ウエリスオリーブ
武蔵野関町ケアレジデンス

自立者支援サービス等提供契約書

自立者支援サービス等提供契約書

NTT都市開発株式会社（以下「甲」という）と借主である乙●●　●●（以下「乙」という）とは、甲乙間で締結した終身建物賃貸借契約（以下「原契約」という）の目的物である建物「ウエリスオリーブ武蔵野関町ケアレジデンス」（以下「本建物」という）において甲が乙に提供する生活支援サービス、食事サービス、自費サービス（以下「自立者支援サービス等」という）について、原契約第３２条（２）に基づき、次のとおり契約を締結する。

第１条（目的）

甲は、乙（以下「入居者」という）に対し自立者支援サービス等を提供することを約し、乙は、自立者支援サービス等の対価として本契約書第３条のサービス料金を甲に支払うことを約する。

第２条（自立者支援サービス等）

甲が入居者に提供する「自立者支援サービス等」は次の各号のとおりとし、サービス内容の詳細は自立者支援サービス等重要事項説明書に記載する。

（１）生活支援サービス

（２）上記以外の生活支援サービス等

・食事サービス

・自費サービス

２　甲は入居者に「自費サービス」を受ける機会を与えるものとする。これらの各サービス内容の詳細は自立者支援サービス等重要事項説明書に記載する。

３　甲は自立者支援サービス等の提供にあたって、その一部または全部を甲が指定する者（以下「指定委託者」という）に委託することができるものとする。

第３条（サービス料金）

生活支援サービスの料金は、次のとおりとする。なお、支払い時期・方法については、原契約第５条（賃料等の支払い）を準用する。

	サービス料金
月額料金	８５，９１０円（税抜） ９４，５００円（税込）

２　食事サービス、自費サービスの料金は、自立者支援サービス等重要事項説明書のとおりとし、支払時期・方法については、自立者支援サービス等重要事項説明書のとおりとする。

３　同条第１項に記載のサービス料金は、病院への入院等を含む長期不在時においても、生じるものとする。

第４条（サービス料金の改定）

甲又は指定委託者は、経済事情、サービス内容の変更又はサービス料金が不相当となった場合には、甲乙協議の上で、料金を変更することができる。

第５条（連帯保証人）

連帯保証人（以下「丙」という。）は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。

２　前項の丙の負担する極度額は、第３条に記載のサービス料金２４か月分を限度とする。

３　丙が負担する債務の元本は、乙又は丙が死亡したときに、確定するものとする。

４　丙の請求があったときは、甲は、丙に対し、遅滞なく、サービス料金の支払状況や滞納金の額、

損害賠償の額等、乙の全ての債務の額等に関する情報を提供しなければならない。

第６条（有効期間）

本契約の有効期間は、原契約と同一とし、事由の如何を問わず原契約が終了したときは、本契約も終了する。

第７条（秘密保持）

甲及び甲が指定する指定委託者（コンシェルジュサービスにてご紹介した店舗、事業者等は除く）は、自立者支援サービス等を提供する上で知り得た入居者に関する秘密を第三者に漏らさないこととし、自立者支援サービス等の提供業務に従事するすべての職員に対し周知徹底をするものとする。なお、この守秘義務は本契約終了後も同様とする。

２　第１項の定めにかかわらず、入居者の個人情報を第三者に提供する必要がある場合は、必要の都度、本人の同意を得るものする。ただし、緊急時等でやむを得ない場合はこの限りでないものとする。

第８条（相談・苦情対応）

甲は窓口を設置し、乙の相談、自立者支援サービス等に係る要望、苦情等に対し、誠実かつ迅速に対応するものとする。

第９条（免責）

甲が行う本建物の修理もしくは改造等の工事等により生ずる自立者支援サービス等の低下又は一部利用停止もしくは利用上の制約等により生じた損害については、甲はその責めを負わない。

第１０条（協議事項）

本契約に定めのない事項及び本契約の解釈について疑義を生じた事項については、甲乙誠実に協議して解決する。

以上、本契約締結の証として本書２通を作成し、甲、乙及び連帯保証人・身元引受人が各署（記）名・押印のうえ、甲乙各自１通ずつ保有する。

年　　月　　日

甲と乙が締結した終身建物賃貸借契約（原契約）の締結日
契約締結日　　年　　月　　日

貸　主　　甲）住　　所　東京都千代田区外神田四丁目１４番１号
社　　名　NTT 都市開発株式会社
代表者名　取締役住宅事業本部長　重田　敦史
（代理人）
住　　所　東京都港区芝浦三丁目４番１号
社　　名　NTT アーバンバリューサポート株式会社
首都圏第二事業部長　神山　雅教　　印

借　主　　乙）住　　所
氏　　名　　印　　○

連帯保証人　住　　所
氏　　名　　印

身元引受人　住　　所
氏　　名　　印

説明者　　●●　●●

○