有料老人ホーム重要事項説明書(住宅型専用)

施設名	住宅型有料老人ホームアルゴの家東久留米滝山
定員•室数	28 人 ・ 28 室

有料老人ホームの類型・表示事項

住宅型	類 型	類
無	サ付登録の有無	サ
利用権方式	居住の権利形態	居
月払い方式	利用料の支払方式	利
混合型(自立除く)	入居時の要件	入
居宅サービス利用可	介護保険の利用	介
定員1人	居 室 区 分	居

1 事業主体

			• •											
						法人等	の種別		Ė	営利法人				
名					称	フリカ゛ナ			カフ゛シキカ゛イシ	ィャホームコム				
						名 称		株	式会社ホ	ームコム				
} }	トスエ	丰 欽	丽σ	が所在	- ∔ th	〒 2	03-0033							
土. /	こる=	尹 /劣	יי ולל	7 771 13	: 地			東京都東久	留米市滝山	⊔5−27−16				
連		40	各		Ŧ	電 話	番号		042	2–420–7217				
建		亦	台		先	ファック	ファックス番号 042-420-7218							
ホ	Ţ	ム	~	Ţ	ジ	https://	argonoie.	gorinkai.or.jp,	/					
代	表	者	職	氏	名	役職名	代表取締	役社長	氏名	村松伸晃				
設	立	左	F	月	日			平成2	24年3月29	日				
主	な	<u> </u>	j.	業		診療報酬		美務・会計業務・		基づく居宅サービス事業経営 等の代行サービス				

事業主体が東京都内で実施する介護保険制度による指定介護サービス

介護サービスの種類	箇所数	主な事業所の名称	所在地
<居宅サービス>	•		
訪問介護	なし		
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	なし		
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時訪問介護・看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
複合型サービス (看護小規模多機能型居宅介護)	なし		
居宅介護支援			
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし	1	
介護予防通所リハビリテーション	なし		

	介護予防短期入所生活介護	なし	
	介護予防短期入所療養介護	なし	
	介護予防特定施設入居者生活介護	なし	
	介護予防福祉用具貸与	なし	
	介護予防特定福祉用具販売	なし	
<	地域密着型介護予防サービス)	>	
	介護予防認知症対応型通所介護	なし	
	介護予防小規模多機能型居宅介護	なし	
	介護予防認知症対応型共同生活介護	なし	
介	護予防支援		
<	介護保険施設>		
	介護老人福祉施設	なし	
	介護老人保健施設	なし	
	介護療養型医療施設	なし	
	介護医療院	なし	

2 事業所概要

名					称	フリカ	゛ナ		ジュウタ	アクガタユウ	リョウ	゙ ゙゙゙゙゙゙゙゙゙゚゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゙゚゚゚゙゚゚゚゚゚゚	ンホーム	x アル	ュ゛ノイ	ΙŁ	カ゛シ <u>、</u>	クルメタキ	ヤマ		
7					小小	名	称	,	住宅型	有料老。	人才	ィーム	ア	プル	ゴの	家!	東久	留米	滝山		
금드			/ r		바	₹	203-	0033													
所			在		地				<u>—</u> 東	京都東:	久旨	3米市	滝╽	Ц5-	27-10	6					
/干			\ch		#	電言	括 番	号 号					042	-42	0-72	17					
連			絡		先	ファ	ックァ	(番号					042	-42	0-72	18					
ホ	_	L		° ·	ージ	https	://arg	ono i e.	gorink	ai.or.	jp/	,									
管	理	者	手	哉 .	氏 名	役職	名 施	设長				氏名	各	福	井幸月	戉					
事	業	開	始	年	月 日		-			•	令	和 2	年	1	月 2	4	日				
届	出	1	年	月	日					•	令	和 1	年	10	月 3	1	日				
届	出上	· 0	開	設 年	三月日						•	和 2	-		月 2		日				
事	業所	r ^	の ·	アク	フセス	四瓜池 分 西武新				、 ス 、 ス (久留					ZU方7) X1204			1回地.		框? 亩 2	走步
+/-: =	л =	九 /世	: KK a	~ \L\ \	у П	1公		3.1 . 312 . D I I	W. C. 77	·// (// B		<u> </u>	1 1	<u>~+</u>	-11:5207	/	. /-	вшы,	יו נטי	- 1	<i>E9</i>
旭頁	少・ 言	汉//用	寸り	J1∧{	<i>ን</i> ፔ	佐山	形態	所	右	抵当権	左		.l								
旉	效				地	面	ル <u>に</u> 積		79 39 m²	担当作	E	יכש	<u> </u>								
						権利		所		抵当権	左		.1								
						延床			45 m ²			有料		ホ・	<u>ー </u>	<u>~</u>	111	7 7	m ²		
	建物			竣二		1000.	40 III			和 1						21.1	111				
7€			物	-	<u>ь</u> н				11	地上		3		皆	<u> </u>	地下	0	 階			
	_				1927	階	数	うち≉	料老人	、ホーム	分			2 • (皆		地下			
						構造	叫	火建築		建築物				1			設等		 \$ 老人 ⁷		
							施設等	カリ		(2 3 71.	1200			三川部			(131	-1-67()
						DIBA		型的期間						///\ F	~	- 1/1	.,,,				
賃	賃貸	借す	契 約	」のオ	既 要			自動更新	_												
						/ 階		室数						面							
						2階	1人	13		10). 84	4 m ²			\sim		13	. 35	m²		
						3階	1人	15). 59				\sim			. 35	m²		•••••
扂					室							m²			\sim			••••••	m²		•••••
									• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			m²			\sim			••••••	m²		•••••
												m²			\sim				m²		•••••
						階	定員	室数						面	積						
_	→ 月	庤	介	護	室							m²			\sim				m²		
												m²			\sim				m²		
							便所		な	し											
							洗面		一部	あり											
							浴室		な	し											
居	室	内	\mathcal{O}	設	備等	冷	暖房設	:備	全室	あり											
						冒	電話回 網	泉	な	し	()
						テレビ	アンテ		全室		(設置名	自	放	送契	約。	と料	金負	担も各	自)
-						_			0 / 10	~_: <u>`</u>											

共	同	便	所	6 億	所				(Ę	男女共用)
共	同	浴	室	個浴:	2		大浴槽:	0		機	械浴:	1	
一共	lh1	仕	王	併設施設と	の共用	なし	()
A			堂	兼用	なし	, ()
食			上.	併設施設と	の共用	なし	()
その	の他の	共用加	拖 設	なし	()
エ	レベ	ー タ	, —	あり	1	基							
消	防	設	備	自動火災幸	B知設備	: あり	火災通報	装置:	あり	スプリ	リンクラー	-:	あり
緊	急 呼	出業	置	居室:	あり	便所:	あり	浴室:		あり	脱衣室:	7	あり

緊急呼出装置	居室:	あり	便所:	あり	浴室	: あり	脱衣室:	あり
従業者に関する事項								
種別の従業者の人数及び	びその勤務	5形態						
① 有料老人ホームの	職員の人	数及びその)勤務形態					
助任 宝 半	常	勤	非常	常勤		常勤換算	→ 3~17~7	□ <i>6</i> -6
職種 実人数	専従	非専従	専従	非専従	合計	人数	兼務状況	兄等
管理者 (施設長)	1	0	0	0	1人	1.0	なし	,
生活相談員	0	0	0	0	0人	0.0		
看護職員:直接雇用	0	0	0	0	0人	2.2		
看護職員:派遣	0	0	0	0	0人	0. 0		
介護職員:直接雇用	0	0	0	0	0人	0.0		
介護職員:派遣	0	0	0	0	0人	0. 0		
機能訓練指導員	0	0	0	0	0人	0.0		
計画作成担当者	0	0	0	0	0人	0.0		
栄養士	0	0	0	0	0人	0.0		
調理員	0	0	0	0	0人	0.0		
事務員	0	0	0	0	0人	0.0		
その他従業者	0	0	0	4	4人	1.0	なし	,
② 1週間のうち、常	勤の従業	者が勤務す	上べき時間	数		40 時間		
③-1 介護職員の資	格							
資格 延べ	常	勤	非常	常勤				
人数	専従	非専従	専従	非専従				
介護福祉士	0	0	0	0				
実務者研修	0	0	0	0				
介護職員初任者研修	0	0	0	0				
介護支援専門員	0	0	0	0				
たん吸引等研修(不特定)	0	0	0	0				
たん吸引等研修(特定)	0	0	0	0	/			
資格なし	0	0	0	0				
③-2 機能訓練指導	員の資格							
資格 延べ		勤		常勤				/
八剱	専従	非専従	専従	非専従				
理学療法士	0	0	0	0				
作業療法士	0	0	0	0				
言語聴覚士	0	0	0	0				
看護師又は准看護師	0	0	0	0				
柔道整復師	0	0	0	0				
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0	0	/			
はり師又はきゅう師	0	0	0	0				
③-3 管理者 (施設	長)の資	格		介護	福祉士	介護支援專	門員	
④ 夜勤・宿直体制								
配置職員数が最も少		帯	17 時			•		
上記時間帯の職員配	置数		介護職員	0 人	以上	看護職員	0 人以	(上

勤続	戦種	看護	職員	介護	職員	生活村	目談員	機能訓練	東指導員	計画作品	找担当者
年数	 取性	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
1年未満		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1年以上3年未満		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3年以上5年未満		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5年以上10年未満											
10年以上											
合計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4 サービスの内容

提供するサービス							
食事の提供サービス			 あり	(委託	F)
食事介助サービス			なし		Уп.	•	
入浴介助サービス			なし				
排せつ介助サービス			<u>~~~~~</u> なし				
口腔衛生管理サービ	7		なし なし				
		立田 ユニンフ	なし なし				
居室の清掃・洗濯サ	一にク寺多事が	友助サービス					
相談対応サービス	<u> </u>	A blor ++ 116)	あり	/ 5	그 무를 사사 무료 소	7. A	
健康管理サービス(グ	正期的な健康記	沙断美施)	あり	([医療機関系	名介	
服薬管理サービス							
金銭管理サービス							
施設で対応で		事業者により実施 	断による				
アの内容							
医療機関との連携・	嘉 力						
	名称	黒目川診療所					
	所在地	東京都東久留米市滝山	5 - 27 - 16				
協力医療機関(1) 	協力の内容	事業所の人居者に病状 に、事業所が連絡を取 しくは行う					
	名称						
拉力医海线眼(0)	所在地						
協力医療機関(2)	協力の内容						
	名称						
拉士华公园库 秘里	所在地						
協力歯科医療機関	協力の内容						
利用者の個別的な選択	- - 沢によるサー b	ごス提供	あり				
運営懇談会の開催			あり	(4	年 2	回予定)	
入居者の人数が少ない	ゝなどのため実施	しない場合の代替措置					
自費によるショート	ステイ事業		なし				
<u></u> 入居に当たっての留意事							
	年齢	原則として65歳以上					
		要支援1・2 要介護1・	2 - 3 - 4 - 5				
入居の条件	医療的ケア						
)	認知症	<u>条件なし</u>					
	その他	- 条件なし					
身元引受人等の条 件、義務等	入居時に身	TATT 60 元引受人を定めはするが 合はその限りではない	、定めるこん	 とが出来	ない相当	の理由が	—— が認
	利用期間	なし					
体験入居	利用料金	なし				••••••	
	その他	なし					

入院中の契約の取扱
やむを得ず身体拘束 を行う場合の手続
除
一時介護室への移動 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 だ前居室との仕様の変更 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 で変更 苦情対応窓口 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整
利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 その他の居室への移動 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更
前払金の調整 従前居室との仕様の変更 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 富力の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
 従前居室との仕様の変更 その他の居室への移動 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 提携ホーム等への転居 取り基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 富口の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
の変更 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 窓口の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 で変更 担携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 で変更 前払金の調整 従前居室との仕様 で変更 で変更 対応窓口 で の名称 1 住宅型有料を人ホーム アルゴの家東久留米滝山
利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 管対応窓口 窓口の名称1 住宅型有料を人ホーム アルゴの家東久留米滝山
前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 苦情対応窓口 窓口の名称 1 住宅型有料を人ホーム アルゴの家東久留米滝山
 従前居室との仕様の変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様の変更 苦情対応窓口 窓口の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
で変更 提携ホーム等への転居 なし 判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 でである称 1 住宅型有料を入ホーム アルゴの家東久留米滝山
判断基準・手続 利用料金の変更 前払金の調整 位前居室との仕様 の変更 京丁の名称 1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
利用料金の変更 前払金の調整 従前居室との仕様 の変更 苦情対応窓口 窓口の名称 1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
前払金の調整 従前居室との仕様の変更 苦情対応窓口 窓口の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
従前居室との仕様の変更 苦情対応窓口 窓口の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
の変更 苦情対応窓口 窓口の名称 1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
窓口の名称1 住宅型有料老人ホーム アルゴの家東久留米滝山
承 五五日
電話番号 042-420-7217
対応時間 9:00 ~ 17:00 (祝祭日を除く、月曜日~金曜日)
窓口の名称2 東久留米市役所 介護福祉課
電話番号 042-470-7750
対応時間 9:00 ~ 17:00 (祝祭日を除く、月曜日~金曜日)
窓口の名称3 東京都国民健康保険団体連合会 苦情相談窓口
電話番号 03 - 6238 - 0177
対応時間 9:00 ~ 17:00 (祝祭日を除く、月曜日~金曜日)
賠償責任保険の加入 あり 保険の名称: 損害保険ジャパン
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等
マント 1 囲木 辛日放放利田本の辛日放き畑坦上フ重如
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組 あり
アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組 あり 東京都福祉サービス第三者評価の実施 なし 結果の公表 その他機関による第三者評価の実施 なし 結果の公表

5 入居者

介	護度別・年齢別入居者数	平	均年的	齢:	91	. 1	歳	,	入居者数台	分計:	25 人	
	年齢 介護度	自立	要支	反援 1	要支持	爰2	要介記	蒦 1	要介護 2	要介護3	要介護4	要介護 5
	65歳未満	0		0		0		0	0	0	0	0
	65歳以上75歳未満	0		0		0		1	0	0	1	0
	75歳以上85歳未満	0		0		0		0	3	2	2	3
	85歳以上	0		0		0		1	0	7	3	2
	合計	0		0		0		2	3	9	6	5
入	居継続期間別入居者数											
	入居期間	6月未		6月以 1年未		年以. 年未		年以_年未			以上	合計
	入居者数		2		2	2	21	/				25
男	女別入居者数	男性:			8 人		女	性:	1	17 人	·	

入	居率(一時的に不在となっ	ている者を含む。)	89 % (定員に対す	トる入居者数)
直	近1年間に退去した者の人	数と理由		
			理由	人数
			その他の福祉施設・高齢者住 宅等へ転居	0
	介護老人福祉施設(特別養護 老人ホーム)へ転居	0	医療機関への入院	4
	介護老人保健施設へ転居	0	死亡	2
	介護療養型医療施設へ転居 0		その他	0
	他の有料老人ホームへ転居	0	退去者数合計	6

6 利用料金

6	5 利用料金										
入居準備費用				なし		円					
		内訳	-								
	支持	払日・支払	ム方法								
	解	約時の返還	문								
敷	金			あり							
	金額	額			家賃ーケ	月分 円 ※退去	と時に滞納家?	賃及び居室の)原状回復費月	用を除き全額	頁返還する。
家	賃及	なびサービ	スの対	付価							
									(内訳)		
		プランの)名称	Ē.	前払金	月額利用料	家賃	管理費	介護費用	食費	光熱水費
		A				159, 300円	50, 000	35, 500	なし	58, 800	15, 000
		В				179, 300円	70, 000	35, 500	なし	58, 800	15, 000
		С				209, 300円	100, 000	35, 500	なし	58, 800	15, 000
						0円					
			前払金	<u>.</u> ≥ †:							
			H1 17 7								
		前払金									
				•••••••							
	各										
	谷										
	金の				, 						
	内訳	管理費	35,000円 + 保険料(居室部分の損害保険料及び事務手数料)500円								
	· 明	Д -#: ## П	なし	,							
	細	介護費用					※介護	保険サート	ごスの自己が	負担額は含	きまない。
			朝食	400	円・昼食	770 円		650 円	間食		円
			1 日当	当たり	1, 960		日で積算		11.320		
		食費		· 哲理運営費		円など					
						場合の取扱いに	ついて)				
		光熱水費	要した	-費用をす	べての入居	医者及び事業者 ⁻	で案分した	額(月額1	5,000円程	度を見込む	(1)
前	払金	念の取扱い									
	支払日・ 支払方法		前	払金なし							
	償	却開始日									
		還対象とし	, <u> </u>		_						
	なし	い額									

		·
	契約終了時の 返還金の算定 方式	
	短期解約(死	
	亡退去含む) の返還金の算 定方式	
	返還期限	
	保全措置	
	その他留意事項	
月	額利用料の取扱い	
	支払日・ 支払方法	事業所の指定する金融機関に入居者名義の普通預金口座を設け、その口座から毎月27日 (土日祝祭日に当たる場合は翌営業日) までに前月分を自動振替の方法により支払う
	その他留意事 項	利用料の支払いについては、入居者宛に費用項目の明細を付し毎月20日までに請求する
利	用者の個別的な選	選択による生活支援サービス利用料 一部有料(サービスごとの料金は一覧表のとおり)
料:	金改定の手続	
		の改定に当たっては消費者物価指数及び人件費等を勘案し運営懇談会等で意見を聴 身元引受人の同意を得た上で改定を行うものとする

【料金プランの一例】

最も一般的・標準的なプランについて記入すること。

プランの名称

単位:円

			事位 . 「
入居準備費用	敷金	前払金	月額利用料
なし	100, 000	なし	209, 300

※利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料及び介護保険サービスの自己負担額は含まない。

プラン C

7 入居希望者等への事前の情報開示

入居契約書の雛用	入居希望者に交付	財務諸表の要旨	公開していない
管 理 規 租	入居希望者に交付	財務諸表の原本	公開していない
事業収支計画書	公開していない	その他開示情報	なし

添付書類: 介護サービス等の一覧表

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

重要事項説明書及び一覧表・適合表の各項目に
ついて説明を受け、理解しました。

年 月 日

署名

説明年月日			
	年	月	F
説明者職•氏	名		
職			
署名			

介 護 サ ー ビ ス 等 の ー 覧 表 (参考様式)

(自 立) (東支柱、乗の種目 ~ V区分) (東大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大					
い(前)金文は月景料 サービス(料金を表 1年に合いサービスに 1年に合いて 1年に	区分		立)	(要支援、要:	介護 I ~ V 区分)
い(前)金安以は月銀村 サービス(料金を表 円柱(金も)) サービス		追加料金が発生しな	その都度徴収する	追加料金が発生しな	その都度徴収するサービ
世紀 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日		い(前払金又は月額利	サービス(料金を表		
# かしを			示)	44-4-14-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-	
サービス 料に含むサービスに (へっしき) ビスに本 (へっしき) ビスに本 (へっしき) エス (へっしき) エス (本) エス (本) </td <td></td> <td>ICO</td> <td></td> <td> 特定施設入居者生活</td> <td>住宅型有料老人ホームに</td>		ICO		特定施設入居者生活	住宅型有料老人ホームに
サービス 料に含むサービスに O 合 ビスに本 O 合 <介護サービスト 本 返回 百申 本 本 返回 夜間 本 本 食事介助 本 本 おむつた 本 本 おむつた 本 本 おむつた 本 本 おむつた 本 本 おおつた 本 本 ・房室からの形態 本 本 ・身だしみみり動 本 本 ・身だしみか助 本 本 ・身だしみみり、 本 本 ・場合ののから 本 本 ・日産の外間 本 本 ・日産の洗濯 本 本 ・日産の外間 本 本 ・実際のから 本 本 ・実際のから 本 本				が護のサービスに■	のいて外部の店宅サーC ス利田を原則とするサー
サービス ○ (介護サービス >				料に含むサービスに	ビスに▲
※回 日中	サービス				
返回 日中					<u>. </u>
返回 夜間 ▲ 食事介助 ▲ 排泄介助 ▲ おむつ交換 ▲ おむつ代 ▲ 人名(一般治)介助 ▲ 清紅 ▲ 特治介助 ▲ 身辺介助 ▲ ・成立交換 ▲ ・尼蓋からの移動 ▲ ・水位交換 ▲ ・房だしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 健能訓練 ▲ 通際介助 (協力医療機関) (協力医療機関) 事業者紹介のみ実施 海底外別のかり 本 大ンコール対応 ▲ く生活サービス> 国産清掃 リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 原室配膳・下膳 ▲ 成分のみ実施 事業者紹介のみ実施 事業者のみみ実施 事業者ののみ実施 事業者ののみ実施 事業者のみみのみ実施 現実費のより 事業者ののみ実施 のけり 事業者紹介のみ実施 のけり 事業者のみみのまた のけり 事業者のみのみ実施 事業者ののみまた 事業者ののみ実施 のけり 事業者ののみ実施 事業者ののみ実施 事業者ののみ実施 のはまれた <t< td=""><td><介護サービス></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	<介護サービス>				
通回 夜間	巡回 日中				A
会事介助					
####################################	巡回 夜間				A
####################################	今車介品		•••••••		A
おむつ交換 おむつ代	及爭月功				_
おむつ代	排泄介助				A
おむつ代					
入答(一般浴)介助 ▲ 清拭 ▲ 特浴介助 ▲ 身辺介助 ▲ ・保証外の移動 ▲ ・みたしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 機能訓練 ▲ 通院介助 事業者紹介のみ実施 (監力医療機関) 事業のみか 東急時対応 ▲ オンコール対応 ▲ く生活サービス> 昼室清掃 リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 対応不可 の(食費に含む) 事業者紹介のみ実施 事業者のかみ実施 事業者のかみ実施 事業者ののみ実施 事業者ののの円 (移動費含む) (移動費含む) 役所手続き代行 (移動費含む)	おむつ交換				A
入答(一般浴)介助 ▲ 清拭 ▲ 特浴介助 ▲ 身辺介助 ▲ ・保証外の移動 ▲ ・みたしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 機能訓練 ▲ 通院介助 事業者紹介のみ実施 (監力医療機関) 事業のみか 東急時対応 ▲ オンコール対応 ▲ く生活サービス> 昼室清掃 リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 対応不可 の(食費に含む) 事業者紹介のみ実施 事業者のかみ実施 事業者のかみ実施 事業者ののみ実施 事業者ののの円 (移動費含む) (移動費含む) 役所手続き代行 (移動費含む)	おむつ代				A
清拭 ▲ 特治介助 ▲ 身辺介助 ▲ ・保室からの移動 ▲ ・方類の着脱 ▲ ・身だしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 機能訓練 ▲ 通際介助 ・事業者紹介のみ実施 (上記以外) 事業者紹介のみ実施 事業者のかか ▲ インコール対応 ▲ く生活サービス> 昼室清掃 リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 原室配膳・下膳 ▲ 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ ②(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者の支払う実践のか 事業者の支払う実務のの 資物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 夏物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 東京のより 事業者の支払う 東京のより 事業者のより 「国際の00円 (系動費含む)					<u> </u>
清拭					A
特治介助					
身辺介助 ・体位交換 ・居室からの移動 ▲ ・衣類の着脱 ▲ ・身だしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 機能訓練 ▲ 通際介助 ((協力医療機関) 道路が助 事業者紹介のみ実施 (上記以外) 事業者紹介のみ実施 緊急時対応 ▲ インコール対応 く生活サービス> 屋室清掃 ▲ リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 屋室配膳・下膳 ▲ 障好に応じた特別食 対応不可 おやつ ○(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 事業者のみ実施 事業者のみ 「原見のの円 (移動費含む) 優所手続き代行 (移動費含む)					A
- 体位交換 - ・居室からの移動 - ・衣類の着脱 - ・衣類の着脱 - ・身だしなみ介助 - 口腔衛生管理 - 横能削練 - 通院介助 - (協力医療機関) - 通院介助 - (上記以外) - 緊急時対応 - オンコール対応 - マニュール対応 - マニュール対応 - マニュール対応 - マニュール対応 - オンコール対応 - 東書名小のみ実施 - 東書名の表現 - 東書名の介のみ実施 - 東書名の介のみ実施 - 東書名の介のみ実施 - 東書名の介のみ実施 - 東書名の介のみ実施 - 東書名の介のの表現を - 東書名のの表現を - 東書名のの表現を - 東書名ののの表現を - 東書名のの表現を - 東書名ののの表現を - 東書名ののの表現を - 東書名のの表現を - 東書名の表現を - 東書名の表現を - 東書名の表現を - 東書名のの表現を - 東書名の表現を - 東書名の表現	特浴介助				A
・体位交換 ▲ ・居室からの移動 ▲ ・衣類の着脱 ▲ ・身だしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 機能訓練 ▲ 道院介助 (協力医療機関) 事業者名へ支払う 事業者へ支払う ま費のみ 緊急時対応 ▲ オンコール対応 ▲ く生活サービス> ● 屋室清掃 ▲ リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 店室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ ○(食費に含む) 理美容 事業者のみみ実施 事業者のみみ実施 事業者のみみ実施 事業者のみのののよりに (移動費含む)					
- 居室からの移動	身辺介助				
- 居室からの移動					<u> </u>
・衣類の着脱 ▲ ・身だしなみ介助 ▲ 口腔衛生管理 ▲ 機能訓練 ▲ 通院介助 (比記以外) 事業者のみ実施 緊急時対応 ▲ オンコール対応 ▲ く生活サービス> 基 居室清掃 ▲ リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者のみ方 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者のみより 貨物代行(上記以外の区域) 事業者のみま施 事業者のみより 1回5,000円 (移動費含む) (移動費含む)	- 体位义换				_
- 身だしなみ介助	・居室からの移動				A
- 身だしなみ介助					: :
□腔衛生管理 機能訓練	・衣類の着脱				A
□腔衛生管理 機能訓練	身だしなみ介助				.
横能訓練	3720.8077133				_
通院介助 (協力医療機関) ▲ 通院介助 (上記以外) 事業者名へ支払う 実費のみ 緊急時対応 ▲ インコール対応 ▲ く生活サービス> 屋室清掃 リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ▲ 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 買物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 資物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)	口腔衛生管理				A
通院介助 (協力医療機関) ▲ 通院介助 (上記以外) 事業者名へ支払う 実費のみ 緊急時対応 ▲ インコール対応 ▲ く生活サービス> 屋室清掃 リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ▲ 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 買物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 資物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)	+04 AF =111 0±				
(協力医療機関) 通院介助 (上記以外) 緊急時対応			***************************************		A
通院介助 (上記以外) (上記以外) (上記以外) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本					A
(上記以外) 事業有和月のの実施 実費のみ 緊急時対応 本 く生活サービス> 本 居室清掃 本 リネン交換 本 日常の洗濯 本 居室配膳・下膳 本 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 買物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 役所手続き代行 (移動費含む)					車業孝へ支払う
緊急時対応 本 オンコール対応 本 <生活サービス> 居室清掃 本 リネン交換 本 日常の洗濯 本 居室配膳・下膳 本 嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 買物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 役所手続き代行 (移動費含む)				事業者紹介のみ実施	
オンコール対応 ▲ <生活サービス> A 居室清掃 ▲ リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 買物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 役所手続き代行 (移動費含む)					
<生活サービス> A 居室清掃 A リネン交換 A 日常の洗濯 A 居室配膳・下膳 対応不可 嗜好に応じた特別食 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 買物代行(通常の利用区域) 本 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 役所手続き代行 1回5,000円(移動費含む)	来心时为心				
居室清掃	オンコール対応				A
居室清掃	44 T II				
リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 実費のみ 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 実費のみ 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)	く生活サービス>				
リネン交換 ▲ 日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 実費のみ 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 実費のみ 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)	居室清掃				A
日常の洗濯 ▲ 居室配膳・下膳 ★ 嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 おやつ 〇(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 実費のみ 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う 実費のみ 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)					_
居室配膳・下膳	リネン交換				A
居室配膳・下膳	口帯の光理				<u>.</u>
嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 対応不可 おやつ O(食費に含む) 事業者のみ実施 事業者へ支払う 実費のみ 質物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う 実費のみ でいます では、 事業者ののののでは、 事業者ののののでは、 では、 事業者ののののでは、 では、 事業者のののでは、 事業者のののでは、 「もののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者のののでは、 「ものでは、 事業者のののでは、 「ものでは、 事業者のののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 」」 「ものでは、 」」 「ものでは、 」」 「ものでは、 「	ロ吊の沈准				A
嗜好に応じた特別食 対応不可 対応不可 対応不可 おやつ O(食費に含む) 事業者のみ実施 事業者へ支払う 実費のみ 質物代行(通常の利用区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う 実費のみ でいます では、 事業者ののののでは、 事業者ののののでは、 では、 事業者ののののでは、 では、 事業者のののでは、 事業者のののでは、 「もののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者のののでは、 「ものでは、 事業者のののでは、 「ものでは、 事業者のののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 事業者ののでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 「ものでは、 」」 「ものでは、 」」 「ものでは、 」」 「ものでは、 」」 「ものでは、 「	居室配膳•下膳				A
おやつ ○(食費に含む) 理美容 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う 実費のみ 買物代行(通常の利用区域)					
理美容 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 買物代行(通常の利用区域) 本 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 1回5,000円 (移動費含む)	嗜好に応じた特別食			対応不可	対応不可
理美容 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 買物代行(通常の利用区域) 本 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者へ支払う実費のみ 1回5,000円 (移動費含む)	おわつ			○(合典に合まい	
実費のみ 実費のみ 実費のみ 実費のみ	00 ()			○⟨及員に召むノ	***** ** · · · · · · · · · · · · · · ·
買物代行(通常の利用区域) ▲ 買物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 事業者のみ 実費のみ 1回5,000円 (移動費含む)	理美容			事業者紹介のみ実施	
買物代行(上記以外の区域)事業者紹介のみ実施事業者へ支払う 実費のみ 1回5,000円 (移動費含む)	m 4. 16 /= /> " - c · · · ·				天貝のの
真物代行(上記以外の区域) 事業者紹介のみ実施 実費のみ 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)	買物代行(通常の利用区域)				A
美貨のみ 役所手続き代行 1回5,000円 (移動費含む)	買物代行(上記以外の区域)			事業者紹介の2 宇梅	
(移動費含む)	スツハコ(エロタグクの位域)			チボロルハの大ル	
	役所手続き代行				
				±, ≠ → →	•
霊銭官埋サービス 対応不可 対応不可	金銭管理サービス			対応不可	対応不可

区分	(自	立)	(要支援、要:	介護 I ~ V 区分)
サービス	追加料金が発生しない(前払金又は月額利用料に含む)サービスに〇	サービス(料金を表	いもの 特定施設入居者生活 介護のサービスに■	その都度徴収するサービス(料金を表示) 住宅型有料老人ホームにおいて外部の居宅サービス利用を原則とするサービスに
<健康管理サービス>				
定期健康診断			医療機関紹介のみ	医療機関へ支払う実費
健康相談			0	
生活指導•栄養指導			〇(又は専門職紹介)	
服薬支援				A
生活リスムの記録(排便・睡眠等)				A
医師の訪問診療				医療機関へ支払う実費
医師の往診				医療機関へ支払う実費
<入退院時、入院中のサー ビス>				
移送サービス			車両手配のみ実施	事業者へ支払う 実費のみ
入退院時の同行(協力医療 機関)			0	
入退院時の同行(上記以外)				1回5,000円 (移動費含む)
入院中の洗濯物交換・買物				1回5,000円 (移動費含む)
入院中の見舞い訪問				1回5,000円 (移動費含む)
<その他サービス>				随時応相談にて

東京都有料老人ホーム設置運営指導指針との適合表

	指針項目		該当に○		備考		
安	定的・継続的な居住の確保のための項目						
1	有料老人ホーム事業の継続を制限する恐れのある抵当 権が設定されていないか。	適合		不適合			
2	借地・借家の場合、入居者の居住の継続を確実なものとするため、指針4(3)から(5)までに定めるすべての要件を満たしているか。	適合	不 。 合	〇 非該当	自社物件		
緊	急時の安全確保のための項目						
3	有料老人ホーム(児童福祉施設等)の建物として建築基準法第7条第5項に規定する検査済証が交付されているか。	〇 適合		不適合			
4	耐火建築物又は準耐火建築物であるか。	〇 適合		不適合			
5	各居室・各トイレ・浴室・脱衣室のすべてにナースコール 等緊急呼出装置を設置しているか。	〇 適合		不適合			
6	【収容人員(従業員含む。)10人以上の施設】 消防署に届け出た消防計画に基づき避難訓練を実施しているか。		不 適 合	非該当	関係法令に基づき実施		
7	消防法施行令に定める消防用設備(スプリンクラー設備等)を設置し、消防機関の検査を受けているか。	〇 適合		不適合	関係法令に基づき実施		
入	居者の尊厳を守り、心身の健康を保持するための項目						
8	各居室は界壁により区分されているか。	適合		不適合			
9	各居室の入居者1人当たりの面積は壁芯13㎡以上(既存の建築物を転用した場合等で必要な要件を満たした場合は7.43㎡以上)であるか。	〇 適合		不適合			
10	すべての居室の定員が1人又は2人(配偶者及び3親等 以内の親族を対象)であるか。	〇 適合		不適合			
11	入居時及び定期的に健康診断を受ける機会を提供して いるか。	〇 適合		不適合	協力医療機関の紹介を実施		
12	緊急時にやむを得ず身体拘束等を行う場合は、記録を 作成することが決められているか。	〇 適合		不適合			
入	入居者の財産を保全するための項目						
13	前払金について、規定された保全措置を講じているか。	適合	不 ・ 適 合	〇 非該当	保全先:		
14	前払金について、全額を返還対象としているか。 (初期償却0の場合のみ「適」とする。)	適合	不 · 適 合	非該当	初期償却率: %		
15	入居した日から3か月以内の契約解除(死亡退去含む) の場合については、既受領の前払金の全額(実費を除 く。)を利用者に返還することが定められているか。	適合	不 ・ 適 合	〇 非該当			

- ※ 開設日前にあっては見込みで記入し、実際の状況については備考欄に記入すること。 ※ 不適合の項目については、その具体的な状況、指針適合に向け検討している内容及び改善の期限を原則として 明記し、代替措置がある場合はその内容についても記入すること。