※東京都有料老人ホーム設置運営指導指針に定める入居契約重要事項説明書の様式に、一部説明事項を追加し、また、

一部ページの順序を入れ替えている箇所があります。

詳細は各事業者へお問い合わせください。

(最新の登録情報は、「サービス付き高齢者向け住宅 情報提供システム」(https://www.satsuki-jutaku.jp/index.php)で御確認いただけます。

入居契約重要事項説明書

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び東京都有料老人ホーム設置運営指導指針12(4)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。なお、生活支援サービスに関する契約については、生活支援サービス重要事項説明書により、別途説明します。

1 サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

0 +	(ふりがな)) 3	あびりてぃー	-ずこーとふ	ちゅう					
住宅の名称	住宅の名称 アビリティーズコート府中									
所在地	(住居表示	ř) j	東京都府中	市西府町3	-32-	8				
利田太泽壬郎	■ 1.電	i車(J	R 南	 武 線		西府	駅から	徒歩	で	13 分)
利用交通手段	□ 2. <i>₹</i>	- の他()
住宅に関する権	□ 1.月	斤有権	■ 2. 賃	借権		3. 使用的	貸借による権	利		
原	期間	平成	19 年	8 月	1	日から	平成	49 年	7月	31 日まで
施設に関する権	□ 1.月	斤有権	■ 2. 賃	借権		3. 使用的	貸借による権	利		
原	期間	平成	19 年	8 月	1	日から	平成	49 年	7 月	31 日まで
敷地に関する権	□ 1.月	斤有権	□ 2. 地	上権		3. 賃借村	雀	□ 4. 使用	貸借による	権利
原	期間	平成	19 年	8 月	1	日から	平成	49 年	7月	31 日まで

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	■ 法人	□ 個人
商号、名称	(ふりがな)	あびりていーずけあねっとかぶしきがいしゃ
又は氏名		アビリティーズ・ケアネット株式会社
住所	(郵便番号	151-0053)
(法人にあっては	東京都渋谷区代々木四一	「目30番3号 新宿ミッドウエストビル
主たる事務所)		電話番号 03-5388-7546
法人の役員	別添	1 のとおり
	(ふりがな)	
	商号、名称、又は氏名	
		(郵便番号)
	住所(法人にあっては主	
である場合)	たる事務所の所在地)	電話番号
		танн ш ∙у
	法人の役員	

3 サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

	(ふりがな)	あびりていーずこーとふちゅ	ゆう					
事務所の名称	アビリティーズコート府中							
	(郵便番号	183-0031)					
事務所の所在地	東京都府中市西府町3-	-32-8						
			電話番号 042-318-2554					

4 サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	17	戸					
居住部分の 規模	(最小)	20.10	m²					
7九1天	(最大)	39.50	m²	詳細については、別添っのとおり				
構造及び設備	共同利用設備	□あり	なし					
博垣及い設備	構造	鉄筋コンクリート	造	階数 地上3階、地下1 階建				
竣工の年月	2007	年 7月	1 目					
	■ 登録基準に適合している							
加齢対応構造 等	■ エレベーターを備え							
.,	■ 緊急通報装置を備えている							

5 サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	■ 賃貸借契約 □ その他
入居契約が賃貸 借契約でない場 合には、その旨	
終身賃貸事業 者の事業の認可	□ 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の 内容	別添入居契約書のとおり
入居開始時期(※)	
契約解除の内容	①入居者が死亡した場合②賃料等の支払い義務不履行③物件の使用目的遵守義務違反④入居者が反社会的勢力に該当した場合 ⑤他の入居者への迷惑行為
事業主体から解約を求める	解約条項
場合(終身建物賃 貸借の場合のみ)	解約予告期間
入居者からの 解約予告期間	1ヶ月
入院時の取扱い	入院中も入居契約は継続し、家賃・共益費をお支払いいただきます。サービス費、食費は利用実績により日割り計算を 行い、お支払いいただきます(入院中の利用がない分はお支払いいただきません)。
その他	
\•/ =	

[※]入居開始時期は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

6 職員体制

	(※生活支援サービスを							
人員配置	1 人	常駐する		8 時	00分~	19	時 00分	
		■ 同一の	り敷地内		隣接する土地	地		
常駐場所		□ 近接つ	する土地					
		」(所在	地)
日中以外の時間	引の職員体制 ニュー							
人員配置	0 人	常駐する	寺間	時	分 ~		時 分	
		□ 同一の	の敷地内		隣接する土地	地		
常駐場所		_ 近接。	する土地					
.,		□ (所在)
	日中職員が常駐する時間8時							/
備考	365日24時間、各住戸の緊急			ばコールセンタ	ーにつながり、	状況•時間帯	に応じ当社職員ま	たはセントラ
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	ル警備保障の警備員が住戸	に直接駆けつい	ナ、必要に応じて	てご家族・消防	等への連絡を到	女します		
		,					// /BB = B \ 24 \ 1 = B	
(職種別の職員数	.,	(2023 年	7月	1 日現在	上)※人居開發	始(開設)前は、予	でで記載。
① 職員の人数	及びその勤務形態							
職種	~ 延べし粉	常	`勤	非常	常勤	合計	兼務状況 等	・(委託であ
和联个里	延べ人数	専従	非専従	専従	非専従		る場合はその	
管理者	$\Rightarrow 3 - 1$		1			1人		
						1/(
生活支援サ						0.1		
提供職			1	2		3人		
(食事提供サービ	ごスを除く)							
うち、看護職員	: 直接雇用					0人		
うち 看護職員	・派遣							
こと 企業職員	· 古坟豆田		1	2		0人		
プランプ 受戦員	: 派遣 : 直接雇用 : 派遣			<u>_</u>		3人		
ク り、						0人		
うち、機能訓練	i指導員 →③-4					0人		
栄養士			1			1人	㈱LEOCへ委託	
調理員		3		2		5人	㈱LEOCへ委託	
事務員					1	1人		
その他						0人		
	ち、常勤の従業者が勤	か終すべきほ	上間数			- / -	40	時間
③-1 管理者	で資格	33,77	3 11-3 200			看	護師	
	で援サービス提供職員 <i>の</i>	次枚			介雜		護職員初任者	正 修
<u>0 - 2 生怕又</u>	1度り しろ促供職員。		·勤	크노스	常勤		受帆兵加工石车	<u> </u>
資格	延べ人数					ł		
1元 6年		専従	非専従	専従	非専従			
医師								
-T: -# 4T			-			ł		
看護師			1					
准看護師			1					
准看護師 介護福祉士			1	1				
准看護師 介護福祉士 社会福祉士	•		1	1				
准看護師 介護福祉士 社会福祉士	•		1	1				
准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専	: 『門員		1	1				
准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専 養成研修修	: 『門員 『了者		1	1				
准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専 養成研修修 上記以外の	: [門員 [下] [元]		1	1				
准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専 養成研修修 上記以外の 3-3 介護職	: 三門員 三了者 D職員 残員の資格	学	1 1	1 1 1 非	学勤			
准看護師 介護福祉士 社会福祉士 介護支援専 養成研修修 上記以外の	: [門員 [下] [元]		1 1 1		常勤 非惠従			
准看護師 介護福祉士 介護支援専 養成研修修 上記以外の ③-3 介護職 資格	三 三門員 三了者 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三 三	常東従	1 1 勤 非専従	1 1 非 事従 1	常勤 非専従			
准看護師 介護福祉士 介護支援専 養成研修修 上記以外の 3-3 介護職 資格 介護福祉士	: 三門員 三門者 D職員 議員の資格 延べ人数							
准看護師 介護福祉士 介護福祉士 介護支援研外外 養記以外護 上記 3-3 介護 資格 介護支援専	記 三門員 三了者 の職員 選員の資格 延べ人数 三							
准看護師 介護福祉士 介護福祉子 介護 表記 介護 表記 3-3 介護 資格 介護支援 実務者研修	三門員 三門員 三丁者 ○職員 遠員の資格 延べ人数							
准看護師 介護福福祖子 介護の 介護の (3) 一3 資格 (3) 一3 資格 (3) 一3 資格 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) 資 (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4)	三門員 三門員 三丁者 D職員 遠員の資格 延べ人数 三門員 近門員							
准看護福 介養福 養記 養記 介護 養記 介護 大護 で で で で で で で で で で で で で	三門員 三門者 D職員 残員の資格 延べ人数 三門員 三門員 三町修 三研修 (不特定)							
准看護福 養福 養福 養成 上 養 大 養 大 表 表 表 表 表 記 の の の の の の の の の の の の の	三門員 三門者 D職員 残員の資格 延べ人数 三門員 三門員 三町修 三研修 (不特定)							
准看護福 養福 養福 養記 養記 全護 大社 養記 大子 養記 一3 資格 養護 大子 養 大子 養記 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3	三門員 三門員 三門員 選員の資格 延べ人数 三門員 三門員 三四修 (不特定) 三研修 (特定)							
准看護福 養福 養福 養記 養記 全護 大社 養記 大子 養記 一3 資格 養護 大子 養 大子 養記 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3	三門員 三門者 D職員 残員の資格 延べ人数 三門員 三門員 三町修 三研修 (不特定)	専従	非専従 1 1	専従 1 1	非専従			
准看護福 養福 養福 養語 大子 養記 一名 資 大子 養記 一名 資 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 養 大子 大子 大子 大子 大名 大名 大名 大名 大名 大名 大名 大名 大名 大名	世門員 三門員 選員の資格 延べ人数 三門員 三門員 三四修 三研修 (不特定) 三研修 (特定)	専従		専従 1 1				
准看護福 養福 養福 養記 養記 全護 大社 養記 大子 養記 一3 資格 養護 大子 養 大子 養記 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3 一3	三門員 三門員 三門員 選員の資格 延べ人数 三門員 三門員 三四修(不特定) 三研修(不特定)	専従	非専従 1 1	専従 1 1	非専従			
准 着 養 在 養 主 主 主 主 主 ま 表 ま 表 ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま	世門員 正門員 近可者 の職員 残員の資格 延べ人数 正門員 近代者研修 三研修 (不特定) 三研修 (特定) 「無指導員の資格 延べ人数	専従	非専従 1 1 1	専従 1 1 1 非特	非専従			
准 着 進 在 養 主 主 主 主 主 主 き き に こ 3 6 で 変 が 変 が 変 が 変 が 変 が 変 が 変 が 変 が 変 が 変 が で た 変 が た 変 の の の の の の の の の の の の の	世門員 正門員 選員の資格 延べ人数 正門員 近代者研修 正研修 (不特定) 正研修 (特定) 「無指導員の資格 延べ人数	専従	非専従 1 1 1	専従 1 1 1 非特	非専従			
准 着 注 注 注 主 主 主 主 主 主 主 主 主 き に こ 3 6 で き き で 変 が に で を き で を き で で で を で で で で で で で で で で で で で	世門員 正門員 選員の資格 延べ人数 三門員 近代者研修 三研修 (不特定) 三研修 (特定) 「練指導員の資格 延べ人数	専従	非専従 1 1 1	専従 1 1 1 非特	非専従			
准介社介養上3 音護福福支研以介 上3 資 介介実所しん格 (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本)	世門員 正門員 選員の資格 延べ人数 正門員 正門員 正可修 (不特定) 正研修 (特定) 上海指導員の資格 延べ人数	専従	非専従 1 1 1	専従 1 1 1 非特	非専従			
准介社介養上3 資 介介実介たた資4 資 理作言看護福末でである。	世門員 近門者 の職員 残員の資格 延べ人数 世門員 近代者研修 (不特定) 近研修(特定) 上海指導員の資格 延べ人数 には、一次では、一次では、一次では、一次では、一次では、一次では、一次では、一次で	専従	非専従 1 1 1	専従 1 1 1 非特	非専従			
准介社介養上3資 介介実介たた資4資 護護務護の人の格株 にまるである一 3一 3一 6一 2一 2一 3一 2一 3一 4一 2一 3一 4一 2一 2一 4一 2一 3一 4一 2一 2一 4一 2一 2一 4一 2一 4一 4一 5一 5一 6一 7一 6一 7一 7一 8一 7一 8一 2一 4ー 2ー 3ー 4ー 5ー 4ー 5ー 5	世界 西門員 近月 近日 近日 近日 近日 近日 近日 近日 近日 近日 近日	専従	非専従 1 1 1	専従 1 1 1 非特	非専従			
准介社介養上3 資 介介実介たた資4 資 理作言看柔あ護福福支研以介 福支者職吸吸な機 療療聴師整摩師祉祉援修外護 祉援研員引引し能 法法覚又復マー・	世界 西門員 正了者 の職員 職員の資格 延べ人数 正門員 正研修(不特定) 正研修(特定) 「練指導員の資格 延べ人数 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、	専従事従	非専従 1 1 動 非専従	専従 1 1 事従	非専従			
准介社介養上3 資 介介実介たた資4 資 理作言看柔あ護福福支研以介 福支者職吸吸な機 療療聴師整摩師祉祉援修外護 祉援研員引引し能 法法覚又復マー・	世界 西門員 正了者 の職員 職員の資格 延べ人数 正門員 正研修(不特定) 正研修(特定) 「練指導員の資格 延べ人数 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、	専従	非専従 1 1 動 非専従 うる勤続年数	専従 1 1 事従 事従	非専従			
准介社介養上3 資 介介実介たた資4 資 理作言看柔あ員 種達会護成記 格 護護務護んん格 格 穿業語護道んの でででででででです。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	世界 西門員 正了者 の職員 職員の資格 延べ人数 正門員 正研修(不特定) 正研修(特定) 「練指導員の資格 延べ人数 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、	専従常	非専従 1 1 動 非専従	専従 1 1 事従 専従 な) 生活支援サー	常勤非専従	介羅 聯目	機能訓練投資目	
准介社介養上3 資 介介実介たた資4 資 理作言看柔あ護福福支研以介 福支者職吸吸な機 療療聴師整摩師祉祉援修外護 祉援研員引引し能 法法覚又復マー・	世界 西門員 正了者 の職員 職員の資格 延べ人数 正門員 正研修(不特定) 正研修(特定) 「練指導員の資格 延べ人数 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、	専従事従	非専従 1 1 動 非専従 る勤続年数 管理者	専従 1 1 事従 専従 生活支援機職員	非 専従 常勤 非 専従 看護職員	介護職場質		
准介社介養上3 資介介実介たた資4 資理作言看柔あ員 続語福福支研以介 福芝者職吸吸な機 療療聴師整摩職 数に出すりの 単一 は は 接 の は ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま ま	世界 西門員 正了者 の職員 職員の資格 延べ人数 正門員 正研修(不特定) 正研修(特定) 「練指導員の資格 延べ人数 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、 には、	専従常	非専従 1 1 動 非専従 うる勤続年数	専従 1 1 事従 専従 対) 生活支援供職当 に対しては、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は	非 専 従 常 勤 非 専 従			
准介社介養上3 資介介実介たた資4 資理作言看柔あ員 続	世門員 正門員 選員の資格 延づ人数 三門員 近代者研修 三門員 近代者研修(特定) 三師修(特定) 川練指導員の資格 延べ人数 三に に推看護師 「・サージ指圧師」 ・・勤続年数別人数(オ	専従常	非専従 1 1 動 非専従 る勤続年数 管理者	専従 1 1 非常 事従 を を 生活支援機職 が は 関連 は 関連 は は は は は は は は は は は は は は は	常勤 非専従 「「「「「」」」 「「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「			
 推介社介養上3 資介介実介たた資4 資理作言看柔あ員 続年年 1 金	世門員 野了者 り職員の資格 延子の職員の資格 延子のでででででででででででででででででででででででででででででででででででで	専従常	非専従 1 1 動 非専従 る勤続年数 管理者	専従 1 1 事従 専従 対) 生活支援供職当 に対しては、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は	常勤 非専従 「「「「「」」」 「「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「			
 推介社介養上3 資介介実介たた資4 資理作言看柔あ員 続年年 正式事修の職 社事修初等等 訓 士士士は師ッ別 はまままり 	世界 世門員 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子	専従常	非専従 1 1 動 非専従 る勤続年数 管理者	専従 1 1 *** *** *** *** *** *** *** *** **	常勤 非専従 「「「「「」」」 「「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「「」」 「			
 准介社介養上3 資介介実介たた資4 資理作言看柔あ員 続年年年 1 金	世界 世門員 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子	専従常	非専従 1 1 動 非専従 る勤続年数 管理者	専従 1 1 非常 専従 生活支援サー員 常勤 非常勤 0 0 0 1 1 1 0 1	常勤 非専従 看護職員 常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤			
 推介社介養上3 資介介実介たた資4 資理作言看柔あ員 続年年 正式事修の職 社事修初等等 訓 士士士は師ッ別 はまままり 	世界 世門員 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子 野子	専従常	非専従 1 1 動 非専従 る勤続年数 管理者	専従 1 1 まだ 事従 生活支援機職 常勤 非常勤 0 0 0 1 1 1 0 1 0	常勤 非専従 看護職員 常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 非常勤 また おおおお まん	常勤非常		

7 サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(生活支援サービスに関する費用を除く)

字任の無答好!	(最低)	約	67,000	円	た言ざいの内容は即送 o	のしまれ
家賃の概算額	(最高)	約	135,000	円	住戸ごとの内容は別添 2	のとおり
北光典の押答類	(最低)	約	14,259	円		
共益費の概算額	(最高)	約	22,407	円		
敷金の概算額	(最低)	約	67,000	円	家賃の 1	月分
敖金少 城异領	(最高)	約	135,000	円	────────────────────────────────────	月分
前払金※の有無		あり	■ 7.	2L	·	
家賃等の前払金 の概算額	(最低)	約	0	円	(最高) 約 0	円
家賃等の前払金	家賃					
の算定の基礎	サービス提供 の対価					
返還額の算定方 法						
家賃等の前払金 の返還債務が消 滅するまでの期 間	年 月	日まで				
家賃等の前払金 の返還額の推移	(※原則として入居契約に	定めた	と契約の始期を起算	日とする。)		
前払金の保全措	□ 銀行による債	務の傷	未証	□ 信託会		
置の内容	□ 保険事業者に	こよる供	呆証保険	□ その他	1 ()
※前払金とは、終	身又は入居契約の期間にお	たって	一受領すべき家賃等σ	全部又は一	一部を一括して受領する場合をいう。	

※前払金とは、終身又は人居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

8 サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	■ 自ら管理	□ 管理業務を委託	
委託する業務 の内容 (契約事項)			
管理業務の委託	托先		
商号、名称	(ふりがな)		
又は氏名			
住所	(郵便番号)	
(法人にあっては 主たる事務所の所在地)			電話番号
修繕計画			
計画策定の 有無	口あり	■なし	
大規模修繕の実 施予定		頃実施言	予定
その他計画的な 修繕予定			

9 サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設 (該当する場合のみ)

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の場所
	通所介護事業所	■ 同一の建築物内
アビリティーズ・デイサービス西府町	(入浴・機能訓練・食事・健康管理・レクリエーショ	□ 同一の敷地内
	ン等)	□ 隣接する土地
	特定施設入居者生活介護事業所	□ 同一の建築物内
アビリティーズ・気まま館ブルーベリーコート府中	(入居者の生活全般に関わる介護・支援 入浴・食事・機能訓練・レクリエーション・健康管理	□ 同一の敷地内
	等)	■ 隣接する土地
		□ 同一の建築物内
		□ 同一の敷地内
		□ 隣接する土地
		□ 同一の建築物内
		□ 同一の敷地内
		□ 隣接する土地

10 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方						
古光ごのりひ	(ふりがな) けあほーむこまつふちゅうじぎょうしょ					
争某所仍名称	ケアホームこまつ府中事業所					
	(郵便番号 183-0031)					
事業所の所在地	府中市西府町3-12-11					
	電話番号 042-319-9282					
連携又は協力の 内容	一部の入居者は小規模多機能居宅介護のサービスを利用し、24時間体制のケアを受けている					

11 入居者の現況 (2023年 7 月 1日現在)

介護度別・年齢	介護度別・年齢別入居者数 平均年齢 86.2 歳 入居者数合計 15						5 人					
年齢 /介護度	合計		1	る場合に記載		_						
		自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介記	護2	要介			護4	要介護5
65歳未満	1	0	1	0	0	0		0)	0
65歳以上75歳未満	0	0	0	0	0	0		0)	0
75歳以上85歳未満	3	1	0	0	0	1		0)	1
85歳以上 合計	11 15	0	0	1	3	3 4		2)	3
口司	10	1	1	1	ა	4	ļ			(,	ა
入居継続期間別	入居者数		Γ	T		1	<u> </u>					
入居期間	6か月未満	6か月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以	以上			合	計	
入居者数	3	1	7	4	0	0				1	5	
男女	別入居者数		男性	2	人	大性	13	}	人			
7	\居率(一時	的に不在と	なっている	ものを含む。)		88.	2	%(全	戸数に	対する	る入居戸数)
直近一年間に退	 去した者の <i>,</i>	人数と理由				ì	退去者	数合計	+ :			3 人
理由	人数	(人)	理	!由	人数	女(人)		理日	∄		人数	:(人)
自宅・家族同居	()	他の有料老人 居	、ホームへの転		0		医療機関への入院		2		
介護老人福祉施設 (特養等) へ転居	()		他のサービ 高齢者向け				死亡		1		1
介護老人保健施設 へ転居	()		の転居			-	その他			()
介護療養型医療施 設へ転居	()		の他の福祉施設・高齢者 宅等への転居				()				
10 1日本相本	の事業の体制											
12 入居希望者への	ク事則の情報	対用不	■ 入居	品希望者に公	開	→3欠⇒≠=	の曲に	<u>-1</u>		入居	·希望る	当に公開
入居契	約書のひな	形	□ 入居	号希望者に交 ^々	寸 (※前払金を受領す		受領する場合 □					
				□ 公用していない			記載)					
(※必要事項が盛り	管理規程 みまれていれば	*					財務諸表の原本 (※前払金を受領する場合			□ 入居希望者に公□ 入居希望者に交付		
	とはなり (V ない) 見程に代えること			1:			に記載)					
中 状	生和一生		□ 入居				他			入居	希望都	皆に公開
	:収支計画書 受領する場合!	こ記載))				皆に交付
			□ 公開	目していない						公開していない		
13 その他												
			あり(年		1回予定)							
、	k 🛆	(開催力	万法等) 入居者	と運営者で開催し	、住宅の運営に	ついて協議	養する					
運営懇認	火云		以下の内容	の代替措置に	こより対応(※	《入居者》	が概ね	9人以	【下の	場合等	Ę)	
有料老人ホーム	設置時の老		あり	ロなし								
人福祉法第29条 定する届		-		き高齢者向け 23条の規定に			いるた	め、高	齢者	の居住	の安気	定確保に関
(介護予防)特定施	設入 民者生活		指定を受けて	ている	介護保険事	業所番	号 (
介護事業所(地域密			指定を受けていない									

14 登録の申請が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨

高齢者の居住の安定確保に関する法律の基本方針及び東京都の高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営します

1	5 連帯保証人		
	連帯保証人及び	保証極度額	

	住所:				
連帯保証人	氏名:				
	電話番号:				
保証極度額	賃料等月額合計額の6か月分を限度とする。				

入居者名様に対して、入居契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、重要な事項を説明しました。

登録事業者名 アビリティーズ・ケアネット株式会社

所在地 東京都渋谷区代々木四丁目30番3号新宿ミッドウエストビル

代表者名 代表取締役 伊東弘泰

説明者氏名 アビリティーズコート府中 管理者 印

私は上記事業者から、入居契約書及び入居契約重要事項説明書に基づいて、重要な事項の説明 を受けました。

署名 印

役員名簿

(ふりがな)	
氏 名	役名等
いとう ひろやす	
伊東 弘泰	代表取締役
なかむら やすひこ	<u>ተር. </u>
中村 靖彦	取締役
まつお よしのり	15. 6 女 2月.
松尾 敬徳	取締役
やぶうち ひでたか	TT (-1-4)
薮内 秀孝	取締役
ちゃん ぢぃんふえん	下, 4.
張 菁芬	取締役
しもとまい ひろやす	
下斗米 寛泰	監査役
かねこ かずひろ	
金子 和弘	監査役

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の	構造及び設備※						住戸数	住戸番号	月額家賃
	床面積 (㎡)	完備	便所	洗面	浴室	台所	収納	(戸)	(該当するものを全て記載)	(概算額) (円)
1	20.10	0	0	0	0	0	0	2	202,203	67,000
1	20.10	0	0	0	0	0	0	2	205,207	69,000
1	20.40	0	0	0	0	0	0	1	206	69,000
1	25.80	0	0	0	0	0	0	1	210	98,000
1	27.10	0	0	0	0	0	0	1	209	103,000
1	27.50	0	0	0	0	0	0	1	201	99,000
1	26.40	0	0	0	0	0	0	1	208	103,000
1	27.00	0	0	0	0	0	0	1	301	100,000
1	28.60	0	0	0	0	0	0	1	204	106,000
1	29.00	0	0	0	0	0	0	1	303	105,000
1	29.80	0	0	0	0	0	0	1	211	108,000
1	30.50	0	0	0	0	0	0	1	304	113,000
1	31.50	0	0	0	0	0	0	1	305	123,000
1	31.60	0	0	0	0	0	0	1	306	123,000
1	39.50	0	0	0	0	0	0	1	302	135,000

- 注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。
- 注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。
- ※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考

注)整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

事業主体が東京都内(中核市を除く)で実施する介護保険制度による指定介護サービスの一覧表

介護サービスの種類		箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	無し			
訪問入浴介護	無し			
訪問看護	無し			
訪問リハビリテーション	無し			
居宅療養管理指導	無し			
通所介護	有り	4	アビリティーズ・デイサービス西府町	府中市西府町3-32-8
通所リハビリテーション	無し			
短期入所生活介護	無し			
短期入所療養介護	無し			
特定施設入居者生活介護	有り	2	アビリティーズ気まま館ブルーベリーコート府中	府中市西府町3-12-14
福祉用具貸与	有り	3	アビリティーズ・ケアネット(株)本店営業所	渋谷区代々木4-30-3新宿ミッドウエストビル
特定福祉用具販売	有り	3	アビリティーズ・ケアネット(株)本店営業所	渋谷区代々木4-30-3新宿ミッドウエストビル
<地域密着型サービス>		•		
定期巡回•随時対応型訪問介護看護	無し			
夜間対応型訪問介護	無し			
認知症対応型通所介護	無し			
小規模多機能型居宅介護	無し			
認知症対応型共同生活介護	無し			
地域密着型特定施設入居者生活介護	無し			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	無し			
看護小規模多機能型居宅介護	無し			
地域密着型通所介護	無し			
居宅介護支援	無し			
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	無し			
介護予防訪問看護	無し			
介護予防訪問リハビリテーション	無し			
介護予防居宅療養管理指導	無し			
介護予防通所リハビリテーション	無し			
介護予防短期入所生活介護	無し			
介護予防短期入所療養介護	無し			
介護予防特定施設入居者生活介護	有り	2	アビリティーズ気まま館ブルーベリーコート府中	府中市西府町3-12-14
介護予防福祉用具貸与	有り	3	アビリティーズ・ケアネット(株)本店営業所	渋谷区代々木4-30-3新宿ミッドウエストビル
特定介護予防福祉用具販売	有り	3	アビリティーズ・ケアネット(株)本店営業所	渋谷区代々木4-30-3新宿ミッドウエストビル
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	無し			
介護予防小規模多機能型居宅介護	無し			
介護予防認知症対応型共同生活介護	無し			
介護予防支援	無し			
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	無し			
介護老人保健施設	無し			
介護療養型医療施設	無し			
介護医療院	無し			