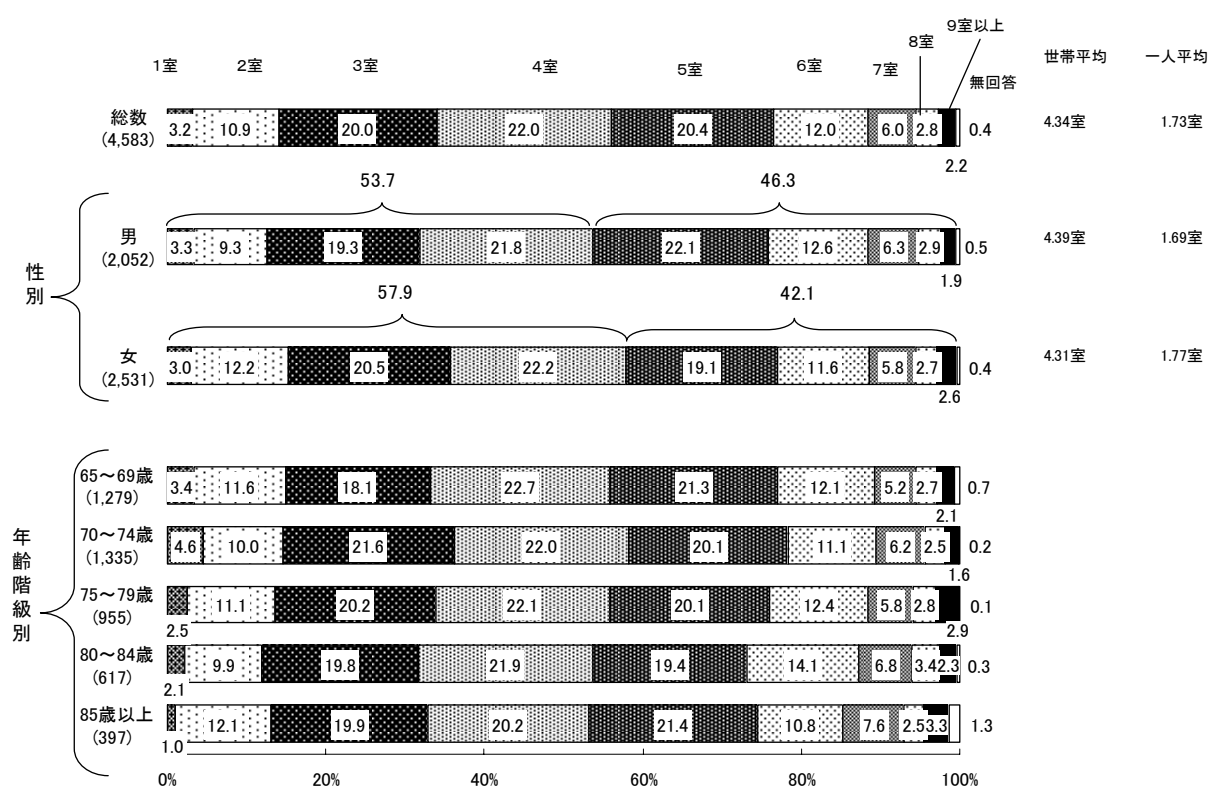
居室数の平均は、4.34 室。一人あたりでは、1.73 室。

居室の数（台所、トイレ、浴室、廊下を除く）を尋ねたところ、4 室が 22.0%と最も多く、次いで「5 室」が 20.4%、3 室 20.0%と続いている。（図 8-3）

一世帯あたりの平均居室数は、4.34 室になっている。一人あたりの室数は平均 1.73 室となっている。

性別でみると、男性は 5 室以上の割合が 46.3%で女性より 4.2 ポイント高く、女性は 4 室以下の割合が 57.9%で男性より 4.2 ポイント高くなっている。

図 8-3 居室の数－性別、年齢階級別



世帯構成（世代別）でみると、1 室から 3 室は単身世帯（ひとりぐらし）の割合がそれぞれ最も高い。（表 8-1）

住宅の種類別でみると、1 室は高齢者向け住宅の割合が最も高く 62.5%で、2 室は民間賃貸住宅 42.1%、3 室は都・区市町村の公営賃貸住宅 57.6%となっている。また 4 室は持ち家（分譲賃貸マンション等）42.0%、5 室以上は持ち家（一戸建て）の割合が最も高くなっている。

表 8-1 居室の数—世帯構成（世代別）、住宅の種類別

|                            |                    | 総<br>数           | 1<br>室      | 2<br>室      | 3<br>室      | 4<br>室      | 5<br>室      | 6<br>室      | 7<br>室     | 8<br>室     | 9<br>室<br>以上 | 無<br>回<br>答 | 平<br>均 | 一<br>人<br>あ<br>た<br>り<br>の<br>室<br>数 |
|----------------------------|--------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|-------------|--------|--------------------------------------|
| 総数                         |                    | 100.0<br>(4,583) | 3.2         | 10.9        | 20.0        | 22.0        | 20.4        | 12.0        | 6.0        | 2.8        | 2.2          | 0.4         | 4.34   | 1.73                                 |
| 世帯<br>構成<br>（世<br>代別）      | 単身世帯（ひとりぐらし）       | 100.0<br>(863)   | <u>14.4</u> | <u>23.8</u> | <u>25.7</u> | 16.3        | 9.2         | 5.1         | 3.1        | 1.5        | 0.8          | 0.1         | 3.23   | 3.23                                 |
|                            | 一世代世帯（夫婦のみ）        | 100.0<br>(1,700) | 0.6         | 10.7        | 22.4        | 24.2        | 22.2        | 12.0        | 4.2        | 2.2        | 1.4          | 0.2         | 4.29   | 2.15                                 |
|                            | 二世代世帯〔親と子〕         | 100.0<br>(1,294) | 0.6         | 6.0         | 18.3        | 25.4        | 25.1        | 12.4        | 7.4        | 2.3        | 1.7          | 0.7         | 4.58   | 1.57                                 |
|                            | 三世代世帯（親と子と孫）       | 100.0<br>(619)   | 0.2         | 3.7         | 8.2         | 16.8        | 22.3        | 21.2        | 12.6       | 6.5        | 7.8          | 0.8         | 5.53   | 1.08                                 |
| 住<br>宅<br>の<br>種<br>類<br>別 | 持ち家（一戸建て）          | 100.0<br>(3,180) | 0.5         | 3.9         | 13.4        | 22.2        | <u>27.3</u> | <u>16.7</u> | <u>8.5</u> | <u>3.9</u> | <u>3.2</u>   | 0.4         | 4.97   | 1.80                                 |
|                            | 持ち家（分譲マンション等）      | 100.0<br>(462)   | 1.5         | 10.8        | 28.6        | <u>42.0</u> | 12.1        | 3.0         | 1.1        | 0.4        | —            | 0.4         | 3.67   | 1.73                                 |
|                            | 民間賃貸住宅             | 100.0<br>(411)   | 22.4        | <u>42.1</u> | 22.9        | 10.0        | 1.0         | 0.5         | —          | —          | 0.2          | 1.0         | 2.25   | 1.28                                 |
|                            | 都・区市町村の公営賃貸住宅      | 100.0<br>(363)   | 2.2         | 28.4        | <u>57.6</u> | 11.8        | —           | —           | —          | —          | —            | —           | 2.79   | 1.49                                 |
|                            | 都市機構（旧公団）・公社等の賃貸住宅 | 100.0<br>(53)    | 1.9         | 35.8        | 47.2        | 9.4         | 5.7         | —           | —          | —          | —            | —           | 2.81   | 1.33                                 |
|                            | 借家（一戸建て）           | 100.0<br>(53)    | 3.8         | 24.5        | 39.6        | 20.8        | 5.7         | 1.9         | 1.9        | 1.9        | —            | —           | 3.23   | 1.41                                 |
|                            | 高齢者向け住宅            | 100.0<br>(24)    | <u>62.5</u> | 20.8        | 16.7        | —           | —           | —           | —          | —          | —            | —           | 1.54   | 1.16                                 |

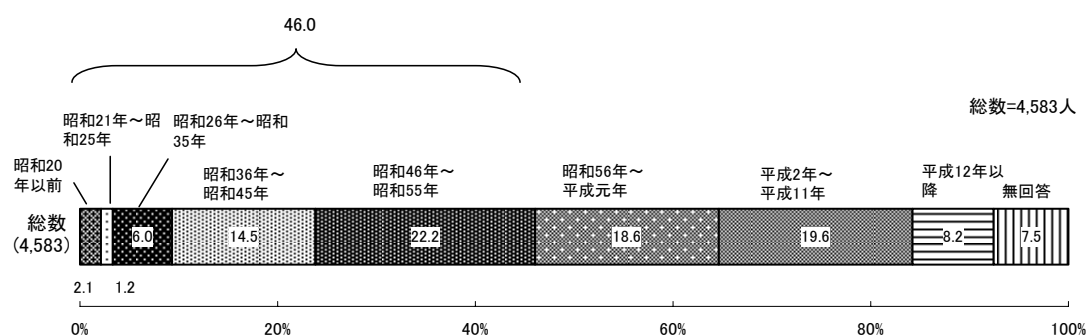
### (3) 建築時期

新耐震設計基準以前の建物は、46.0%

現在住んでいる住宅の建築時期を尋ねたところ、「昭和46年～昭和55年」が22.2%と最も多く、次いで「平成2年～平成11年」19.6%、「昭和56年～平成元年」18.6%、「昭和36年～昭和45年」14.5%と続いている。

昭和56年の新耐震設計基準制定(昭和56年6月1日施行)以前の建物は、46.0%となっている。(図8-4)

図8-4 住宅の種類



年齢階級別でみると、後期高齢者(75歳以上)の方が、前期高齢者(65歳～74歳)より、新耐震設計基準制定(昭和56年6月1日施行)以前の建物に住んでいる割合が高い。(表8-2)

表8-2 住宅の建築時期—性、年齢階級別

|      |        | 総数               | 新耐震設計基準以前 | 昭和20年以前 | 昭和21～25年 | 昭和26～35年 | 昭和36～45年 | 昭和46～55年 | 昭和56～平成元年 | 平成2～11年 | 平成12以降 | 無回答 |
|------|--------|------------------|-----------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------|--------|-----|
| 総数   |        | 100.0<br>(4,583) | 46.0      | 2.1     | 1.2      | 6.0      | 14.5     | 22.2     | 18.6      | 19.6    | 8.2    | 7.5 |
| 性別   | 男      | 100.0<br>(2,052) | 45.9      | 2.1     | 1.5      | 5.1      | 14.8     | 22.4     | 20.1      | 19.2    | 7.7    | 7.1 |
|      | 女      | 100.0<br>(2,531) | 46.2      | 2.1     | 1.0      | 6.8      | 14.3     | 22.0     | 17.4      | 19.9    | 8.6    | 7.9 |
| 年齢階級 | 65～74歳 | 100.0<br>(2,614) | 43.6      | 1.9     | 0.7      | 4.5      | 14.2     | 22.3     | 19.2      | 19.9    | 8.6    | 8.6 |
|      | 75歳以上  | 100.0<br>(1,969) | 49.3      | 2.4     | 1.9      | 8.0      | 14.9     | 22.0     | 17.7      | 19.2    | 7.6    | 6.1 |

世帯構成（世代別）でみると、新耐震設計基準制定以前の建物に住んでいる、単身世帯（ひとりぐらし）は48.4%。一世代世帯（夫婦のみ）は47.5%、三世代世帯になると38.0%となり、三世代世帯は比較的新しい建物に住んでいる。（表8-3）

動作能力類型別でみると、新耐震設計基準設定以前の建物に住んでいる、ねたきり等の高齢者は46.7%、比較的重い障害のある高齢者は44.1%、軽い障害のある高齢者は47.5%、障害のない高齢者は45.7%であり、あまり大きな差はみられない。

表 8-3 住宅の建築時期—世帯構成（世代別）、動作能力類型別

|                                           |               | 総<br>数           | 以<br>昭<br>前<br>和<br>2<br>0<br>年 | 昭<br>2<br>和<br>5<br>2<br>年<br>1<br>年 | 昭<br>3<br>和<br>5<br>2<br>年<br>6<br>年 | 昭<br>4<br>和<br>5<br>3<br>年<br>6<br>年 | 昭<br>5<br>和<br>5<br>4<br>年<br>6<br>年 | 昭<br>平<br>和<br>5<br>元<br>6<br>年 | 1<br>平<br>成<br>1<br>年<br>2<br>年 | 以<br>平<br>降<br>成<br>1<br>2<br>年 | 無<br>回<br>答 |
|-------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 総数                                        |               | 100.0<br>(4,583) | 2.1                             | 1.2                                  | 6.0                                  | 14.5                                 | 22.2                                 | 18.6                            | 19.6                            | 8.2                             | 7.5         |
| 世<br>帯<br>構<br>成<br>（<br>世<br>代<br>別<br>） | 単身世帯（ひとりぐらし）  | 100.0<br>(863)   | 2.0                             | 1.7                                  | 7.1                                  | 17.4                                 | 20.3                                 | 15.3                            | 12.5                            | 5.8                             | 18.0        |
|                                           | 一世代世帯（夫婦のみ）   | 100.0<br>(1,700) | 1.6                             | 0.9                                  | 5.2                                  | 14.9                                 | 24.9                                 | 20.6                            | 19.6                            | 7.0                             | 5.2         |
|                                           | 二世帯世帯（親と子）    | 100.0<br>(1,294) | 2.7                             | 1.2                                  | 6.3                                  | 14.0                                 | 22.2                                 | 19.0                            | 20.2                            | 8.8                             | 5.6         |
|                                           | 三世代世帯（親と子と孫）  | 100.0<br>(619)   | 2.4                             | 1.3                                  | 6.0                                  | 10.5                                 | 17.8                                 | 17.0                            | 28.3                            | 13.6                            | 3.2         |
| 動<br>作<br>能<br>力<br>類<br>型<br>別           | ねたきり等の高齢者     | 100.0<br>(381)   | 2.9                             | 2.9                                  | 6.8                                  | 15.7                                 | 18.4                                 | 15.0                            | 23.1                            | 7.3                             | 7.9         |
|                                           | 比較的重い障害のある高齢者 | 100.0<br>(93)    | 1.1                             | 2.2                                  | 7.5                                  | 11.8                                 | 21.5                                 | 18.3                            | 20.4                            | 8.6                             | 8.6         |
|                                           | 軽い障害のある高齢者    | 100.0<br>(810)   | 3.0                             | 1.9                                  | 7.9                                  | 14.6                                 | 20.2                                 | 17.2                            | 18.5                            | 9.0                             | 7.8         |
|                                           | 障害のない高齢者      | 100.0<br>(3,299) | 1.8                             | 0.8                                  | 5.4                                  | 14.4                                 | 23.2                                 | 19.4                            | 19.5                            | 8.1                             | 7.4         |



住宅の種類別でみると、新耐震設計基準制定以前の建物に住んでいる高齢者は、都市機構（旧公団）・公社等の賃貸住宅が 66.0%、借家（一戸建て）が 60.4%、都・区市町村の公営賃貸住宅が 51.2%、持ち家（一戸建て）が 49.7%であり、総数の 46.0%を上回っている。（表 8-4）

表 8-4 住宅の建築時期—住宅の種類別

|                    | 総<br>数           | 以<br>昭<br>前<br>和<br>2<br>0<br>年 | 昭<br>2<br>和<br>5<br>2<br>年<br>1<br>年 | 昭<br>3<br>和<br>5<br>2<br>年<br>6<br>年 | 昭<br>4<br>和<br>5<br>3<br>年<br>6<br>年 | 昭<br>5<br>和<br>5<br>4<br>年<br>6<br>年 | 昭<br>平<br>和<br>成<br>5<br>元<br>6<br>年 | 1<br>平<br>成<br>1<br>年<br>2<br>年 | 以<br>平<br>降<br>成<br>1<br>2<br>年 | 無<br>回<br>答 |
|--------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 総数                 | 100.0<br>(4,583) | 2.1                             | 1.2                                  | 6.0                                  | 14.5                                 | 22.2                                 | 18.6                                 | 19.6                            | 8.2                             | 7.5         |
|                    |                  | 46.0                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 持ち家（一戸建て）          | 100.0<br>(3,180) | 2.6                             | 1.6                                  | 7.3                                  | 15.7                                 | 22.5                                 | 19.6                                 | 20.9                            | 8.1                             | 1.8         |
|                    |                  | 49.7                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 持ち家（分譲マンション等）      | 100.0<br>(462)   | 0.4                             | 0.2                                  | 1.1                                  | 9.3                                  | 22.7                                 | 32.7                                 | 16.5                            | 12.6                            | 4.5         |
|                    |                  | 33.8                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 民間賃貸住宅             | 100.0<br>(411)   | 1.0                             | 0.2                                  | 2.9                                  | 11.4                                 | 10.2                                 | 10.9                                 | 9.5                             | 4.4                             | 49.4        |
|                    |                  | 25.8                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 都・区市町村の公営賃貸住宅      | 100.0<br>(363)   | 0.3                             | -                                    | 4.4                                  | 15.4                                 | 31.1                                 | 5.5                                  | 24.0                            | 10.2                            | 9.1         |
|                    |                  | 51.2                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 都市機構（旧公団）・公社等の賃貸住宅 | 100.0<br>(53)    | 1.9                             | -                                    | 3.8                                  | 13.2                                 | 47.2                                 | 5.7                                  | 18.9                            | 3.8                             | 5.7         |
|                    |                  | 66.0                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 借家（一戸建て）           | 100.0<br>(53)    | 9.4                             | 1.9                                  | 7.5                                  | 18.9                                 | 22.6                                 | 9.4                                  | 3.8                             | -                               | 26.4        |
|                    |                  | 60.4                            |                                      |                                      |                                      |                                      |                                      |                                 |                                 |             |
| 高齢者向け住宅            | 100.0<br>(24)    | -                               | -                                    | -                                    | -                                    | -                                    | -                                    | 58.3                            | 16.7                            | 25.0        |

## 2 リフォームや建て替え・住み替えの意向

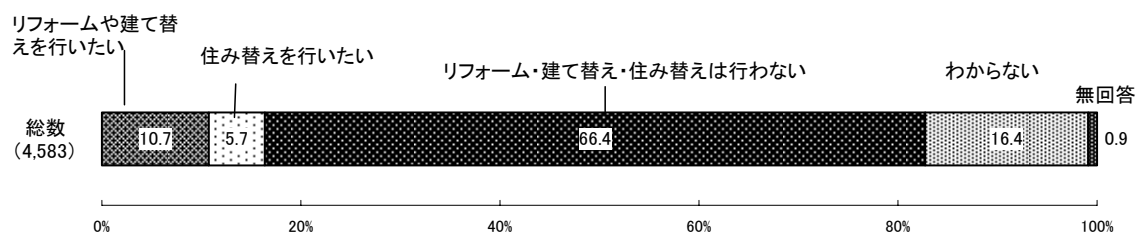
### (1) リフォームや建て替え・住み替えの意向

リフォームや建て替え・住み替えの意向は、リフォームや建て替え・住み替えを「行わない」と思う高齢者は 66.4%

今後、住宅のリフォームや建て替え・住み替えを行いたいと思うかを尋ねたところ、いずれも、行わない割合は 66.4%と高齢者全体の 7 割弱であった。

「リフォームや建て替えを行いたい」の割合は 10.7%、「住み替えを行いたい」の割合は 5.7%にとどまった。(図 8-5)

図 8-5 住宅のリフォームや建て替え・住み替えの意向



年齢階級別でみると、「住み替えを行いたい」人は年齢が上がるにつれて減少し、住み慣れた場所にとどまりたい傾向がみられる。(表 8-5)

世帯構成(世代別)でみると、ひとりぐらしでは「リフォームや建て替えを行いたい」割合は6.4%で、すべての世代において最も低い。一方で「住み替えを行いたい」は10.1%の割合で最も高い。そのほかの世帯構成では逆に、「リフォームや建て替えを行いたい」よりも、「住み替えを行いたい」の割合が低くなっている。

表 8-5 住宅のリフォームや建て替え・住み替えの意向

一性、年齢階級、世帯構成(世代別)

|                                           |               | 総<br>数           | い建リ<br>たてフ<br>い替オ<br>えー<br>をム<br>行や | い住<br>たい<br>い替<br>えを<br>行 | なみ建リ<br>い替てフ<br>え替オ<br>はえー<br>行・ム<br>わ住・ | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|-------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 総数                                        |               | 100.0<br>(4,583) | 10.7                                | 5.7                       | 66.4                                     | 16.4                  | 0.9         |
| 性<br>別                                    | 男             | 100.0<br>(2,052) | 12.2                                | 6.0                       | 65.2                                     | 15.5                  | 1.0         |
|                                           | 女             | 100.0<br>(2,531) | 9.5                                 | 5.4                       | 67.3                                     | 17.0                  | 0.8         |
| 年<br>齢<br>階<br>級<br>別                     | 65～69歳        | 100.0<br>(1,279) | 14.1                                | <u>8.3</u>                | 59.1                                     | 17.7                  | 0.8         |
|                                           | 70～74歳        | 100.0<br>(1,335) | 10.1                                | <u>6.1</u>                | 66.7                                     | 16.3                  | 0.7         |
|                                           | 75～79歳        | 100.0<br>(955)   | 9.5                                 | <u>4.8</u>                | 71.3                                     | 13.8                  | 0.5         |
|                                           | 80～84歳        | 100.0<br>(617)   | 9.4                                 | <u>3.4</u>                | 71.8                                     | 14.4                  | 1.0         |
|                                           | 85歳以上         | 100.0<br>(397)   | 7.1                                 | <u>1.3</u>                | 68.0                                     | 21.2                  | 2.5         |
| 世<br>帯<br>構<br>成<br>(<br>世<br>代<br>別<br>) | 単身世帯(ひとりぐらし)  | 100.0<br>(863)   | <u>6.4</u>                          | <u>10.1</u>               | 61.4                                     | 21.8                  | 0.3         |
|                                           | 一世代世帯(夫婦のみ)   | 100.0<br>(1,700) | 10.6                                | 4.9                       | 69.2                                     | 14.6                  | 0.6         |
|                                           | 二世世代世帯(親と子)   | 100.0<br>(1,294) | 14.7                                | 5.2                       | 63.8                                     | 15.0                  | 1.4         |
|                                           | 三世世代世帯(親と子と孫) | 100.0<br>(619)   | 8.7                                 | 2.1                       | 72.9                                     | 15.0                  | 1.3         |

住宅の種類別でみると、「リフォームや建て替えを行いたい」の割合は持ち家（一戸建て）や持ち家（分譲マンション）に住んでいる高齢者が 12.8%、14.9%と高い。（表 8-6）

子どもの有無別でみると、「住み替えを行いたい」は子どものいない人が 11.3%で子どもがいる人の 5.0%より 6.3 ポイント高い。一方「リフォームや建て替えを行いたい」は、子どもがいる人が 11.3%、子どものいない人の 6.5%よりも 4.8 ポイント高い。

また、子どものいる人で子どもの人数別でみると、人数が増えるにつれて「リフォームや建て替えを行いたい」の割合がおおむね上がり、「住み替えを行いたい」は下がっていく。

表 8-6 住宅のリフォームや建て替え・住み替えの意向

－住宅の種類、子どもの有無・人数別

|                                                |                    | 総<br>数           | い<br>建<br>た<br>て<br>リ<br>フ<br>ォ<br>ー<br>ム<br>や<br>建<br>て<br>替<br>え<br>を<br>行<br>い<br>た<br>い | い<br>住<br>み<br>替<br>え<br>を<br>行<br>い<br>た<br>い | な<br>み<br>建<br>た<br>て<br>リ<br>フ<br>ォ<br>ー<br>ム<br>や<br>建<br>て<br>替<br>え<br>を<br>行<br>い<br>た<br>い | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| 総数                                             |                    | 100.0<br>(4,583) | 10.7                                                                                        | 5.7                                            | 66.4                                                                                             | 16.4                  | 0.9         |
| 住<br>宅<br>の<br>種<br>類<br>別                     | 持ち家（一戸建て）          | 100.0<br>(3,180) | <u>12.8</u>                                                                                 | 2.3                                            | 72.7                                                                                             | 11.6                  | 0.6         |
|                                                | 持ち家（分譲マンション等）      | 100.0<br>(462)   | <u>14.9</u>                                                                                 | 4.1                                            | 66.7                                                                                             | 13.9                  | 0.4         |
|                                                | 民間賃貸住宅             | 100.0<br>(411)   | 0.2                                                                                         | 32.8                                           | 31.6                                                                                             | 33.1                  | 2.2         |
|                                                | 都・区市町村の公営賃貸住宅      | 100.0<br>(363)   | 3.0                                                                                         | 3.9                                            | 55.9                                                                                             | 36.1                  | 1.1         |
|                                                | 都市機構（旧公団）・公社等の賃貸住宅 | 100.0<br>(53)    | －                                                                                           | 13.2                                           | 52.8                                                                                             | 34.0                  | －           |
|                                                | 借家（一戸建て）           | 100.0<br>(53)    | 3.8                                                                                         | 15.1                                           | 43.4                                                                                             | 30.2                  | 7.5         |
|                                                | 高齢者向け住宅            | 100.0<br>(24)    | －                                                                                           | －                                              | 87.5                                                                                             | 12.5                  | －           |
| 子<br>ど<br>も<br>の<br>有<br>無<br>・<br>人<br>数<br>別 | 子どもがいる             | 100.0<br>(4,078) | <u>11.3</u>                                                                                 | <u>5.0</u>                                     | 67.0                                                                                             | 15.8                  | 0.9         |
|                                                | 1人                 | 100.0<br>(809)   | <u>9.9</u>                                                                                  | 5.6                                            | 64.8                                                                                             | 18.9                  | 0.9         |
|                                                | 2人                 | 100.0<br>(2,122) | <u>11.6</u>                                                                                 | 5.2                                            | 67.4                                                                                             | 14.8                  | 0.9         |
|                                                | 3人                 | 100.0<br>(896)   | <u>11.2</u>                                                                                 | 4.5                                            | 68.9                                                                                             | 15.1                  | 0.4         |
|                                                | 4人                 | 100.0<br>(172)   | <u>12.8</u>                                                                                 | 2.9                                            | 63.4                                                                                             | 18.6                  | 2.3         |
|                                                | 5人以上               | 100.0<br>(79)    | <u>13.9</u>                                                                                 | 1.3                                            | 68.4                                                                                             | 15.2                  | 1.3         |
|                                                | 子どもはいない            | 100.0<br>(494)   | <u>6.5</u>                                                                                  | <u>11.3</u>                                    | 60.7                                                                                             | 20.6                  | 0.8         |

(2) リフォームや建て替えを行いたい理由

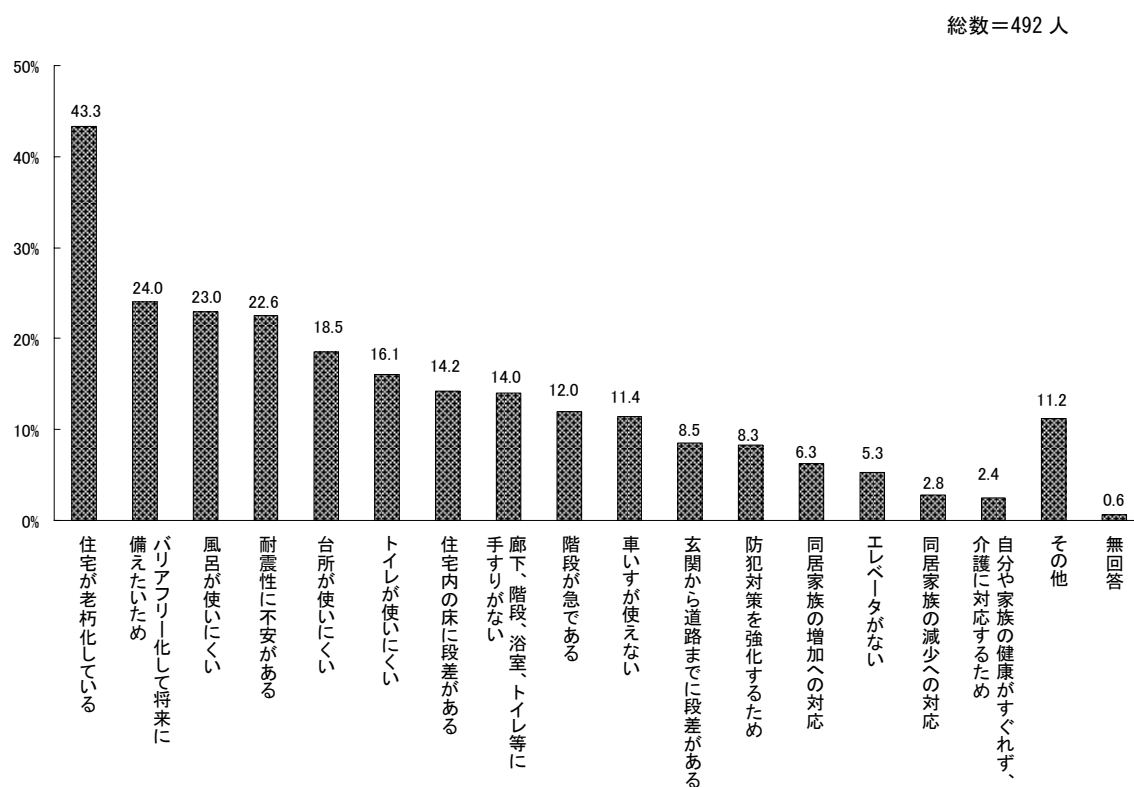
リフォームや建て替えを行いたい高齢者は約 1 割で、理由は「住宅の老朽化」が最も多い。

リフォームや建て替えを行いたいと答えた約 1 割（492 人）の高齢者にその理由を尋ねたところ、住宅が老朽化しているが 43.3%と最も多く、次いで「バリアフリー化して将来に備えたいため」24.0%、「風呂が使いにくい」23.0%、「耐震性に不安がある」22.6%と続いている。（図 8-6）

また、リフォームや建て替えを行いたい理由のその他の回答は、以下のとおりであった。

- 配管や内装や外装をリフォームしたい（14名）
  - 車庫スペースをリフォームしたい（4名）
  - 雨漏りを直したい（3名）
  - 都市計画調整区域のため（2名）
  - 畳をフローリングへ換える
  - 風呂がないため造りたい（2名）
- 他

図 8-6 リフォームや建て替えを行いたい理由



住宅の建築時期別でみると、昭和 55 年以前の建物については、建築時期が古くなるにつれて、住宅の老朽化の割合が高くなっている。(表 8-7)

動作能力類別でみると、ねたきり等の高齢者は「住宅が老朽化している」のほか、「耐震性に不安がある」が（共に 42.3%）最も高い。比較的重い障害のある高齢者、軽い障害のある高齢者、障害のない高齢者では、「住宅が老朽化している」が最も高い。

表 8-7 リフォームや建て替えを行いたい理由（複数回答）

一性、年齢階級、住宅の建築時期、動作能力類型別

|          |               | 総数             | トイレが使いにくい | 風呂が使いにくい | 台所が使いにくい | 階段が急である | 廊下、階段、浴室、トイレ等に手すりがない | 住宅内の床に段差がある | 玄関から道路までに段差がある | エレベーターがない | 車いすが使えない | 住宅が老朽化している  | 耐震性に不安がある   | 防犯対策を強化するため | 自分や家族の健康がすぐれず、介護に対応するため | 同居家族の減少への対応 | 同居家族の増加への対応 | バリアフリー化して将来に備えたいため | その他  | 無回答 |
|----------|---------------|----------------|-----------|----------|----------|---------|----------------------|-------------|----------------|-----------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------------|------|-----|
| 総数       |               | 100.0<br>(492) | 16.1      | 23.0     | 18.5     | 12.0    | 14.0                 | 14.2        | 8.5            | 5.3       | 11.4     | 43.3        | 22.6        | 8.3         | 2.4                     | 2.8         | 6.3         | 24.0               | 11.2 | 0.6 |
| 性別       | 男             | 100.0<br>(251) | 15.5      | 23.9     | 16.7     | 13.5    | 12.7                 | 13.1        | 8.4            | 4.8       | 10.0     | 45.4        | 19.9        | 8.4         | 3.2                     | 2.8         | 7.2         | 22.3               | 12.4 | 0.4 |
|          | 女             | 100.0<br>(241) | 16.6      | 22.0     | 20.3     | 10.4    | 15.4                 | 15.4        | 8.7            | 5.8       | 12.9     | 41.1        | 25.3        | 8.3         | 1.7                     | 2.9         | 5.4         | 25.7               | 10.0 | 0.8 |
| 年齢階級別    | 65～74歳        | 100.0<br>(315) | 11.1      | 13.0     | 10.5     | 7.6     | 8.3                  | 8.9         | 7.9            | 4.4       | 7.9      | 29.2        | 16.2        | 4.8         | 2.2                     | 1.9         | 3.8         | 16.8               | 9.8  | 0.3 |
|          | 75歳以上         | 100.0<br>(177) | 18.1      | 19.8     | 17.5     | 12.4    | 16.4                 | 16.4        | 9.0            | 4.5       | 10.7     | 41.8        | 20.9        | 8.5         | 3.4                     | 1.7         | 7.3         | 22.0               | 13.0 | 0.6 |
| 住宅の建築時期別 | 昭和20年以前       | 100.0<br>(14)  | -         | 7.1      | 14.3     | 28.6    | 14.3                 | 14.3        | -              | -         | 7.1      | <u>64.3</u> | 28.6        | -           | -                       | 7.1         | 7.1         | 21.4               | -    | 7.1 |
|          | 昭和21年～25年     | 100.0<br>(9)   | 11.1      | 22.2     | -        | 11.1    | 11.1                 | -           | 22.2           | 11.1      | 22.2     | <u>66.7</u> | 11.1        | -           | -                       | -           | 11.1        | -                  | 22.2 | -   |
|          | 昭和26年～35年     | 100.0<br>(42)  | 11.9      | 31.0     | 19.0     | 7.1     | 9.5                  | 23.8        | 7.1            | 4.8       | 14.3     | <u>64.3</u> | 40.5        | 11.9        | 7.1                     | 7.1         | 9.5         | 19.0               | 11.9 | -   |
|          | 昭和36年～45年     | 100.0<br>(97)  | 17.5      | 19.6     | 14.4     | 10.3    | 13.4                 | 13.4        | 5.2            | 6.2       | 11.3     | <u>57.7</u> | 27.8        | 11.3        | 2.1                     | 4.1         | 7.2         | 20.6               | 8.2  | -   |
|          | 昭和46年～55年     | 100.0<br>(140) | 17.9      | 28.6     | 20.7     | 12.9    | 22.1                 | 17.9        | 10.7           | 5.7       | 10.0     | <u>47.1</u> | 30.7        | 8.6         | 2.1                     | 0.7         | 5.0         | 26.4               | 10.0 | 0.7 |
|          | 昭和56年～平成元年    | 100.0<br>(119) | 14.3      | 16.8     | 15.1     | 8.4     | 11.8                 | 9.2         | 7.6            | 5.0       | 10.1     | 31.1        | 7.6         | 7.6         | 0.8                     | 2.5         | 4.2         | 29.4               | 15.1 | -   |
|          | 平成2年～11年      | 100.0<br>(48)  | 20.8      | 27.1     | 29.2     | 18.8    | 6.3                  | 12.5        | 8.3            | 6.3       | 16.7     | 6.3         | 12.5        | 4.2         | 6.3                     | 4.2         | 6.3         | 29.2               | 10.4 | 2.1 |
|          | 平成12年以降       | 100.0<br>(11)  | 18.2      | 18.2     | 18.2     | 9.1     | 9.1                  | 18.2        | 27.3           | -         | 18.2     | 18.2        | 9.1         | -           | -                       | -           | 9.1         | -                  | 27.3 | -   |
| 動作能力類型別  | ねたきり等の高齢者     | 100.0<br>(26)  | 19.2      | 38.5     | 23.1     | 15.4    | 23.1                 | 34.6        | 15.4           | 11.5      | 15.4     | <u>42.3</u> | <u>42.3</u> | 7.7         | 7.7                     | -           | 3.8         | 15.4               | 3.8  | -   |
|          | 比較的重い障害のある高齢者 | 100.0<br>(11)  | 27.3      | 36.4     | 27.3     | 9.1     | 9.1                  | 18.2        | -              | -         | 18.2     | <u>45.5</u> | 18.2        | 9.1         | -                       | -           | 9.1         | 27.3               | -    | -   |
|          | 軽い障害のある高齢者    | 100.0<br>(86)  | 15.1      | 24.4     | 16.3     | 11.6    | 16.3                 | 12.8        | 7.0            | 3.5       | 4.7      | <u>34.9</u> | 19.8        | 5.8         | 3.5                     | 4.7         | 5.8         | 25.6               | 5.8  | -   |
|          | 障害のない高齢者      | 100.0<br>(369) | 15.7      | 21.1     | 18.4     | 11.9    | 13.0                 | 13.0        | 8.7            | 5.4       | 12.5     | <u>45.3</u> | 22.0        | 8.9         | 1.9                     | 2.7         | 6.5         | 24.1               | 13.3 | 0.8 |

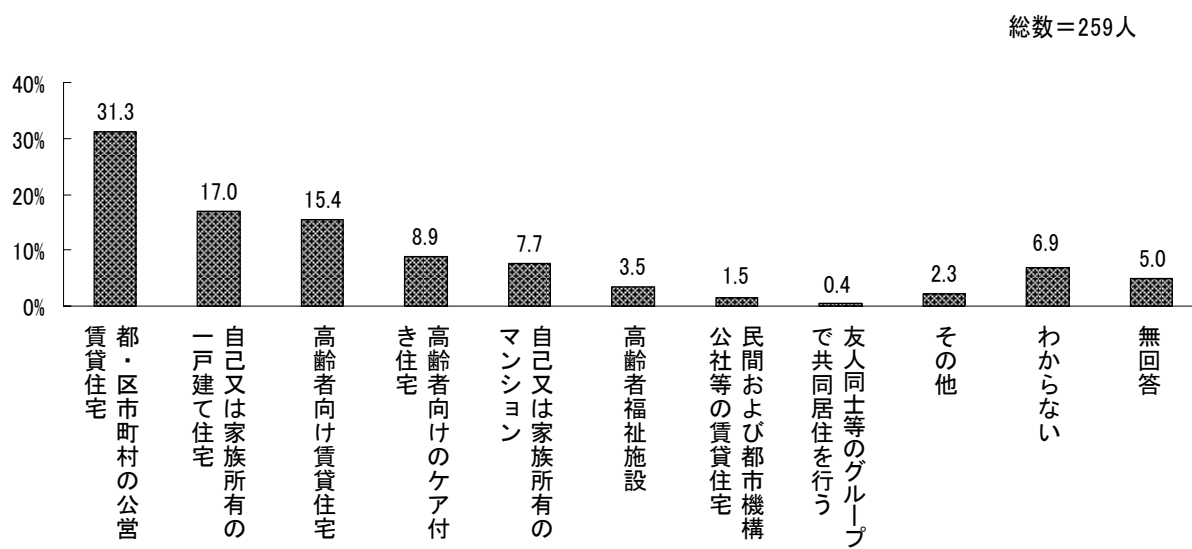
### (3) 希望する住み替え先、住み替えを行いたい理由

住み替えを行いたい高齢者は約 6%で、住み替えの先の希望は「都・区市町村の公営賃貸住宅」が最も多く、その理由は「住宅に関する経済的負担が重い」が最も多い。

#### ①希望する住み替え先

住み替えを行いたい人と答えた 6% (259 人) の高齢者に次の住み替え先の希望を尋ねたところ、「都・区市町村の公営賃貸住宅」が 31.3%で最も多く、次いで「自己又は家族所有の一戸建て住宅」17.0%、「高齢者向け賃貸住宅」15.4%と続いている。(図 8-7)

図 8-7 希望する住み替え先



性別でみると、「自己又は家族所有の一戸建て住宅」を住み替え先の希望とする男性は22.8%、女性は11.8%と男性の方が11.0ポイント高い。「高齢者向け賃貸住宅」「高齢者向けのケア付住宅」「高齢者福祉施設」は女性の割合が高い。(表8-8)

世帯構成(世代別)でみると、単身世帯(ひとりぐらし)の高齢者は、「高齢者向け賃貸住宅」「高齢者向けのケア付き住宅」への住み替え希望が18.4%、12.6%とそれぞれ高い。一世代世帯(夫婦のみ)の高齢者は、「都・区市町村の公営賃貸住宅」への住み替え希望が39.3%と最も高い。二世帯世帯、三世帯世帯は、「自己又は家族所有の一戸建て住宅」への希望が26.9%、38.5%と高くなっている。

表8-8 希望する住み替え先一性、年齢階級、世帯構成(世代別)

|           |              | 総数             | 高齢者向け賃貸住宅 | 住高齢者向けのケア付き住宅 | 高齢者福祉施設 | 都・区市町村の公営賃貸住宅 | 民間および都市機構・公社等の賃貸住宅 | 自己又は家族所有のマンション | 自己又は家族所有の一戸建て住宅 | 友人同士等のグループで共同居住を行う | その他 | わからない | 無回答 |
|-----------|--------------|----------------|-----------|---------------|---------|---------------|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|-----|-------|-----|
| 総数        |              | 100.0<br>(259) | 15.4      | 8.9           | 3.5     | 31.3          | 1.5                | 7.7            | 17.0            | 0.4                | 2.3 | 6.9   | 5.0 |
| 性別        | 男            | 100.0<br>(123) | 13.0      | 6.5           | 2.4     | 31.7          | 0.8                | 8.1            | 22.8            | 0.8                | 2.4 | 7.3   | 4.1 |
|           | 女            | 100.0<br>(136) | 17.6      | 11.0          | 4.4     | 30.9          | 2.2                | 7.4            | 11.8            | -                  | 2.2 | 6.6   | 5.9 |
| 年齢階級別     | 65～69歳       | 100.0<br>(106) | 18.9      | 6.6           | 2.8     | 32.1          | 0.9                | 7.5            | 17.0            | -                  | 2.8 | 4.7   | 6.6 |
|           | 70～74歳       | 100.0<br>(81)  | 17.3      | 9.9           | 1.2     | 34.6          | 3.7                | 6.2            | 12.3            | 1.2                | 1.2 | 7.4   | 4.9 |
|           | 75～79歳       | 100.0<br>(46)  | 10.9      | 10.9          | 6.5     | 28.3          | -                  | 8.7            | 23.9            | -                  | -   | 6.5   | 4.3 |
|           | 80～84歳       | 100.0<br>(21)  | -         | 9.5           | 9.5     | 23.8          | -                  | 9.5            | 19.0            | -                  | 9.5 | 19.0  | -   |
|           | 85歳以上        | 100.0<br>(5)   | 20.0      | 20.0          | -       | 20.0          | -                  | 20.0           | 20.0            | -                  | -   | -     | -   |
| 世代構成(世代別) | 単身世帯(ひとりぐらし) | 100.0<br>(87)  | 18.4      | 12.6          | 5.7     | 33.3          | 1.1                | 5.7            | 6.9             | 1.1                | 3.4 | 5.7   | 5.7 |
|           | 一世代世帯(夫婦のみ)  | 100.0<br>(84)  | 8.3       | 9.5           | 1.2     | 39.3          | 2.4                | 9.5            | 17.9            | -                  | 1.2 | 8.3   | 2.4 |
|           | 二世帯世帯(親と子)   | 100.0<br>(67)  | 17.9      | 3.0           | 3.0     | 23.9          | -                  | 6.0            | 26.9            | -                  | 3.0 | 9.0   | 7.5 |
|           | 三世帯世帯(親と子と孫) | 100.0<br>(13)  | 15.4      | -             | -       | 15.4          | 7.7                | 15.4           | 38.5            | -                  | -   | -     | 7.7 |



地域別でみると、自己または家族の所有の一戸建て住宅を住み替え先の希望とする高齢者は、市町村部 12.0%より区部 19.0%のほうが 7.0 ポイント高い。一方で、高齢者向け賃貸住宅を住み替え先の希望とする高齢者は、区部 14.1%より、市・町・村部 18.7%のほうが 4.6 ポイント高い。(表 8-9)

表 8-9 希望する住み替え先—地域別

|        | 総<br>数         | 高<br>齢<br>者<br>向<br>け<br>賃<br>貸<br>住<br>宅 | 住<br>高<br>齢<br>者<br>向<br>け<br>の<br>ケ<br>ア<br>付<br>き<br>住<br>宅 | 高<br>齢<br>者<br>福<br>祉<br>施<br>設 | 都・区<br>市<br>町<br>村<br>の<br>公<br>営<br>賃<br>貸<br>住<br>宅 | 民<br>間<br>お<br>よ<br>び<br>都<br>市<br>機<br>構<br>・<br>公<br>社<br>等<br>の<br>賃<br>貸<br>住<br>宅 | 自<br>己<br>又<br>は<br>家<br>族<br>所<br>有<br>の<br>マ<br>ン<br>シ<br>ヨ<br>ン | 自<br>己<br>又<br>は<br>家<br>族<br>所<br>有<br>の<br>一<br>戸<br>建<br>て<br>住<br>宅 | 友<br>人<br>同<br>居<br>住<br>等<br>の<br>グ<br>ル<br>ー<br>プ<br>で<br>共<br>同<br>居<br>住<br>を<br>行<br>う | そ<br>の<br>他 | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|--------|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 総数     | 100.0<br>(259) | 15.4                                      | 8.9                                                           | 3.5                             | 31.3                                                  | 1.5                                                                                    | 7.7                                                                | 17.0                                                                    | 0.4                                                                                         | 2.3         | 6.9                   | 5.0         |
| 区部     | 100.0<br>(184) | <u>14.1</u>                               | 9.2                                                           | 3.3                             | 31.5                                                  | 1.6                                                                                    | 8.7                                                                | <u>19.0</u>                                                             | 0.5                                                                                         | 3.3         | 5.4                   | 3.3         |
| 市・町・村部 | 100.0<br>(75)  | <u>18.7</u>                               | 8.0                                                           | 4.0                             | 30.7                                                  | 1.3                                                                                    | 5.3                                                                | <u>12.0</u>                                                             | -                                                                                           | -           | 10.7                  | 9.3         |

住宅の種類別でみると、「民間賃貸住宅」に住んでいる高齢者の希望する住み替え先は、「都・区市町村の公営賃貸住宅」の割合が高く 47.4%となっている。(表 8-10)

また、「持ち家(一戸建て)」に住んでいる高齢者は、「自己又は家族所有の一戸建て住宅」の割合が 40.3%と高い。(表 8-10)

表 8-10 希望する住み替え先—住宅の種類別

|                    | 総<br>数         | 高<br>齢<br>者<br>向<br>け<br>賃<br>貸<br>住<br>宅 | 住<br>高<br>齢<br>者<br>向<br>け<br>の<br>ケ<br>ア<br>付<br>き<br>住<br>宅 | 高<br>齢<br>者<br>福<br>祉<br>施<br>設 | 都・区<br>市<br>町<br>村<br>の<br>公<br>営<br>賃<br>貸<br>住<br>宅 | 民<br>間<br>お<br>よ<br>び<br>都<br>市<br>機<br>構<br>・<br>公<br>社<br>等<br>の<br>賃<br>貸<br>住<br>宅 | 自<br>己<br>又<br>は<br>家<br>族<br>所<br>有<br>の<br>マ<br>ン<br>シ<br>ヨ<br>ン | 自<br>己<br>又<br>は<br>家<br>族<br>所<br>有<br>の<br>一<br>戸<br>建<br>て<br>住<br>宅 | 友<br>人<br>同<br>居<br>住<br>等<br>の<br>グ<br>ル<br>ー<br>プ<br>で<br>共<br>同<br>居<br>住<br>を<br>行<br>う | そ<br>の<br>他 | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 総数                 | 100.0<br>(259) | 15.4                                      | 8.9                                                           | 3.5                             | 31.3                                                  | 1.5                                                                                    | 7.7                                                                | 17.0                                                                    | 0.4                                                                                         | 2.3         | 6.9                   | 5.0         |
| 持ち家(一戸建て)          | 100.0<br>(72)  | 11.1                                      | 9.7                                                           | 2.8                             | 2.8                                                   | -                                                                                      | 15.3                                                               | <u>40.3</u>                                                             | 1.4                                                                                         | 4.2         | 6.9                   | 5.6         |
| 持ち家(分譲マンション等)      | 100.0<br>(19)  | 15.8                                      | 31.6                                                          | 5.3                             | 5.3                                                   | -                                                                                      | 5.3                                                                | 10.5                                                                    | -                                                                                           | 5.3         | 15.8                  | 5.3         |
| 民間賃貸住宅             | 100.0<br>(135) | 17.0                                      | 5.2                                                           | 3.7                             | <u>47.4</u>                                           | 2.2                                                                                    | 4.4                                                                | 6.7                                                                     | -                                                                                           | 1.5         | 6.7                   | 5.2         |
| 都・区市町村の公営賃貸住宅      | 100.0<br>(14)  | 14.3                                      | 14.3                                                          | 7.1                             | 64.3                                                  | -                                                                                      | -                                                                  | -                                                                       | -                                                                                           | -           | -                     | -           |
| 都市機構(旧公団)・公社等の賃貸住宅 | 100.0<br>(7)   | 28.6                                      | -                                                             | -                               | 28.6                                                  | -                                                                                      | 14.3                                                               | 14.3                                                                    | -                                                                                           | -           | -                     | 14.3        |
| 借家(一戸建て)           | 100.0<br>(8)   | 25.0                                      | -                                                             | -                               | 25.0                                                  | 12.5                                                                                   | -                                                                  | 37.5                                                                    | -                                                                                           | -           | -                     | -           |

住み替えを行いたい理由を尋ねたところ、「住宅に関する経済的負担が重いため」が27.4%と最も高く、次いで「自然とのふれあいや居住空間のゆとりがほしい」が13.9%、「利便性の高いところに住みもっと生活を楽しみたい」が13.1%と続いている。(図8-8)

その他、住み替えを行いたい理由は以下のとおりであった。

- 住宅の老朽化（9名）
  - 日当たりが悪い（3名）
  - 近所に嫌な人が住んでいる（3名）
  - 住まいが高層階のため下の方に住みたい（3名）
  - まわりの環境が悪い（2名）
- 他

総数=259人

| 理由                         | 割合 (%) |
|----------------------------|--------|
| 住宅に関する経済的負担が重い             | 27.4   |
| 自然とのふれあいや居住空間のゆとりがほしい      | 13.9   |
| 生活の楽しみ                     | 13.1   |
| 立ち退き要求、契約期限切れのため           | 11.2   |
| 自分や家族の健康がすぐれない             | 10.4   |
| 福祉施策のより充実している自治体に住みたい      | 10.0   |
| 一人で住むのが不安                  | 10.0   |
| 子ども又は親族の近くに住みたい            | 6.9    |
| 子ども又は親との同居に対応するため          | 6.6    |
| 生活利便施設から遠いため               | 5.4    |
| 今の住宅を貸す等活用して、自分にあった住宅に住みたい | 5.4    |
| 現在の居住地域は、地震、水害等の自然災害に弱いため  | 5.0    |
| 家族の状況が変化したため               | 4.2    |
| 外出するのに不便である                | 4.2    |
| 家が広すぎて、維持管理の負担が大きい         | 3.5    |
| 建物や土地を売って、生活資金を得るため        | 0.8    |
| その他                        | 12.0   |
| 無回答                        | 5.4    |

世帯構成（世代別）でみると、どの世帯構成でも「住宅に関する経済的負担が重い」の割合が最も多い。単身世帯（ひとりぐらし）では次いで、「一人で住むのが不安なため」「福祉施設のより充実している自治体に住みたい」の割合が、他の世帯構成（世代別）に比べ高く目立っている。（表 8-11）

地域別でみると、最も高い理由は区部、市町村部ともに「住宅に関する経済的負担が重い」であったが、区部は 31.0%と市町村部の 18.7%より 12.3 ポイント高い。

住宅の種類別でみると、民間賃貸住宅に住んでいる高齢者の住み替えを行いたい理由は「住宅に関する経済的負担が重い」の割合が 45.2%と高い。

表 8-11 住み替えを行いたい理由

一性、年齢階級、世帯構成（世代別）、地域、住宅の種類別

|           |                    | 総数             | 利便性の高いところに住み、もっと | 自然とのふれあいや居住空間のゆとりがほしい | 福祉施設のより充実している自治体に住みたい | 子ども又は親との同居に対応するため | 子ども又は親族の近くに住みたい | 家族の状況が変化したため | 生活利便施設から遠いため | 外出をするのに不便であるため | 自分や家族の健康がすぐれないため | 一人で住むのが不安なため | 家が広すぎて、維持管理の負担が大きい | あつた住宅に住みたいため | 住宅に関する経済的負担が重い | 建物や土地を売って、生活資金を得るため | 立ち退き要求、契約期限切れのため | 現在に居住地域は地震、水害等の自然災害に弱い | その他  | 無回答  |
|-----------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------|--------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------|------------------|------------------------|------|------|
| 総数        |                    | 100.0<br>(259) | 13.1             | 13.9                  | 10.0                  | 6.6               | 6.9             | 4.2          | 5.4          | 4.2            | 10.4             | 10.0         | 3.5                | 5.4          | 27.4           | 0.8                 | 11.2             | 5.0                    | 12.0 | 5.4  |
| 性別        | 男                  | 100.0<br>(123) | 12.2             | 14.6                  | 12.2                  | 4.1               | 6.5             | 3.3          | 4.1          | 3.3            | 11.4             | 7.3          | 4.1                | 8.1          | 29.3           | 0.8                 | 9.8              | 4.1                    | 9.8  | 7.3  |
|           | 女                  | 100.0<br>(136) | 14.0             | 13.2                  | 8.1                   | 8.8               | 7.4             | 5.1          | 6.6          | 5.1            | 9.6              | 12.5         | 2.9                | 2.9          | 25.7           | 0.7                 | 12.5             | 5.9                    | 14.0 | 3.7  |
| 年齢階級別     | 前期高齢者              | 100.0<br>(187) | 15.0             | 8.6                   | 11.2                  | 6.4               | 7.5             | 5.3          | 5.9          | 4.8            | 8.0              | 8.0          | 3.2                | 7.0          | 29.4           | 0.7                 | 11.2             | 4.8                    | 9.6  | 5.9  |
|           | 後期高齢者              | 100.0<br>(72)  | 8.3              | 13.9                  | 6.9                   | 6.9               | 5.6             | 1.4          | 4.2          | 2.8            | 16.7             | 15.3         | 4.2                | 1.4          | 22.2           | 1.4                 | 11.1             | 5.6                    | 18.1 | 4.2  |
| 世帯構成（世代別） | 単身世帯（ひとりぐらし）       | 100.0<br>(87)  | 9.2              | 12.6                  | 14.9                  | 4.6               | 5.7             | 5.7          | 2.3          | 2.3            | 9.2              | 25.3         | 2.3                | 1.1          | 29.9           | 1.1                 | 5.7              | 6.9                    | 12.6 | 3.4  |
|           | 一世帯世帯（夫婦のみ）        | 100.0<br>(84)  | 13.1             | 13.1                  | 6.0                   | 4.8               | 7.1             | 1.2          | 2.4          | 4.8            | 13.1             | 2.4          | 6.0                | 7.1          | 32.1           | -                   | 13.1             | 1.2                    | 9.5  | 4.8  |
|           | 二世帯世帯（親と子）         | 100.0<br>(67)  | 17.9             | 17.9                  | 10.4                  | 9.0               | 9.0             | 3.0          | 13.4         | 6.0            | 11.9             | 1.5          | 1.5                | 7.5          | 19.4           | -                   | 13.4             | 7.5                    | 13.4 | 10.4 |
|           | 三世帯世帯（親と子と孫）       | 100.0<br>(13)  | 15.4             | 15.4                  | -                     | 15.4              | 7.7             | 23.1         | -            | 7.7            | -                | -            | 7.7                | 15.4         | 30.8           | 7.7                 | -                | -                      | 15.4 | -    |
| 地域別       | 区部                 | 100.0<br>(184) | 13.0             | 13.0                  | 10.3                  | 7.1               | 7.1             | 4.3          | 3.3          | 1.6            | 9.2              | 10.3         | 2.7                | 5.4          | 31.0           | 0.5                 | 13.0             | 3.3                    | 11.4 | 4.9  |
|           | 市・町・村部             | 100.0<br>(75)  | 13.3             | 16.0                  | 9.3                   | 5.3               | 6.7             | 4.0          | 10.7         | 10.7           | 13.3             | 9.3          | 5.3                | 5.3          | 18.7           | 1.3                 | 6.7              | 9.3                    | 13.3 | 6.7  |
| 住宅の種類別    | 持ち家（一戸建て）          | 100.0<br>(72)  | 16.7             | 12.5                  | 11.1                  | 8.3               | 12.5            | 6.9          | 9.7          | 4.2            | 11.1             | 12.5         | 8.3                | 12.5         | 1.4            | 2.8                 | 22.2             | 6.9                    | 13.9 | 1.4  |
|           | 持ち家（分譲マンション等）      | 100.0<br>(19)  | 5.3              | 21.1                  | -                     | 5.3               | 5.3             | -            | -            | -              | 21.1             | 15.8         | 5.3                | 26.3         | -              | -                   | -                | 15.8                   | -    | 10.5 |
|           | 民間賃貸住宅             | 100.0<br>(135) | 11.9             | 13.3                  | 11.9                  | 5.9               | 3.0             | 3.7          | 5.2          | 5.2            | 6.7              | 9.6          | 1.5                | -            | 45.2           | -                   | 7.4              | 3.0                    | 12.6 | 7.4  |
|           | 都・区市町村の公営賃貸住宅      | 100.0<br>(14)  | 35.7             | 14.3                  | 7.1                   | 7.1               | 7.1             | -            | -            | 7.1            | 35.7             | 7.1          | -                  | -            | 14.3           | -                   | -                | -                      | 21.4 | -    |
|           | 都市機構（旧公団）・公社等の賃貸住宅 | 100.0<br>(7)   | -                | 28.6                  | -                     | -                 | 28.6            | -            | -            | -              | -                | -            | -                  | -            | 71.4           | -                   | -                | -                      | -    | -    |
|           | 借家（一戸建て）           | 100.0<br>(8)   | -                | -                     | 12.5                  | 12.5              | 12.5            | 12.5         | -            | -              | 12.5             | -            | -                  | -            | 25.0           | -                   | -                | 12.5                   | 12.5 | 12.5 |

#### (4) リフォームや建て替え、住み替えを行わない理由

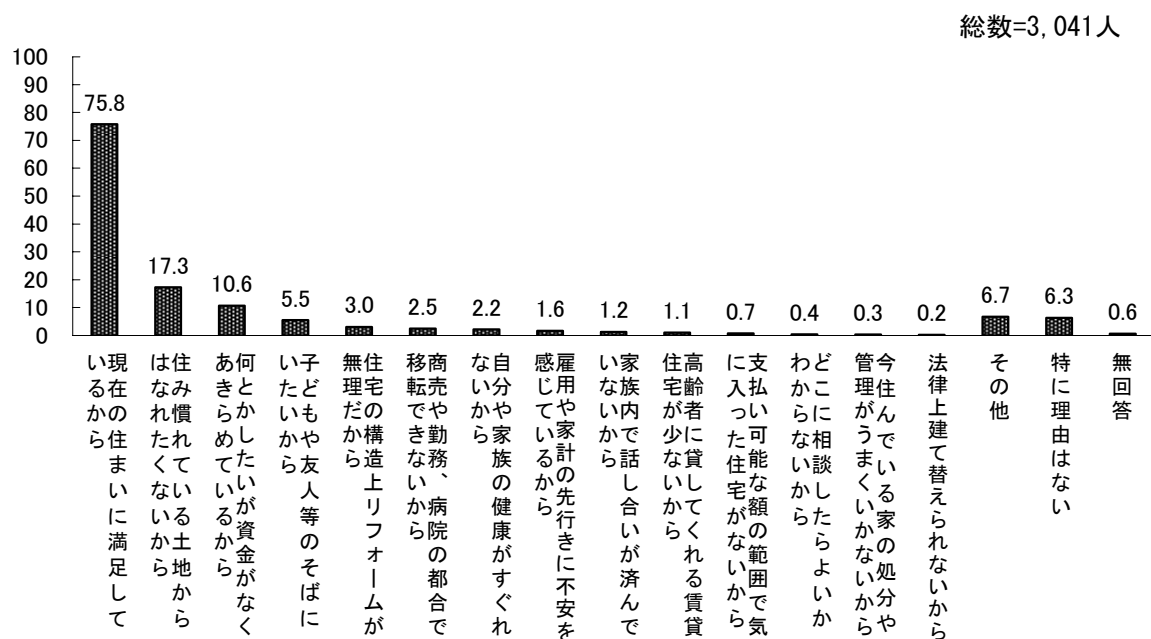
リフォームや建て替え、住み替えを行わない理由は「現在の住まいに満足しているから」が 75.8%

リフォームや建て替え、住み替えを行なわないと答えた人にその理由を尋ねたところ、「現在の住まいに満足しているから」が 75.8%で最も多く、7 割を超えている。次いで、「住み慣れている土地から離れたくないから」が 17.3%、「何とかしたいが資金がなくあきらめているから」が 10.6%と続いている。(図 8-9)

リフォームや建て替え、住み替えを行なわない理由の、その他についての回答は以下のとおりであった。

- 借りている家のため (6 名)
- リフォームしたばかり (5 名)
- もう少し大丈夫だと思うから (4 名)
- 住み替えしたばかり (2 名)

図 8-9 リフォームや建て替え・住み替えを行わない理由(複数回答)



地域別でみると、「現在の住まいに満足しているから」は、区部では73.7%、市町村部では80.0%であった。区部より市町村部のほうが6.3ポイント高い。(表8-12)

住宅の種類別でみると、最も高い割合は、どの住宅の種類でも、「現在の住まいに満足しているから」であった。また、都・区市町村の公営住宅に住む高齢者は、「住み慣れている土地から離れたくないから」が19.7%、「子どもや友人たちのそばにいたいから」が10.8%、「住宅の構造上リフォームは無理だから」が17.2%と他の住宅に住んでいる高齢者と比べ高く、民間賃貸住宅に住む高齢者は、「高齢者に貸してくれる賃貸住宅が少ないから」が13.8%と高くなっている。

表8-12 リフォームや建て替え・住み替えを行わない理由(複数回答)

一性、年齢階級、地域、住宅の種類別

|        |                    | 総数               | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから |
|--------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|        |                    | 総数               | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから | 現在の住まいに満足しているから |
| 総数     |                    | 100.0<br>(3,041) | 75.8            | 10.6            | 1.6             | 0.4             | 2.2             | 1.2             | 3.0             | 0.2             | 17.3            | 5.5             | 2.5             | 0.3             | 0.7             | 1.1             | 6.7             | 6.3             | 0.6             |
| 性別     | 男                  | 100.0<br>1,338   | 76.9            | 11.3            | 1.6             | 0.2             | 2.1             | 1.3             | 3.0             | 0.1             | 16.5            | 4.3             | 2.9             | 0.1             | 0.9             | 0.9             | 5.8             | 5.9             | 0.6             |
|        | 女                  | 100.0<br>1,703   | 74.9            | 10.1            | 1.6             | 0.6             | 2.2             | 1.2             | 2.9             | 0.2             | 18.0            | 6.4             | 2.2             | 0.4             | 0.6             | 1.2             | 7.5             | 6.6             | 0.6             |
| 年齢階級別  | 65～69歳             | 100.0<br>(756)   | 76.6            | 12.3            | 1.6             | 0.1             | 1.2             | 1.6             | 3.6             | -               | 16.4            | 5.3             | 3.4             | 0.1             | 1.6             | 1.2             | 6.0             | 6.5             | 0.7             |
|        | 70～74歳             | 100.0<br>(891)   | 73.8            | 11.8            | 2.7             | 0.3             | 2.6             | 0.4             | 2.9             | 0.3             | 16.5            | 5.7             | 2.6             | 0.3             | 0.3             | 0.9             | 7.7             | 5.6             | 0.4             |
|        | 75～79歳             | 100.0<br>(681)   | 74.7            | 11.5            | 1.0             | 1.0             | 2.3             | 2.1             | 2.2             | 0.3             | 19.1            | 5.4             | 2.1             | 0.4             | 0.4             | 1.5             | 7.6             | 6.0             | 1.0             |
|        | 80～84歳             | 100.0<br>(443)   | 78.8            | 7.0             | 0.7             | 0.2             | 2.5             | 1.4             | 3.2             | -               | 17.4            | 5.2             | 2.3             | 0.2             | 0.7             | 0.9             | 4.3             | 7.7             | 0.7             |
|        | 85歳以上              | 100.0<br>(270)   | 77.8            | 5.9             | 1.1             | 0.4             | 2.6             | 0.4             | 3.0             | 0.4             | 18.1            | 5.6             | 1.5             | -               | 0.4             | 0.7             | 7.4             | 6.3             | -               |
| 地域別    | 区部                 | 100.0<br>(2,012) | <u>73.7</u>     | 11.0            | 1.7             | 0.4             | 1.7             | 1.0             | 2.7             | 0.2             | 19.2            | 5.4             | 3.0             | 0.3             | 0.7             | 1.1             | 7.4             | 7.7             | 0.7             |
|        | 市・町・村部             | 100.0<br>(1,029) | <u>80.0</u>     | 9.8             | 1.4             | 0.4             | 3.1             | 1.7             | 3.5             | 0.2             | 13.7            | 5.5             | 1.6             | 0.1             | 0.7             | 1.0             | 5.5             | 3.6             | 0.4             |
| 住宅の種類別 | 持ち家(一戸建て)          | 100.0<br>(2,312) | <u>78.7</u>     | 10.4            | 1.7             | 0.3             | 2.4             | 1.5             | 1.9             | 0.3             | 18.6            | 5.1             | 2.6             | 0.3             | 0.3             | 0.1             | 6.1             | 5.6             | 0.6             |
|        | 持ち家(分譲マンション等)      | 100.0<br>(308)   | <u>77.6</u>     | 7.1             | -               | -               | 0.6             | 0.3             | 1.6             | -               | 8.8             | 4.9             | 2.3             | 0.3             | 0.3             | 1.0             | 6.8             | 8.8             | 0.6             |
|        | 民間賃貸住宅             | 100.0<br>(130)   | <u>36.2</u>     | 18.5            | 3.8             | 1.5             | 4.6             | 0.8             | 2.3             | -               | 19.2            | 6.2             | 3.8             | -               | 5.4             | <u>13.8</u>     | 16.9            | 13.8            | -               |
|        | 都・区市町村の公営賃貸住宅      | 100.0<br>(203)   | <u>71.4</u>     | 13.8            | 2.0             | 1.0             | 0.5             | 0.5             | <u>17.2</u>     | -               | <u>19.7</u>     | <u>10.8</u>     | 1.5             | -               | 2.5             | 3.4             | 3.9             | 4.9             | 0.5             |
|        | 都市機構(旧公団)・公社等の賃貸住宅 | 100.0<br>(28)    | <u>82.1</u>     | 17.9            | -               | -               | 3.6             | -               | 7.1             | -               | 3.6             | 3.6             | -               | -               | 3.6             | 3.6             | 3.6             | 3.6             | -               |
|        | 借家(一戸建て)           | 100.0<br>(23)    | <u>47.8</u>     | 8.7             | 4.3             | 4.3             | -               | -               | -               | -               | 8.7             | 4.3             | 4.3             | -               | 4.3             | 8.7             | 30.4            | -               | -               |
|        | 高齢者向け住宅            | 100.0<br>(21)    | <u>81.0</u>     | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | -               | 9.5             | 4.8             | 4.8             |

### 3 介護が必要になった場合に望む対応

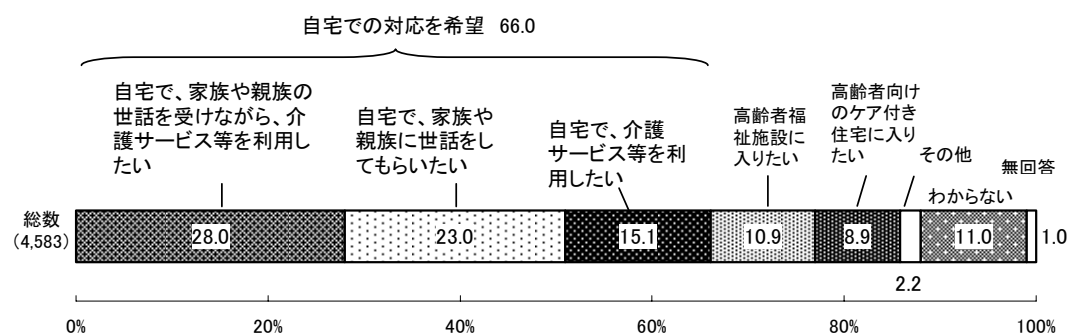
自宅での介護を希望する人が 66.0%で、介護の在宅志向が高まる。  
高齢者福祉施設希望者は、前回調査(12年)よりほぼ半減した。

自分自身に介護が必要になった場合、どのような対応を望むのかを尋ねたところ、「自宅で家族や親族に世話を受けながら介護サービスを利用したい」と思う高齢者が 28.0%で最も多く、次いで「自宅で家族や親族に世話をしてもらいたい」が 23.0%、「自宅で介護サービス等を利用したい」が 15.1%と続いている。(図 8-10)

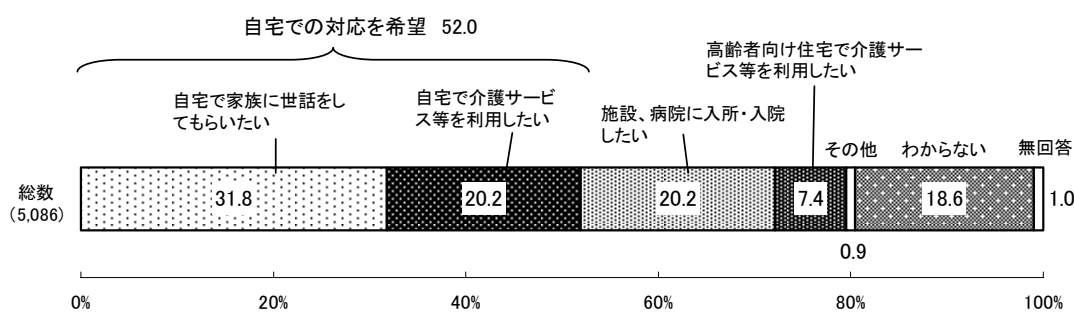
自宅での対応を希望する人は、66.0%と 7 割弱にのぼり、12 年調査と比べて在宅志向が高まっている。

一方、「高齢者福祉施設に入りたい」と思う高齢者は 10.9%にとどまり、12 年調査の「施設、病院に入所・入院したい」20.2%と比べると、希望者はほぼ半減した。

図 8-10 介護が必要になった場合に望む対応



#### 【参考】12年調査



性別でみると、自宅での対応を希望する男性は68.0%、女性は64.5%で、男性の方が3.5ポイント高い。また、女性の、高齢者福祉施設に入りたい(11.7%) 高齢者向けのケア付き住宅に入りたい(10.2%)の割合は、男性より高いが、女性全体のそれぞれ1割程度である。(表8-13)

子どもの有無・子どもの人数別でみると、子どもがいる高齢者の自宅での対応を希望する割合が67.9%である。一方、子どもがいない高齢者の自宅での対応を希望する割合は、51.0%であった。

表 8-13 介護が必要になった場合に望む対応  
一性、年齢階級、子どもの有無、子どもの人数別

|                       |        | 総<br>数           | も<br>ら<br>い<br>た<br>い<br>自<br>宅<br>で<br>、<br>家<br>族<br>や<br>親<br>族<br>に<br>世<br>話<br>を<br>し<br>て | 自<br>宅<br>で<br>、<br>介<br>護<br>サ<br>ー<br>ビ<br>ス<br>等<br>を<br>利<br>用<br>し<br>たい | 自<br>宅<br>で<br>、<br>家<br>族<br>や<br>親<br>族<br>の<br>世<br>話<br>を<br>受<br>け<br>たい<br>な<br>が<br>ら<br>、<br>介<br>護<br>サ<br>ー<br>ビ<br>ス<br>等<br>を<br>利<br>用<br>し<br>たい | 子<br>ど<br>も<br>や<br>親<br>族<br>等<br>の<br>家<br>に<br>移<br>っ<br>て<br>、<br>世<br>話<br>を<br>し<br>て<br>も<br>ら<br>い<br>た<br>い | 子<br>ど<br>も<br>や<br>親<br>族<br>等<br>の<br>家<br>に<br>移<br>っ<br>て<br>、<br>世<br>話<br>を<br>受<br>け<br>な<br>が<br>ら<br>、<br>介<br>護<br>サ<br>ー<br>ビ<br>ス<br>等<br>を<br>利<br>用<br>し<br>たい | 日<br>常<br>生<br>活<br>上<br>必<br>要<br>な<br>サ<br>ー<br>ビ<br>ス<br>が<br>受<br>け<br>ら<br>れ<br>る<br>高<br>齢<br>者<br>向<br>け<br>の<br>ケ<br>ア<br>付<br>き<br>住<br>宅<br>に<br>入<br>り<br>た<br>い | 介<br>護<br>を<br>目<br>的<br>と<br>す<br>る<br>高<br>齢<br>者<br>福<br>祉<br>施<br>設<br>に<br>入<br>り<br>た<br>い | そ<br>の<br>他 | わ<br>か<br>ら<br>な<br>い | 無<br>回<br>答 |
|-----------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 総数                    |        | 100.0<br>(4,583) | 23.0                                                                                             | 15.1                                                                          | 28.0                                                                                                                                                           | 0.7                                                                                                                  | 1.1                                                                                                                                                                          | 8.9                                                                                                                                                                         | 10.9                                                                                             | 0.3         | 11.0                  | 1.0         |
| 性<br>別                | 男      | 100.0<br>(2,052) | 26.8                                                                                             | 12.8                                                                          | 28.4                                                                                                                                                           | 0.6                                                                                                                  | 1.0                                                                                                                                                                          | 7.3                                                                                                                                                                         | 9.8                                                                                              | 0.3         | 11.8                  | 1.2         |
|                       | 女      | 100.0<br>(2,531) | 19.9                                                                                             | 17.0                                                                          | 27.6                                                                                                                                                           | 0.8                                                                                                                  | 1.2                                                                                                                                                                          | 10.2                                                                                                                                                                        | 11.7                                                                                             | 0.4         | 10.4                  | 0.9         |
| 年<br>齢<br>階<br>級<br>別 | 65～74歳 | 100.0<br>(2,614) | 20.8                                                                                             | 15.5                                                                          | 27.1                                                                                                                                                           | 0.8                                                                                                                  | 1.2                                                                                                                                                                          | 9.8                                                                                                                                                                         | 11.9                                                                                             | 0.3         | 12.0                  | 0.7         |
|                       | 75歳以上  | 100.0<br>(1,969) | 25.8                                                                                             | 14.6                                                                          | 29.2                                                                                                                                                           | 0.6                                                                                                                  | 1.0                                                                                                                                                                          | 7.7                                                                                                                                                                         | 11.0                                                                                             | 0.4         | 9.8                   | 1.4         |
| 子どもがいる                |        | 100.0<br>(4,078) | 24.5                                                                                             | 13.2                                                                          | 30.2                                                                                                                                                           | 0.8                                                                                                                  | 1.2                                                                                                                                                                          | 8.3                                                                                                                                                                         | 10.3                                                                                             | 0.3         | 10.3                  | 0.8         |
|                       | 1人     | 100.0<br>(809)   | 21.4                                                                                             | 14.6                                                                          | 29.7                                                                                                                                                           | 0.4                                                                                                                  | 0.7                                                                                                                                                                          | 9.3                                                                                                                                                                         | 12.5                                                                                             | 0.2         | 10.6                  | 0.6         |
|                       | 2人     | 100.0<br>(2,122) | 23.6                                                                                             | 12.7                                                                          | 31.1                                                                                                                                                           | 1.0                                                                                                                  | 1.6                                                                                                                                                                          | 8.6                                                                                                                                                                         | 10.0                                                                                             | 0.3         | 10.5                  | 0.8         |
|                       | 3人     | 100.0<br>(896)   | 26.6                                                                                             | 13.2                                                                          | 29.5                                                                                                                                                           | 0.7                                                                                                                  | 0.9                                                                                                                                                                          | 7.0                                                                                                                                                                         | 10.2                                                                                             | 0.4         | 10.7                  | 0.9         |
|                       | 4人     | 100.0<br>(172)   | 39.0                                                                                             | 13.4                                                                          | 22.7                                                                                                                                                           | 0.6                                                                                                                  | 1.2                                                                                                                                                                          | 6.4                                                                                                                                                                         | 7.6                                                                                              | —           | 7.6                   | 1.7         |
|                       | 5人以上   | 100.0<br>(79)    | 27.8                                                                                             | 13.9                                                                          | 34.2                                                                                                                                                           | 1.3                                                                                                                  | 1.3                                                                                                                                                                          | 11.4                                                                                                                                                                        | 3.8                                                                                              | 1.3         | 5.1                   | —           |
| 子どもはいない               |        | 100.0<br>(494)   | 9.9                                                                                              | 30.6                                                                          | 10.5                                                                                                                                                           | —                                                                                                                    | 0.2                                                                                                                                                                          | 13.4                                                                                                                                                                        | 15.6                                                                                             | 0.6         | 16.8                  | 2.4         |

世帯構成（世代別）でみると、単身世帯（ひとりぐらし）は、他の世帯構成（世代別）と比べて、自宅での対応を希望する(52.1%)が低く、高齢者向けのケア付き住宅に入りたい(12.5%)や高齢者福祉施設に入りたい(15.8%)割合が高い。(表 8-14)

動作能力類型別でみると、すべての動作能力類型別において、自宅での対応を希望する割合がそのほかの対応より高く、ねたきり等の高齢者は 70.3%、比較的重い障害のある高齢者は 73.1%になっている。

表 8-14 介護が必要になった場合に望む対応－世帯構成（世代別）、動作能力類型別

|                           |                           | 総数               | 自宅<br>で、家<br>族や親<br>族に世<br>話をし<br>てもら<br>いたい | 自宅<br>で、介<br>護サー<br>ビス等<br>を利用<br>したい | 自宅<br>で、家<br>族や親<br>族の世<br>話をし<br>ながら<br>、介護<br>サービ<br>ス等<br>を利用<br>したい | 子ど<br>もや親<br>族等の<br>家に移<br>つて、<br>世話を<br>しても<br>らいた<br>い | 子ど<br>もや親<br>族等の<br>家に移<br>つて、<br>世話を<br>受けな<br>がら、<br>介護サ<br>ービス<br>等を使<br>用した<br>い | 日常生<br>活上必<br>要なサ<br>ービス<br>を受け<br>られる<br>高齢者<br>向けの<br>ケア付<br>き住宅<br>に入り<br>たい | 介護を<br>目的と<br>する高<br>齢者福<br>祉施設<br>に入り<br>たい | その他 | わから<br>ない | 無回<br>答 |
|---------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|-----------|---------|
| 総数                        |                           | 100.0<br>(4,583) | 23.0                                         | 15.1                                  | 28.0                                                                    | 0.7                                                      | 1.1                                                                                  | 8.9                                                                             | 10.9                                         | 0.3 | 11.0      | 1.0     |
| 世帯<br>構成<br>（世<br>代別<br>） | 単身世帯<br>（ひとりぐらし）          | 100.0<br>(863)   | 10.3                                         | 25.4                                  | 16.5                                                                    | 1.5                                                      | 2.4                                                                                  | 12.5                                                                            | 15.8                                         | 0.9 | 13.9      | 0.8     |
|                           | 一世代世帯<br>（夫婦のみ）           | 100.0<br>(1,700) | 22.9                                         | 16.4                                  | 30.6                                                                    | 0.9                                                      | 0.8                                                                                  | 8.6                                                                             | 8.9                                          | 0.2 | 9.9       | 0.6     |
|                           | 二世代世帯<br>（親と子）            | 100.0<br>(1,294) | 26.9                                         | 10.2                                  | 29.2                                                                    | 0.2                                                      | 0.9                                                                                  | 8.3                                                                             | 10.7                                         | 0.2 | 11.9      | 1.4     |
|                           | 三世代世帯<br>（親と子と孫）          | 100.0<br>(619)   | 33.1                                         | 7.1                                   | 35.2                                                                    | 0.2                                                      | 0.6                                                                                  | 6.3                                                                             | 8.6                                          | 0.2 | 7.6       | 1.1     |
| 動作<br>能力<br>類型<br>別       | ねたきり<br>等の高齢者             | 100.0<br>(381)   | 29.1                                         | 12.6                                  | 28.6                                                                    | 0.3                                                      | 0.8                                                                                  | 6.6                                                                             | 11.5                                         | －   | 6.0       | 4.5     |
|                           | 比較的重<br>い障害の<br>ある高齢<br>者 | 100.0<br>(93)    | 25.8                                         | 21.5                                  | 25.8                                                                    | －                                                        | 1.1                                                                                  | 3.2                                                                             | 14.0                                         | －   | 7.5       | 1.1     |
|                           | 軽い障害<br>のある高<br>齢者        | 100.0<br>(810)   | 23.2                                         | 14.6                                  | 30.5                                                                    | 1.1                                                      | 1.1                                                                                  | 6.5                                                                             | 12.6                                         | 0.5 | 9.0       | 0.9     |
|                           | 障害のな<br>い高齢者              | 100.0<br>(3,299) | 22.1                                         | 15.4                                  | 27.3                                                                    | 0.7                                                      | 1.2                                                                                  | 9.9                                                                             | 10.3                                         | 0.4 | 12.2      | 0.7     |



住宅に関して寄せられた意見・要望の内訳は、以下のとおりである。

|                    |      |
|--------------------|------|
| 高齢者福祉施設・高齢者向け住宅の充実 | 45 件 |
| 公営賃貸住宅への入居希望       | 15 件 |
| 家賃が高い              | 8 件  |
| その他                | 11 件 |

【寄せられた意見・要望の一部の紹介】

- 現在子供のいない私は、自分で判断して行動できる間は頑張って生活していきたいと思っておりますが、認知症が出たらどうしようという不安があり、その後の事がとても心配です。自分で意思決定ができるうちに高齢者向きのケア付き住宅に入居したいと思っておりますが、経済的に心配なく、年金で生活できる高齢者住宅を数多く建設してほしいと切に希望致します。  
(女性・60代)
- 低所得者の老後の行き着く先の住宅をしっかりと考えてもらって、安心して老後を迎えられるような社会になっていてもらいたいと切に願っております。(女性・60代)
- 認知症高齢者(ひとり暮らしにかざる老人)を受け入れてくれる施設が必要と思われます。(女性・70代)
- 特養に早く入りたい。今はそれだけです。デイサービス・ショートステイは利用していますが、我が家は二人なので。介護度4と3を(夫婦90歳と84歳)足して考慮してほしいです。順番待ちではいつのことやら？我々夫婦はどうしてよいか困りはてています。(男性・90代)
- 都営住宅に入りたいが、入居できない(申し込んでも当たらない)。申込書は窓口にまでもらいにいかないと手に入らないので、郵送で手に入れられないか。(女性・70代)
- 家賃が高い。年金でやっていくには少し大変であるが昔からここに住んでいるので友人と離れるのがいやでここに住むしかない。高齢者住宅に応募するが当たらない。(女性・80代)
- 独居老人が結構多くいらして、孤独死も数件起きている。健常者も入れる介護つきシニアマンションを建築してほしい。収入に応じて家賃を取る賃貸形式が良いと思う。自分は古くから住んでいるので地域に友達も多いが友達もいず、孤独死している年寄りも多くいるので。(女性・70代)
- 老人施設を老人ばかりにせず、一般の若年層等と交流のある(住宅)方が認知症予防にもなる。(女性・70代)
- 東京に大きな地震が起こったときに耐震が不安である。都で信用のある業者(悪質業者が出ているので都で認定した良質の人)を教えてくれたら嬉しい。(男性・70代)