

第5章 認知症と成年後見制度等

1 認知症

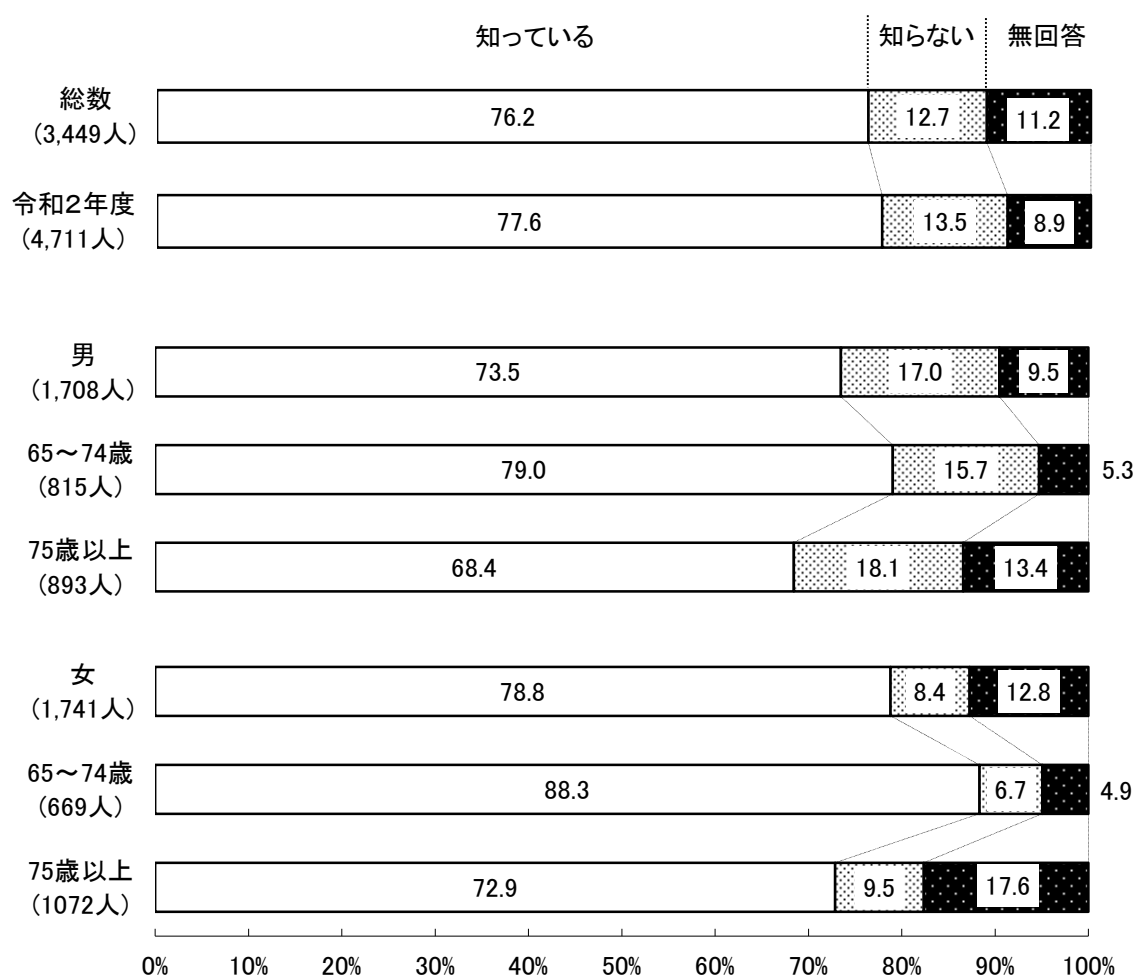
(1) 認知症の理解度①（症状の軽減、進行を遅らせることについて）－性・年齢階級別

認知症の原因や状態によっては、早期に対応し、適切な治療を受けることによって、症状を軽くしたり、進行を遅らせることが可能なことを知っているか聞いたところ、「知っている」割合が76.2%、「知らない」が12.7%となっている。

性別でみると、「知っている」割合は、男性73.5%、女性78.8%となっている。（図5-1）

図5-1 認知症の理解度①（症状の軽減、進行を遅らせることについて）

－性・年齢階級別

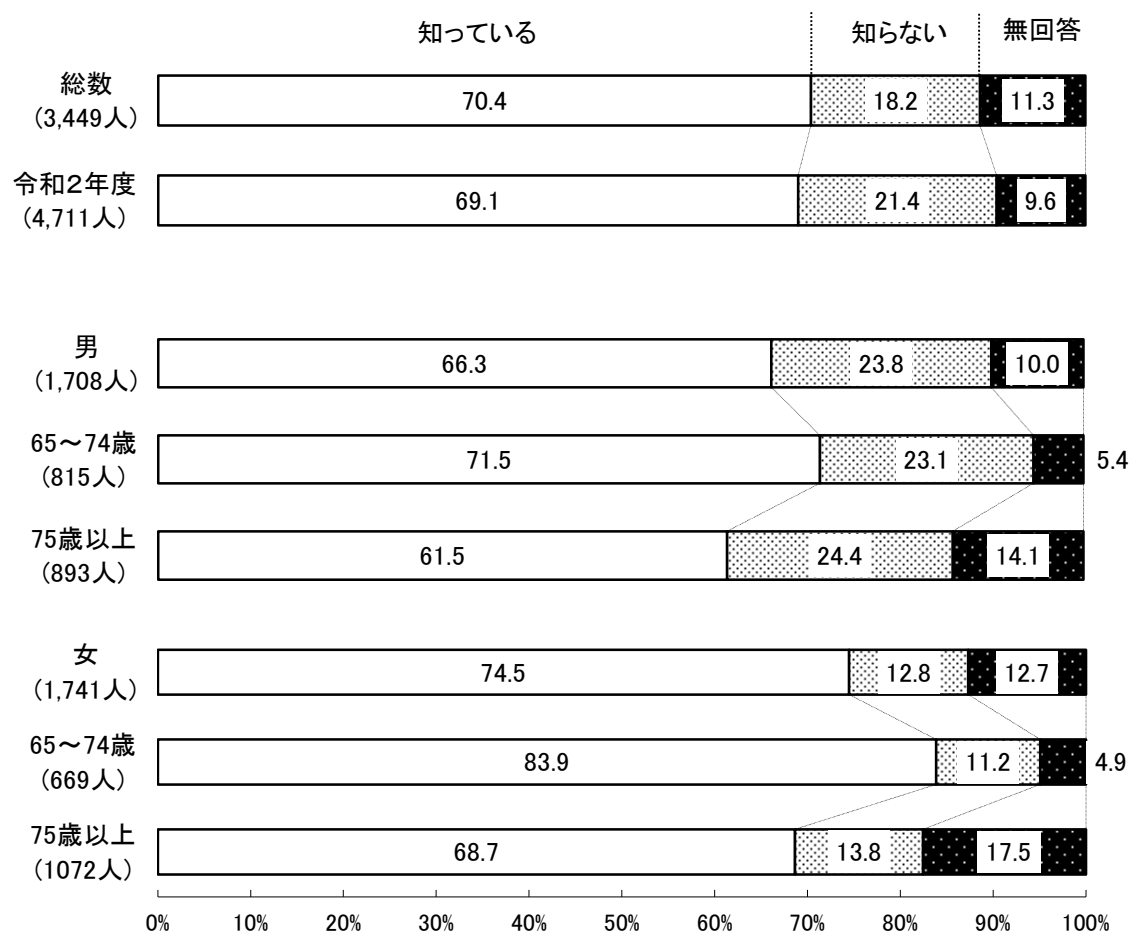


（２）認知症の理解度②（認知症になった人の感情について）一性・年齢階級別

認知症になると何も分からなくなってしまうわけではなく、感情やプライドは保持されるため、本人は多くの不安や混乱を抱えることを知っているか聞いたところ、「知っている」割合が70.4%、「知らない」が18.2%となっている。

性別でみると、「知らない」割合は、男性23.8%、女性12.8%で、男性の方が11.0ポイント高くなっている。（図5-2）

図5-2 認知症の理解度②（認知症になった人の感情について）一性・年齢階級別



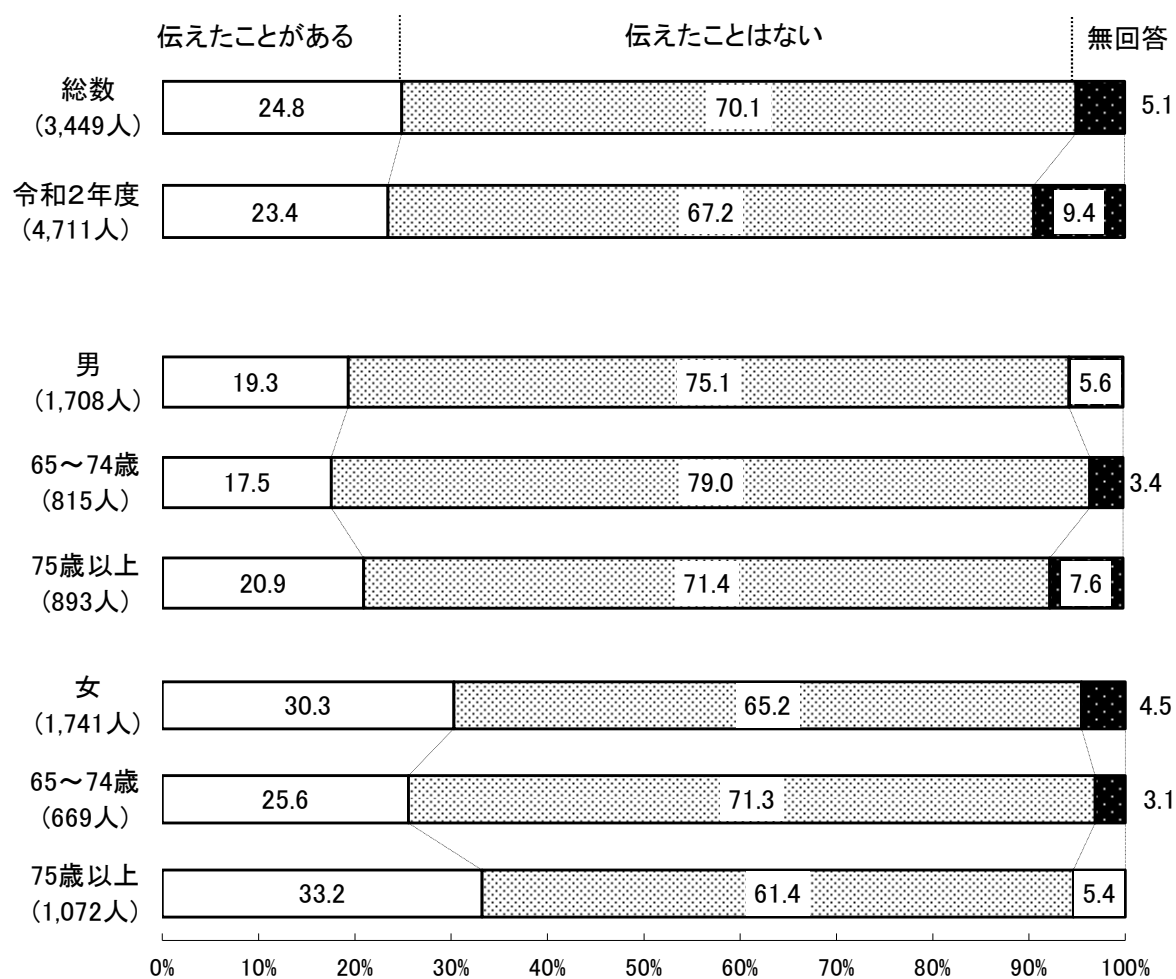
(3) 認知症に関する対応一性・年齢階級別

認知症になった場合に備えて、希望する暮らし方や財産管理について誰かに伝えたことがあるか聞いたところ、「伝えたことがある」割合が24.8%、「伝えたことはない」が70.1%となっている。

性別でみると、「伝えたことがある」割合は、男性19.3%、女性30.3%となっている。

(図 5-3)

図 5-3 認知症に関する対応一性・年齢階級別



(4) 認知症について気になっている、不安に感じていること〔複数回答〕

一性・年齢階級別

認知症について気になっている、不安に感じていることは、「家族や周囲に負担がかかるか」の割合が最も高く、45.9%

認知症について気になっていること、不安に感じていることを聞いたところ、「家族や周囲に負担がかかるか」の割合が45.9%で最も高く、次いで「日常生活（買物、家事など）を続けられるか」が43.8%となっている。一方で、「特にない」は17.2%となっている。

性別でみると、男性では「家族や周囲に負担がかかるか」の割合が44.4%で最も高く、次いで「日常生活（買物、家事など）を続けられるか」が38.9%、「医療・介護にどのくらい費用がかかるか」が35.5%となっている。女性では「日常生活（買物、家事など）を続けられるか」の割合が48.6%で最も高く、次いで「家族や周囲に負担がかかるか」が47.3%、「医療・介護にどのくらい費用がかかるか」が38.6%となっている。（表5-1）

表5-1 認知症について気になっている、不安に感じていること〔複数回答〕

一性・年齢階級別

		総数	どこに相談、受診すればよいか	自分を介護してくれる人がいるか	家族や周囲に負担がかかるか	医療・介護にどのくらい費用がかかるか	予防策や進行を遅らせる対策があるか	自分の性格や行動がどのように変わるか	日常生活（買物、家事など）を続けられるか	友人・知人との交流が続けられるか	詐欺などの犯罪に巻き込まれないか	その他	特にない	無回答
総数		100.0 (3,449)	24.6	21.2	<u>45.9</u>	37.1	29.5	32.0	<u>43.8</u>	20.9	23.3	0.8	<u>17.2</u>	11.5
性・年齢階級別	男	100.0 (1,708)	25.8	20.8	<u>44.4</u>	<u>35.5</u>	27.7	26.6	<u>38.9</u>	18.7	21.4	0.6	20.3	10.3
	65～69歳	100.0 (414)	29.2	28.0	51.9	43.0	32.1	33.8	42.5	19.3	26.6	—	17.4	5.3
	70～74歳	100.0 (401)	29.4	24.4	50.6	38.7	32.2	26.9	41.9	18.5	23.2	0.2	18.5	6.2
	75歳以上	100.0 (893)	22.6	15.8	38.2	30.7	23.6	23.2	35.8	18.6	18.3	1.0	22.5	14.4
	女	100.0 (1,741)	23.3	21.7	<u>47.3</u>	<u>38.6</u>	31.3	37.2	<u>48.6</u>	23.0	25.2	1.1	14.1	12.6
	65～69歳	100.0 (325)	27.1	29.5	57.8	51.7	32.6	50.8	56.0	25.2	32.0	1.5	12.3	3.4
	70～74歳	100.0 (344)	27.0	22.7	53.2	41.6	31.4	41.6	52.3	23.8	27.3	1.5	11.3	6.7
	75歳以上	100.0 (1,072)	21.0	18.9	42.3	33.7	30.9	31.6	45.1	22.0	22.5	0.8	15.5	17.4

2 成年後見制度

(1) 成年後見制度の認知度一性、年齢階級、動作能力類型別

成年後見制度を「知っている」割合は 53.1%、「知らない」割合は 18.1%

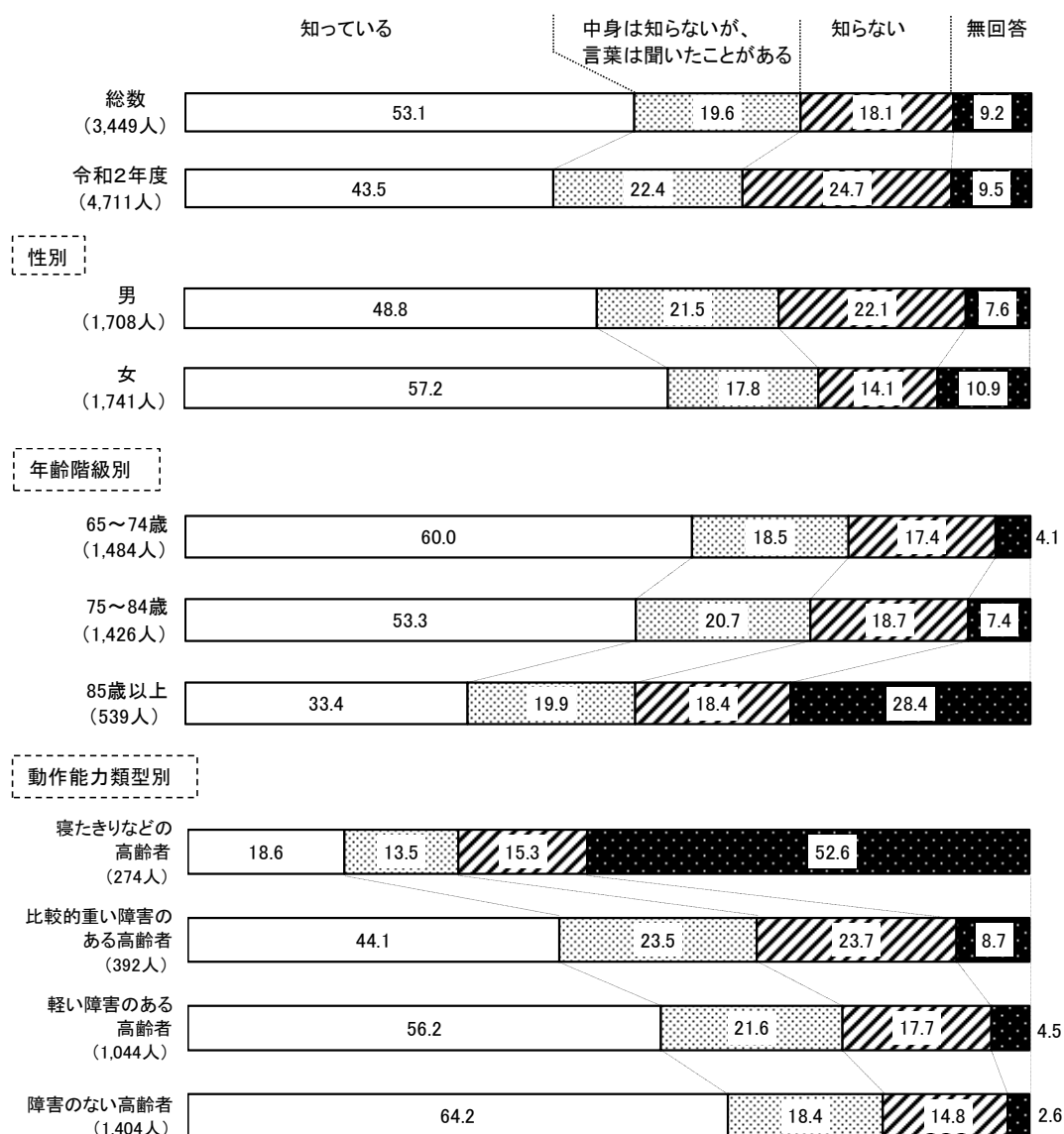
「成年後見制度」を知っているか聞いたところ、「知っている」割合は 53.1%、「知らない」割合は 18.1%となっている。

「知っている」割合は、年齢階級別にみると 65～74 歳が 60.0%、動作能力類型別にみると、障害のない高齢者が 64.2%で、それぞれ最も高くなっている。（図 5-4）

※ 成年後見制度とは

認知症などにより物事を判断する能力が十分でない方の権利を守るため、ご本人の意思を尊重しながら財産管理や生活に必要な契約を結ぶ援助者（成年後見人等）を選ぶことで、ご本人を法的に支援する制度のこと。

図 5-4 成年後見制度の認知度一性、年齢階級、動作能力類型別



(2) 成年後見制度の利用意向一性、年齢階級、子供の有無、成年後見制度の認知度別

成年後見制度を知っている人では、「利用したい」の割合は 10.7%、「利用したいと思わない」が 32.9%

「成年後見制度」の利用意向を聞いたところ、「利用したい」割合は 10.7%、「利用したいと思わない」32.9%、「既に利用している」0.6%、「わからない」44.1%となっている。

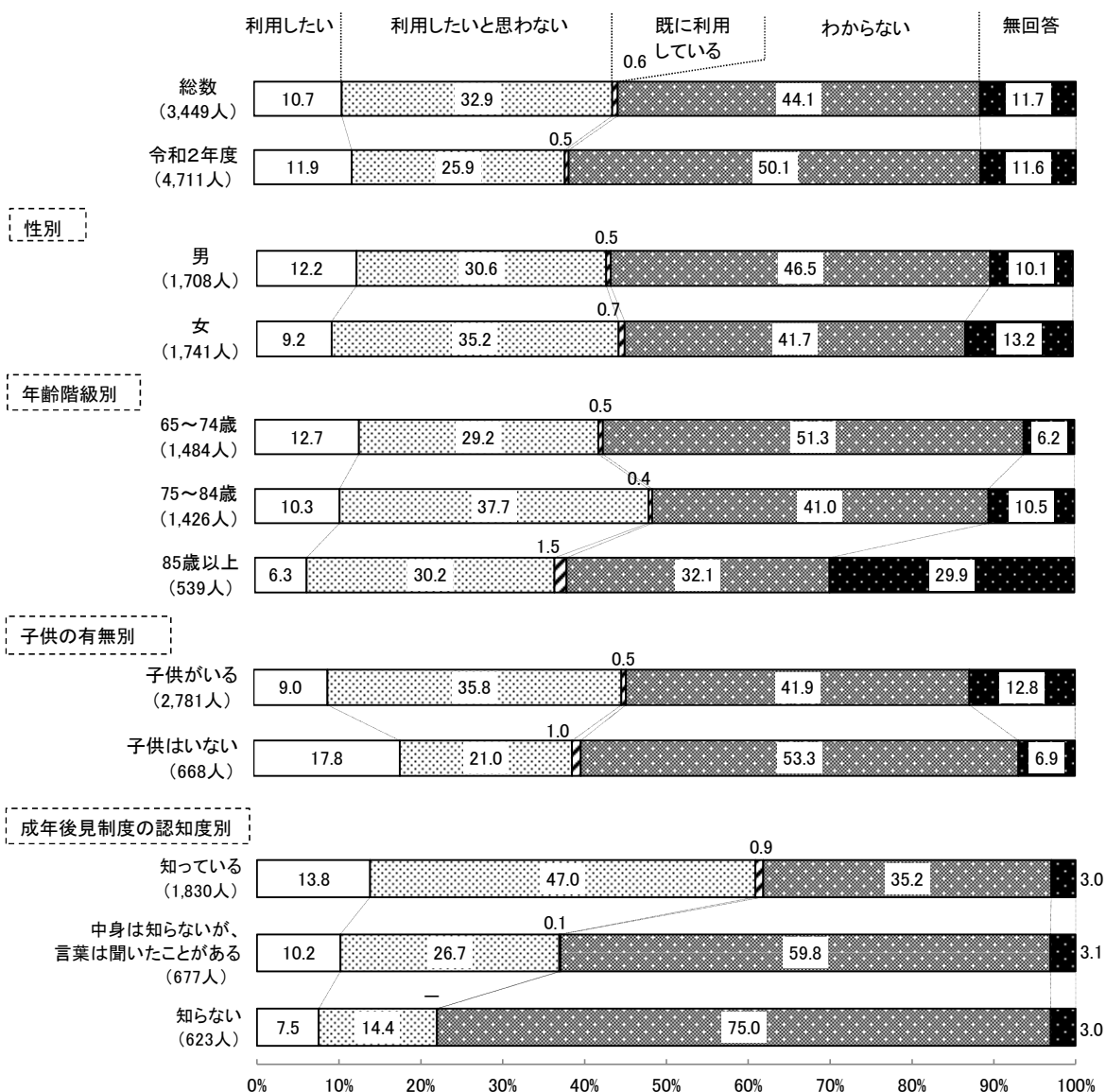
子供の有無別にみると、「利用したい」割合は、子供がいる人では 9.0%、子供がいない人では 17.8%と、子供がいない人の方が、8.8 ポイント高くなっている。

成年後見制度の認知度別にみると、成年後見人制度を知っている人(1,830人)では、「利用したい」割合が 13.8%、「利用したいと思わない」割合が 47.0%となっている。

(図 5-5)

図 5-5 成年後見制度の利用意向

一性、年齢階級、子供の有無、成年後見制度の認知度別



3 日常生活自立支援事業（地域福祉権利擁護事業）

（１）日常生活自立支援事業の認知度一性、年齢階級、動作能力類型別

日常生活自立支援事業を「知っている」割合は男性 13.2%、女性 20.1%

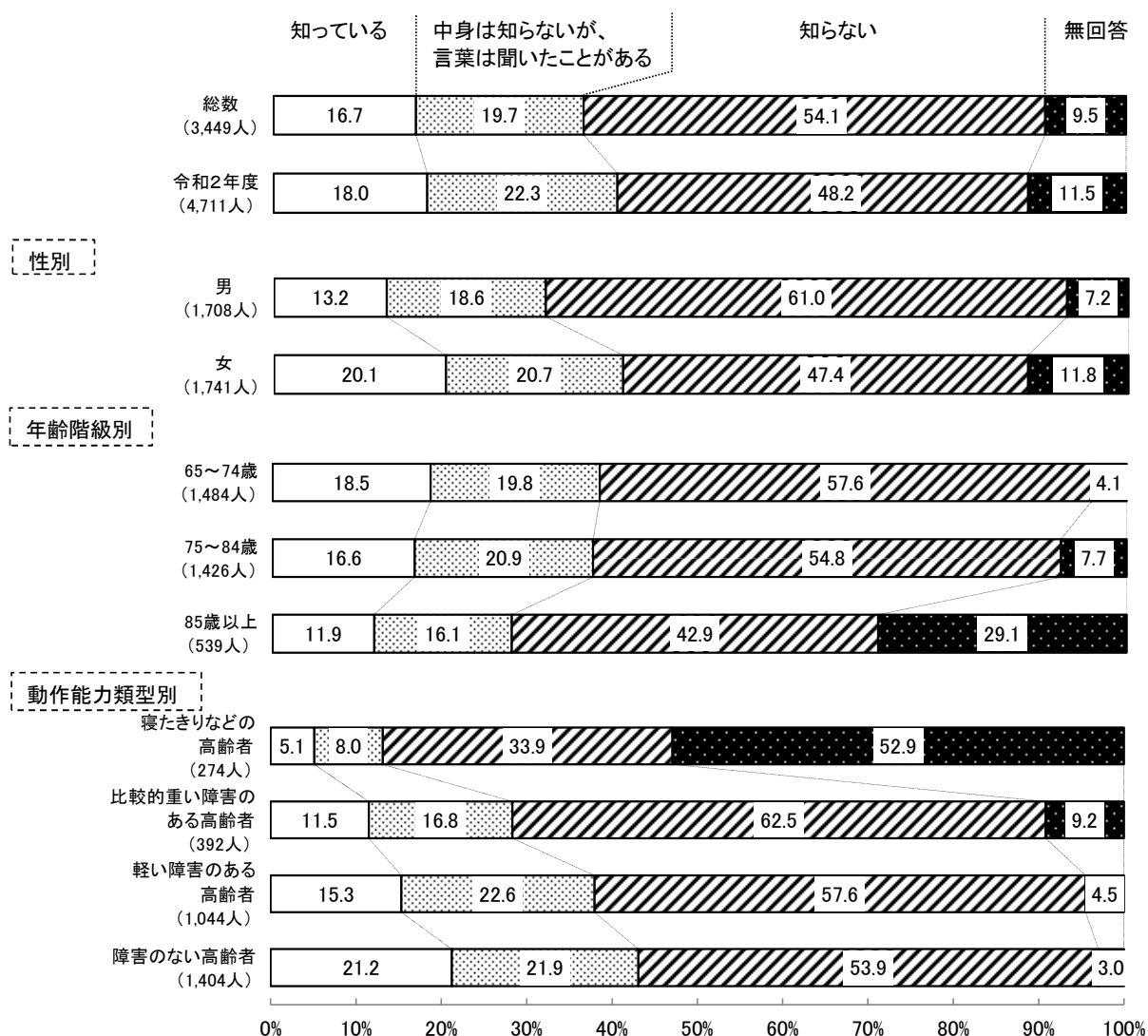
「日常生活自立支援事業」を知っているか聞いたところ、「知っている」割合が 16.7%、「知らない」割合が 54.1%となっている。

性別でみると、「知っている」割合は、男性 13.2%、女性 20.1%となっている。

動作能力類型別にみると、「知っている」割合は、障害のない高齢者が 21.2%で、最も高くなっている。（図 5-6）

※ 日常生活自立支援事業（地域福祉権利擁護事業）とは
判断能力に不安がある方を対象として、福祉サービスの利用についての相談や
手続の支援、日常の金銭管理の支援を行う制度のこと。

図 5-6 日常生活自立支援事業の認知度一性、年齢階級、動作能力類型別



(2) 日常生活自立支援事業の利用意向

一性、年齢階級、子供の有無、日常生活自立支援事業の認知度別

日常生活自立支援事業を知っている人では、「利用したい」の割合が25.9%、
「利用したいと思わない」が31.8%

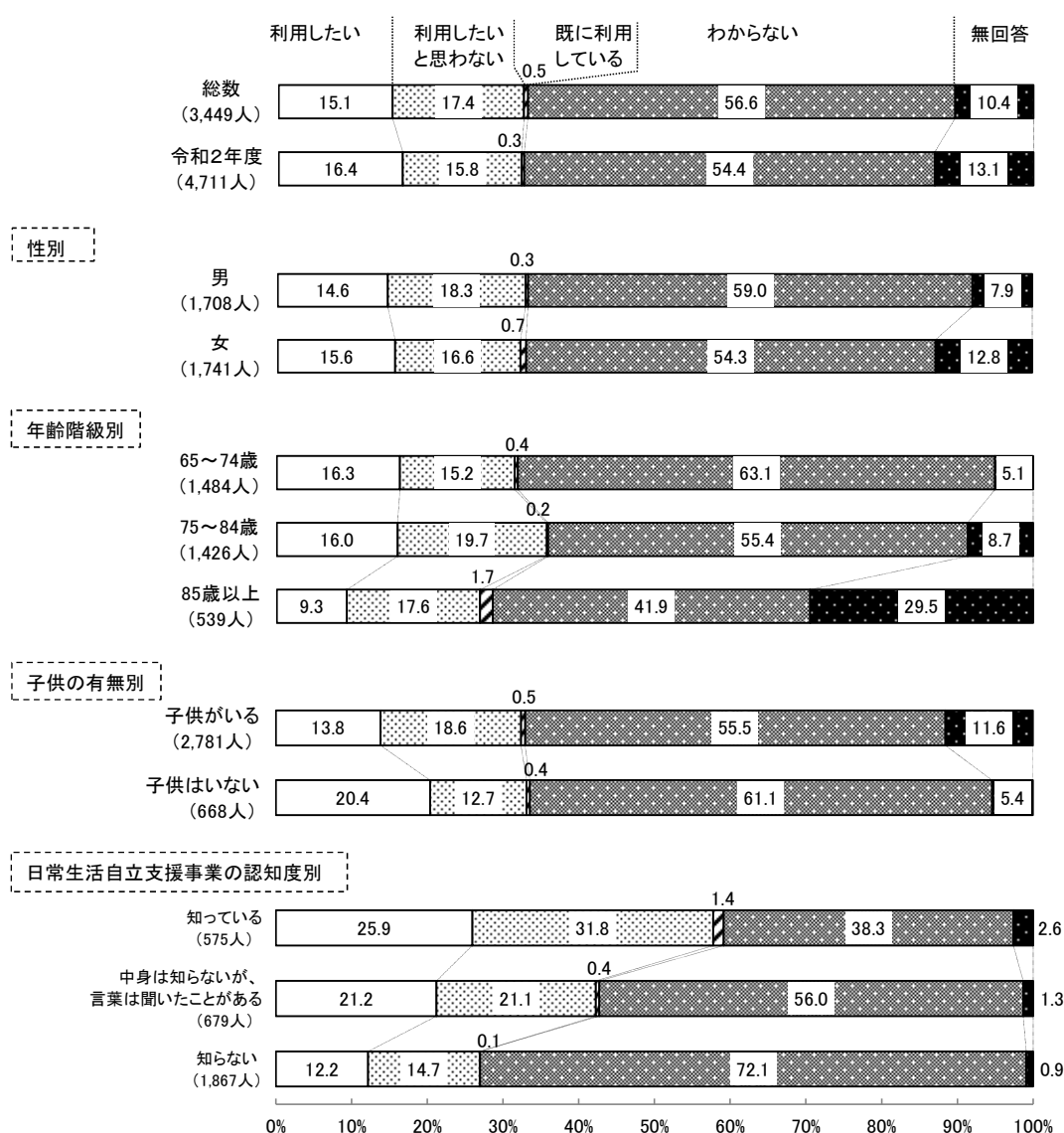
「日常生活自立支援事業」の利用意向を聞いたところ、「利用したい」割合が15.1%、「利用したいと思わない」17.4%、「既に利用している」0.5%、「わからない」56.6%となっている。

日常生活自立支援事業の認知度別にみると、日常生活自立支援事業を知っている人(575人)では、「利用したい」の割合が25.9%、「利用したいと思わない」が31.8%となっている。

(図5-7)

図5-7 日常生活自立支援事業の利用意向

一性、年齢階級、子供の有無、日常生活自立支援事業の認知度別



第6章 住まい

1 住まいの種類

現在、住んでいる住宅の種類を聞いたところ、「持家（一戸建て）」の割合が 54.9%で最も高く、次いで「持家（分譲マンションなど）」が 20.4%、「民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）」が 13.0%となっている。

持家・借家別にみると、「持家」の割合が 75.2%、「借家・賃貸住宅など」が 21.1%となっている。（表 6-1）

表 6-1 住まいの種類－過去調査との比較

	総 数	持 家	持 家 （一戸 建て）	持 家 （分 譲マ ンシ ョン など）	借 家・ 賃貸 住宅 など	※ 1 民間 賃貸 住宅 （一戸 建て）	※ 2 民間 賃貸 住宅 （賃貸 マンシ ョン・ アパ ート）	都・ 区市 町村 の公 営賃 貸 住宅	都 市再 生機 構・ 地方 住宅 供給 ※3	社 宅な ど給 与住 宅 ※4	高 齢者 向け 住宅 ※5	そ 他	無 回 答
令和7年度	100.0 (3,449)	75.2	54.9	20.4	21.1	1.0	13.0	3.4	1.7	0.7	1.4	1.0	2.6
令和2年度	100.0 (4,711)	78.6	59.2	19.3	17.7	1.2	11.4	1.8	1.7	*	1.7	1.5	2.2
平成27年度	100.0 (4,390)	76.4	60.1	16.3	22.6	1.1	12.8	5.6	2.4	*	0.7	0.6	0.4
平成22年度	100.0 (4,767)	78.4	61.1	17.3	21.1	1.3	8.6	5.2	5.5	*	0.5	0.3	0.2
平成17年度	100.0 (4,583)	79.5	69.4	10.1	19.7	1.2	9.0	7.9	1.2	*	0.5	0.6	0.2

（注1）※1は、平成17年度から令和2年度の調査では「借家（一戸建て）」としていた。

（注2）※2は、平成17年度から令和2年度の調査では「民間賃貸住宅」としていた。

（注3）※3は、平成17年度調査では「都市機構（旧公団）・会社などの賃貸住宅」、平成22年度及び平成27年度調査では「都市再生機構（旧公団）・会社などの賃貸住宅」としていた。

（注4）※4は、平成17年度から令和2年度の調査では選択肢を設けていなかった。

（注5）※5は、「高齢者向け住宅」とは、シルバーピア、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなどを指す。平成17年度調査では「高齢者向け住宅（シルバーピア、高齢者向け優良賃貸住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなど）」、平成22年度調査では「高齢者向け住宅等（シルバーピア、高齢者専用賃貸住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなど）」としていた。

(1) 住まいの種類―地域、年齢階級、世帯構成（世代）別

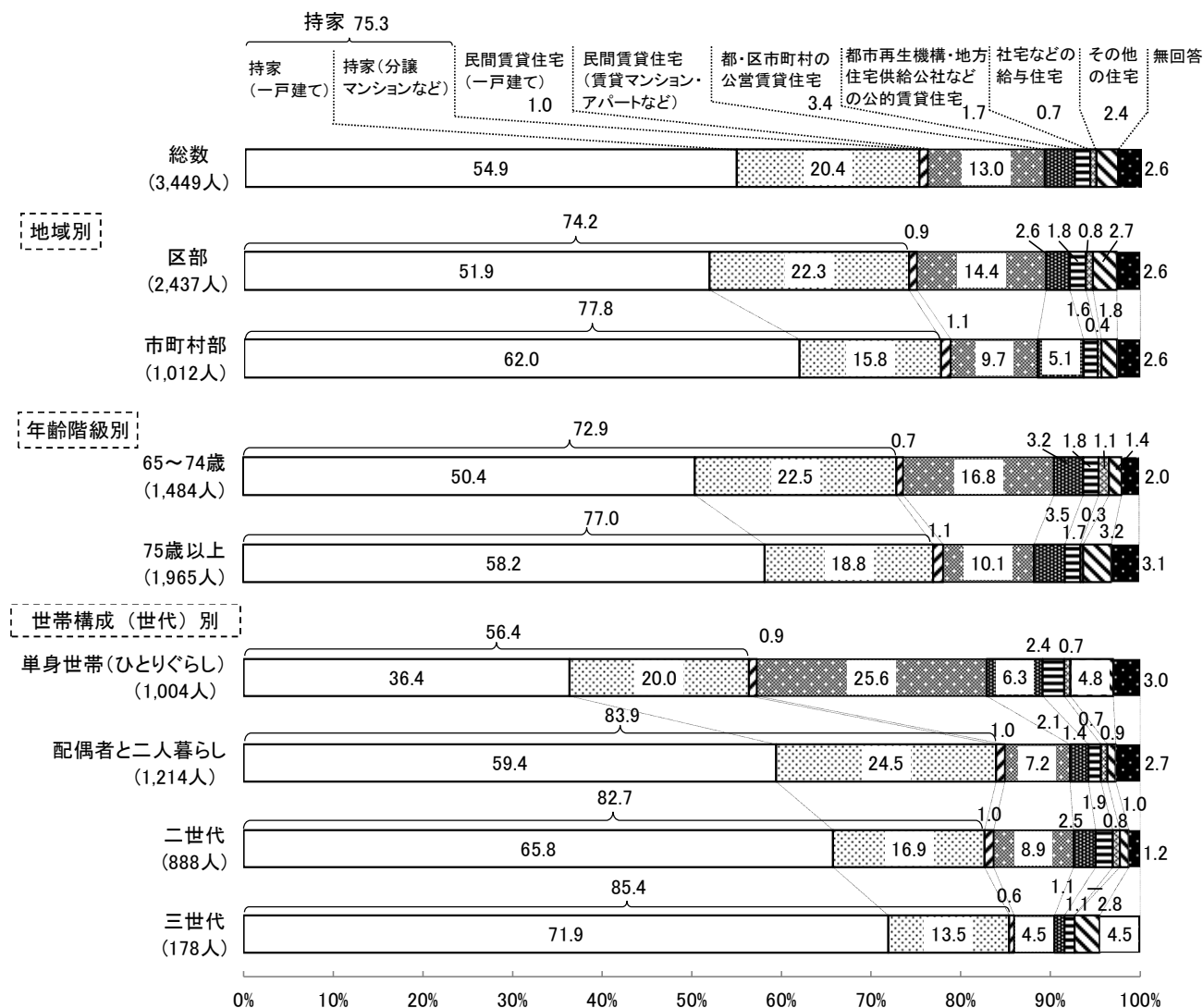
現在、住んでいる住宅について、「持家」の割合は、単身世帯（ひとりぐらし）で 56.4%、三世帯世帯で 85.4%

住まいの種類を地域別にみると、「持家（一戸建て）」の割合は、区部が 51.9%、市町村部が 62.0%で、市町村部の方が、10.1 ポイント高くなっている。

年齢階級別にみると、「持家（一戸建て）」の割合は、65～74 歳が 50.4%、75 歳以上は 58.2%で、75 歳以上の方が、7.8 ポイント高くなっている。

世帯構成（世代）別にみると、単身世帯（ひとりぐらし）では、「持家（一戸建て）」と「持家（分譲マンションなど）」を合わせた「持家」の割合は 56.4%で、他の世帯と比べて、26.3 ポイント以上低い割合になっている。一方、三世帯世帯では、「持家（一戸建て）」と「持家（分譲マンションなど）」を合わせた「持家」の割合は 85.4%となっている。（図 6-1）

図 6-1 住まいの種類―地域、年齢階級、世帯構成（世代）別



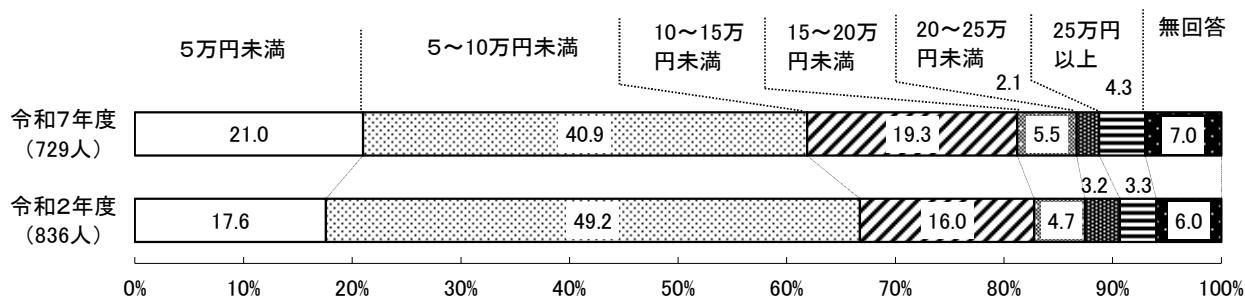
（注）「高齢者向け住宅（シルバーピア、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなど）」及び「その他」と回答した人を「その他の住宅」として集計した。

2 家賃

月々の家賃は、「5～10万円未満」の割合が最も高く、40.9%

住まいの種類が賃貸住宅と回答した人（729人）に、月々の家賃について聞いたところ、「5～10万円未満」の割合が40.9%で最も高く、次いで「5万円未満」が21.0%、「10～15万円未満」が19.3%となっている。（図6-2）

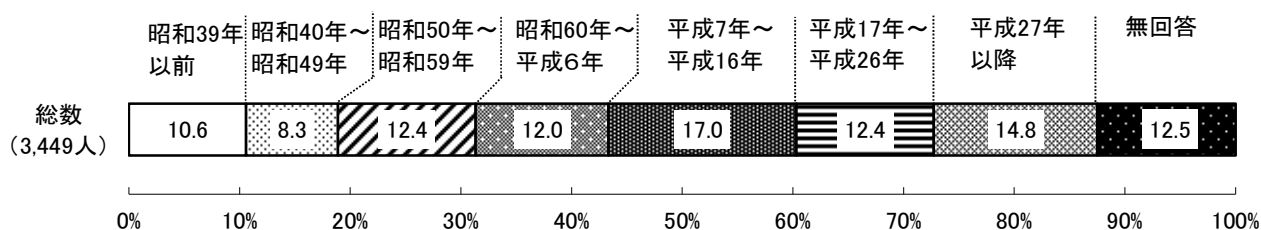
図6-2 家賃



3 居住開始時期

現在、住んでいる住宅の居住開始時期を聞いたところ、「平成7年～平成16年」の割合が17.0%、「平成27年以降」が14.8%、「昭和50～昭和59年」及び「平成17年～平成26年」が12.4%となっている。（図6-3）

図6-3 居住開始時期



（注）入居した住宅が建て替えられた場合には、建替え以前の入居時期を回答。

(1) 居住開始時期一年齢階級、世帯構成（世代）、住宅の種類別

居住開始時期について年齢階級別にみると、「平成7年～平成16年」の割合は、65～74歳で2割を超えている。

居住開始時期を年齢階級別にみると、「平成7年～平成16年」の割合は、65～74歳で22.3%となっている。

住まいの種類別にみると、持家（一戸建て）に住んでいる人は、「昭和50年～昭和59年」の割合が16.9%で最も高くなっている。また、持家（分譲マンションなど）に住んでいる人は、「平成7年～平成16年」の割合が28.3%で最も高くなっており、民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）に住んでいる人は、「平成27年以降」の割合が43.2%で最も高くなっている。（表6-2）

表6-2 居住開始時期一年齢階級、世帯構成（世代）、住宅の種類別

		総 数	昭 和 39 年 以 前	昭 和 40 年 ～ 昭 和 49 年	昭 和 50 年 ～ 昭 和 59 年	昭 和 60 年 ～ 平 成 6 年	平 成 7 年 ～ 平 成 16 年	平 成 17 年 ～ 平 成 26 年	平 成 27 年 以 降	無 回 答
総数		100.0 (3,449)	10.6	8.3	12.4	12.0	17.0	12.4	14.8	12.5
年 齢 階 級 別	65～74歳	100.0 (1,484)	8.8	3.9	9.3	13.1	22.3	15.8	18.3	8.5
	75歳以上	100.0 (1,965)	12.0	11.6	14.8	11.1	12.9	9.9	12.1	15.5
世 帯 構 成 （ 世 代 ） 別	単身世帯（ひとり暮らし）	100.0 (1,004)	9.4	7.4	12.3	7.9	15.3	12.2	22.1	13.5
	一世代（配偶者と二人暮らし）	100.0 (1,214)	9.1	7.5	12.2	14.1	20.6	13.1	11.9	11.6
	二世代	100.0 (888)	13.0	9.9	13.4	15.0	15.8	10.7	10.5	11.8
	三世代	100.0 (178)	14.0	9.6	12.9	7.9	10.7	18.5	14.0	12.4
住 宅 の 種 類 別	持家（一戸建て）	100.0 (1,892)	16.6	11.7	16.9	14.2	15.2	9.1	5.9	10.5
	持家（分譲マンションなど）	100.0 (703)	3.8	4.8	9.4	12.5	28.3	19.1	13.8	8.3
	民間賃貸住宅（一戸建て）	100.0 (33)	－	3.0	9.1	－	27.3	18.2	18.2	24.2
	民間賃貸住宅 （賃貸マンション・アパートなど）	100.0 (449)	3.3	1.1	2.2	7.3	10.2	18.5	43.2	14.0
	都・区市町村の公営賃貸住宅	100.0 (116)	4.3	8.6	10.3	8.6	25.9	10.3	24.1	7.8
	都市再生機構・地方住宅供給公社 などの公営賃貸住宅	100.0 (60)	－	18.3	13.3	5.0	11.7	11.7	30.0	10.0
	社宅などの給与住宅	100.0 (23)	－	4.3	8.7	17.4	4.3	30.4	26.1	8.7
	高齢者向け住宅 ※	100.0 (48)	－	2.1	2.1	4.2	2.1	8.3	77.1	4.2
	その他	100.0 (35)	2.9	2.9	17.1	11.4	11.4	8.6	25.7	20.0

（注）※は、「高齢者向け住宅」とは、シルバーピア、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなどを指す。

4 住まいの広さ

(1) 住まいの広さ－住まいの種類別

住まいの広さについて、持家（一戸建て）の人は、「80～100 ㎡未満」の割合が 17.8%で最も高く、持家（分譲マンションなど）では、「60～80 ㎡未満」の割合が 41.7%で最も高い。

住まいの広さ（庭やバルコニーの面積は除く。）を聞いたところ、「60～80 ㎡未満」の割合が 18.2%で最も高くなっている。

住まいの種類別にみると、持家（一戸建て）の人は、「80～100 ㎡未満」の割合が 17.8%で最も高くなっている。

持家（分譲マンションなど）では、「60～80 ㎡未満」の割合が 41.7%で最も高く、次いで「40～60 ㎡未満」が 23.8%となっている。

民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）では「20～40 ㎡未満」の割合が 30.3%で最も高くなっている。（表 6-3）

表 6-3 住まいの広さ－住まいの種類別

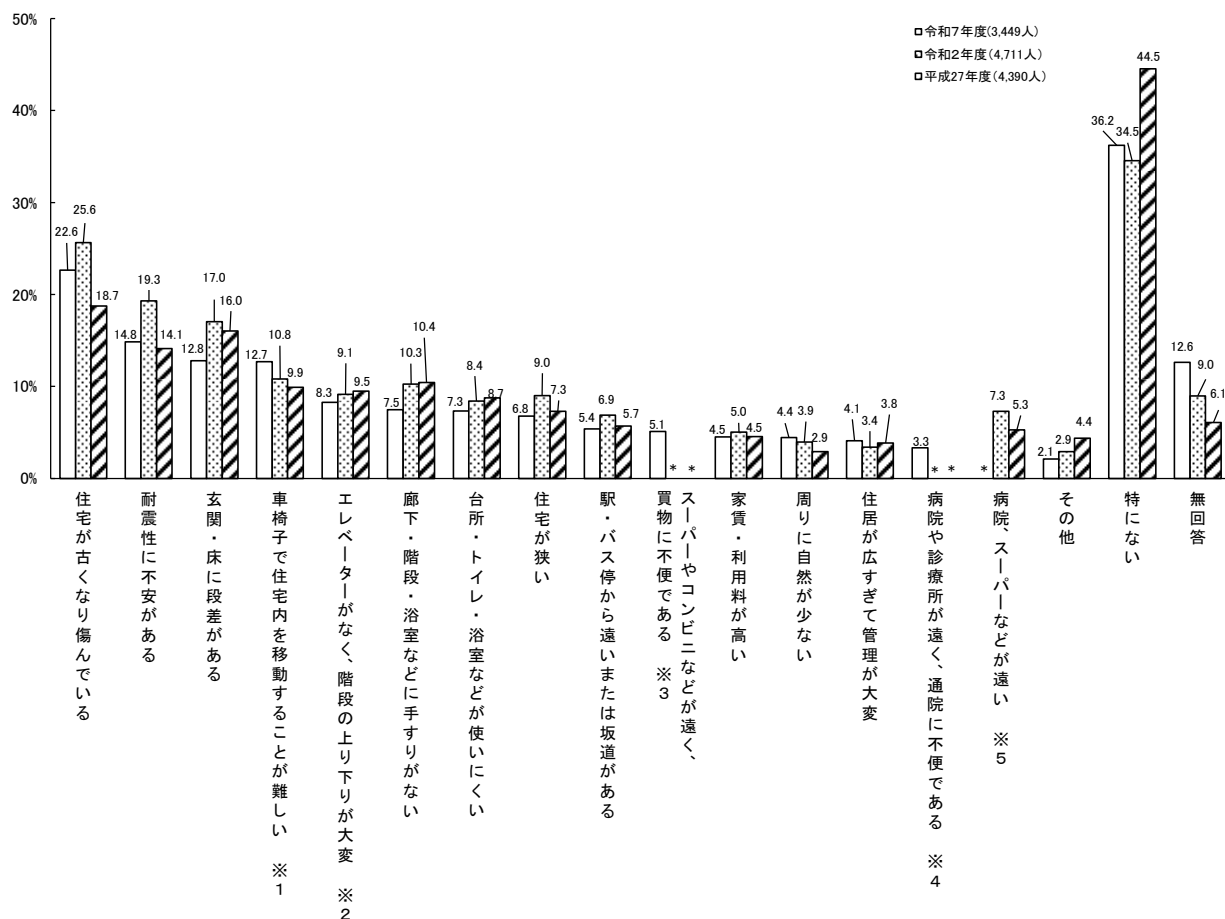
	総 数	20 ㎡ 未 満	20 ～ 40 ㎡ 未 満	40 ～ 60 ㎡ 未 満	60 ～ 80 ㎡ 未 満	80 ～ 100 ㎡ 未 満	100 ～ 120 ㎡ 未 満	120 ～ 140 ㎡ 未 満	140 ～ 160 ㎡ 未 満	160 ～ 180 ㎡ 未 満	180 ～ 200 ㎡ 未 満	200 ㎡ 以 上	無 回 答
総数	100.0 (3,449)	2.9	10.2	12.6	<u>18.2</u>	13.0	8.9	5.8	4.1	1.9	1.3	3.3	17.8
持家（一戸建て）	100.0 (1,892)	0.6	6.1	6.9	12.7	<u>17.8</u>	14.4	9.7	6.9	3.4	2.3	5.2	14.1
持家（分譲マンションなど）	100.0 (703)	1.1	5.0	<u>23.8</u>	<u>41.7</u>	13.2	3.7	1.3	0.9	0.4	－	1.1	7.8
民間賃貸住宅（一戸建て）	100.0 (33)	3.0	27.3	15.2	9.1	9.1	－	9.1	－	－	－	－	27.3
民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）	100.0 (449)	12.5	<u>30.3</u>	18.5	10.2	1.1	0.2	－	0.7	－	－	0.2	26.3
都・区市町村の公営賃貸住宅	100.0 (116)	4.3	25.0	17.2	11.2	－	0.9	－	－	－	－	－	41.4
都市再生機構・地方住宅供給公社などの公的賃貸住宅	100.0 (60)	5.0	15.0	28.3	20.0	6.7	－	－	－	－	－	－	25.0
社宅などの給与住宅	100.0 (23)	13.0	4.3	13.0	39.1	4.3	8.7	4.3	－	－	－	4.3	8.7
高齢者向け住宅 ※	100.0 (48)	25.0	31.3	－	－	4.2	4.2	－	－	－	－	－	35.4
その他	100.0 (35)	2.9	8.6	14.3	11.4	8.6	8.6	5.7	8.6	－	－	8.6	22.9
令和2年度	100.0 (4,711)	3.6	8.5	11.5	19.4	14.3	9.3	7.3	4.4	2.5	1.4	3.8	13.9

（注）※は、「高齢者向け住宅」とは、シルバーピア、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなどを指す。

5 住まいで気になっているところ

現在の住まいや環境で気になっているところを聞いたところ、「住宅が古くなり傷んでいる」の割合が22.6%、「耐震性に不安がある」が14.8%、「玄関・床に段差がある」が12.8%となっている。一方、「特にない」の割合は36.2%となっている。（図6-4）

図6-4 住まいで気になっているところ〔複数回答〕一過去調査との比較



（注1） ※1は、平成17年度から令和2年度の調査では「車椅子が廊下などを通過できない」としていた。

（注2） ※2は、平成17年度から令和2年度の調査では「エレベーターがない」としていた。

（注3） ※3は、平成17年度から令和2年度の調査では「スーパーやコンビニなどが遠く、買物に不便である」の選択肢を設けていなかった。

（注4） ※4は、平成17年度から令和2年度の調査では「病院や診療所が遠く、通院に不便である」の選択肢を設けていなかった。

（注5） ※5は、令和7年度調査では「病院、スーパーなどが遠い」の選択肢を設けなかった。

(1) 住まいで気になっているところ〔複数回答〕一年齢階級、動作能力類型、住宅の種類別

住まいで気になっているところは、動作能力類型別にみると、「特にない」を除いて、どの類型も「住宅が古くなり傷んでいる」、「車椅子で住宅内を移動することが難しい」、「玄関・床に段差がある」、「耐震性に不安がある」の割合が高い

現在の住まいや環境で気になっているところを動作能力類型別にみると、「特にない」を除いて、すべての類型で「住宅が古くなり傷んでいる」(17.5%～32.1%)、「車椅子で住宅内を移動することが難しい」(10.6%～18.1%)、「玄関・床に段差がある」(9.8%～23.0%)、「耐震性に不安がある」(9.1%～20.7%)、の割合が高くなっている。

住宅の種類別にみると、持家（一戸建て）では「住宅が古くなり傷んでいる」、「耐震性に不安がある」の割合が高くなっている（26.8%、19.0%）。持家（分譲マンションなど）では「住宅が古くなり傷んでいる」、「車椅子で住宅内を移動することが難しい」の割合が高くなっている（14.8%、9.5%）。民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）では「家賃・利用料が高い」、「住宅が古くなり傷んでいる」の割合が高くなっている（23.2%、22.5%）。都市再生機構・地方住宅供給公社などの公的賃貸住宅では「住宅が古くなり傷んでいる」、「家賃・利用料が高い」の割合が高くなっている（28.3%、28.3%）。一方で「特にない」の割合は、持家（分譲マンションなど）の割合が49.9%となっている。（表6-4）

表 6-4 住まいで気になっているところ〔複数回答〕

一年齢階級、動作能力類型、住宅の種類別

		総数	住宅が古くなり傷んでいる	住宅が狭い	住居が広すぎて管理が大変	使いにくい・トイレ・浴室などが	手すりがない・廊下・階段・浴室などに	玄関・床に段差がある	車椅子で住宅内を移動することが難しい	エレベーターがなく階段の上り下りが大変	耐震性に不安がある	周りに自然が少ない	病院や診療所が遠く通院に不便である	スーパーやコンビニなどが遠く・買物に不便である	駅・バス停から遠い	家賃・利用料が高い	その他	特にない	無回答
総数		100.0 (3,449)	22.6	6.8	4.1	7.3	7.5	12.8	12.7	8.3	14.8	4.4	3.3	5.1	5.4	4.5	2.1	36.2	12.6
年齢階級別	65～74歳	100.0 (1,484)	23.3	7.3	4.0	7.3	6.8	10.6	10.9	7.6	11.8	5.3	2.4	3.8	4.9	6.0	2.6	41.0	6.8
	75歳以上	100.0 (1,965)	22.1	6.4	4.2	7.4	7.9	14.5	14.0	8.8	17.2	3.8	4.0	6.1	5.7	3.4	1.7	32.6	17.0
動作能力類型別	寝たきりなどの高齢者	100.0 (274)	17.5	5.1	3.6	5.8	5.1	15.7	10.9	6.6	9.1	4.0	4.7	5.8	5.5	1.5	0.7	12.4	55.1
	比較的重い障害のある高齢者	100.0 (392)	32.1	8.9	3.3	15.6	13.0	23.0	18.1	12.5	20.7	5.1	5.4	6.9	6.6	6.1	3.1	22.4	13.5
	軽い障害のある高齢者	100.0 (1,044)	25.1	7.0	4.6	7.0	8.3	12.4	14.2	8.9	17.0	4.4	3.6	5.4	6.1	5.2	2.4	38.0	6.0
	障害のない高齢者	100.0 (1,404)	19.9	6.0	4.1	5.3	5.6	9.8	10.6	6.8	12.3	4.2	2.0	3.9	4.0	3.8	1.9	44.7	6.7
住宅の種類別	持家（一戸建て）	100.0 (1,892)	26.8	4.8	6.8	5.5	7.4	15.8	16.3	8.8	19.0	4.2	4.0	6.1	6.1	0.2	1.6	34.1	11.3
	持家（分譲マンションなど）	100.0 (703)	14.8	6.5	0.9	4.4	8.1	9.4	9.5	5.4	7.8	4.8	2.1	3.6	2.7	2.0	3.3	49.9	7.4
	民間賃貸住宅（一戸建て）	100.0 (33)	33.3	15.2	3.0	18.2	9.1	21.2	12.1	3.0	21.2	6.1	6.1	3.0	9.1	24.2	-	18.2	12.1
	民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）	100.0 (449)	22.5	15.6	0.7	16.7	10.2	10.2	7.3	9.1	14.7	5.3	2.9	3.3	4.7	23.2	3.1	31.0	9.6
	都・区市町村の公営賃貸住宅	100.0 (116)	17.2	6.0	0.9	13.8	2.6	6.0	8.6	14.7	9.5	0.9	4.3	7.8	12.9	2.6	1.7	44.8	7.8
	都市再生機構・地方住宅供給公社などの公的賃貸住宅	100.0 (60)	28.3	6.7	-	23.3	3.3	15.0	15.0	21.7	3.3	5.0	3.3	13.3	11.7	28.3	1.7	26.7	5.0
	社宅などの給与住宅	100.0 (23)	30.4	21.7	-	17.4	17.4	8.7	8.7	13.0	17.4	17.4	-	-	8.7	8.7	-	47.8	-
	高齢者向け住宅 ※	100.0 (48)	-	2.1	-	2.1	-	4.2	-	-	-	2.1	2.1	2.1	4.2	2.1	-	10.4	81.3
	その他	100.0 (35)	22.9	14.3	2.9	5.7	-	5.7	5.7	5.7	11.4	8.6	-	-	-	-	2.9	45.7	8.6

(注) ※の「高齢者向け住宅」とは、シルバーピア、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなどを指す。

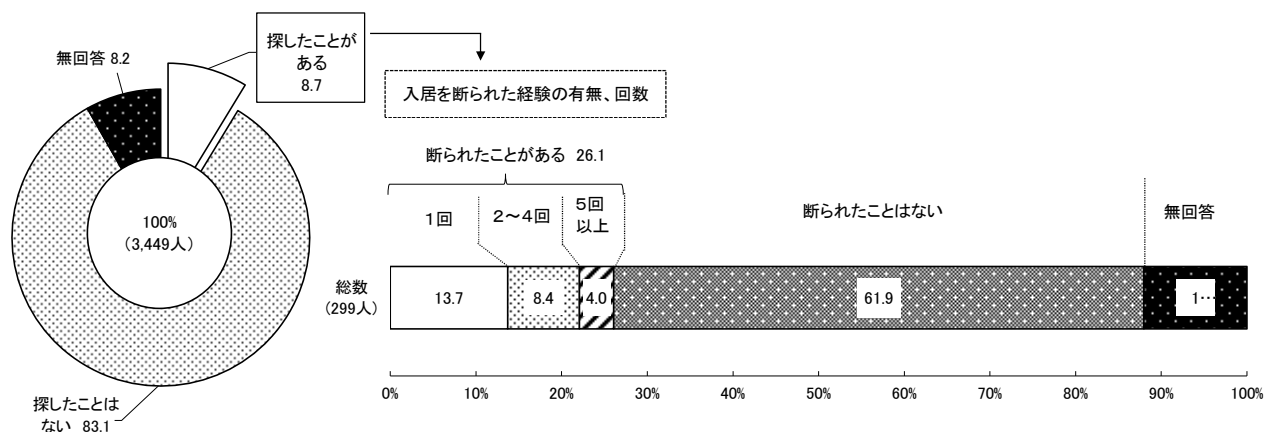
6 65 歳を超えてから賃貸住宅を探した経験、入居を断られた経験の有無等

65 歳を超えてから賃貸住宅を「探したことがある」割合は 8.7%

65 歳を超えてから賃貸住宅を探した経験の有無を聞いたところ、「探したことがある」の割合が 8.7%となっている。

「探したことがある」と回答した人（299 人）に不動産会社等に入居を断られた経験の有無及び回数を聞いたところ、「断られたことがある」の割合は 26.1%となっている。（図 6-5）

図 6-5 65 歳を超えてから賃貸住宅を探した経験、入居を断られた経験の有無等

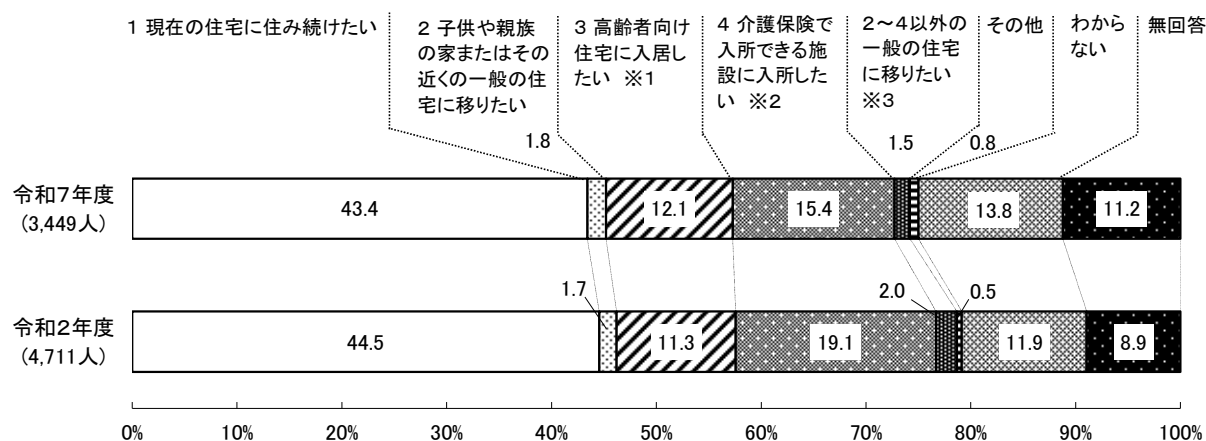


7 介護が必要になったときの高齢期の住まい

介護が必要になったとき、「現在の住宅に住み続けたい」割合が最も高く、43.4%

介護が必要になったときに住みたい場所について聞いたところ、「現在の住宅に住み続けたい」の割合が43.4%で最も高く、次いで「介護保険で入所できる施設（特別養護老人ホームなど）に入所したい」が15.4%となっている。（図6-6）

図6-6 介護が必要になったときの高齢期の住まいー令和2年度調査との比較



（注1）※1の「高齢者向け住宅」とは、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホームなどを指す。

（注2）※2の「介護保険で入所できる施設」とは、特別養護老人ホームなどを指す。

（注3）※3の「2～4以外の一般の住宅」とは、自然環境の良いところ、生まれ育ったところなどを指す。

(1) 介護が必要になったときの高齢期の住まい

一性、年齢階級、世帯構成（世代）、配偶者の有無別

介護が必要になったとき、「現在の住宅に住み続けたい」割合は、配偶者ありの人では 48.0%、配偶者なしの人では 37.3%

介護が必要になったときの高齢期の住まいを年齢階級別にみると、「介護保険で入所できる施設（特別養護老人ホームなど）に入所したい」割合は、年齢階級が上がるにつれて、低くなっている（16.8%～11.3%）。

世帯構成（世代）別にみると、「介護保険で入所できる施設（特別養護老人ホームなど）に入所したい」割合は、単身世帯（ひとりぐらし）が 18.6%となっている。

配偶者の有無別にみると、「現在の住宅に住み続けたい」割合は、配偶者ありの人が 48.0%、配偶者なしの人が 37.3%となっている。（表 6-5）

表 6-5 介護が必要になったときの高齢期の住まい

一性、年齢階級、世帯構成（世代）、配偶者の有無別

		総数	1 現在の住宅に住み続けたい	2 一般の住宅に家族の移りまたはその近くの	3 高齢者向け住宅（有料老人ホームなど）	4 介護保険で入所したい（特別養護老人ホームなど）	5 育った環境の一般的な住宅に移りたい	その他	わからない	無回答
総数		100.0 (3,449)	43.4	1.8	12.1	15.4	1.5	0.8	13.8	11.2
性別	男	100.0 (1,708)	48.5	1.6	12.5	12.8	2.0	0.5	13.2	8.9
	女	100.0 (1,741)	38.4	2.0	11.7	18.0	1.0	1.1	14.3	13.5
年齢階級別	65～74歳	100.0 (1,484)	39.9	2.2	14.8	<u>16.8</u>	2.3	0.8	17.7	5.5
	75～84歳	100.0 (1,426)	48.2	1.6	11.0	<u>15.5</u>	1.1	0.8	12.0	9.8
	85歳以上	100.0 (539)	40.4	1.1	7.4	<u>11.3</u>	0.4	0.7	7.8	30.8
(世帯構成)別	単身世帯（ひとりぐらし）	100.0 (1,004)	35.3	3.2	14.1	<u>18.6</u>	2.3	1.2	15.2	10.1
	一世代（配偶者と二人暮らし）	100.0 (1,214)	48.0	1.3	13.0	13.0	1.6	0.7	13.1	9.3
	二世代	100.0 (888)	46.1	1.0	9.8	16.0	0.8	0.6	13.5	12.3
	三世代	100.0 (178)	41.6	1.7	7.9	18.0	0.6	0.6	10.1	19.7
配偶者の有無別	配偶者あり	100.0 (1,967)	<u>48.0</u>	1.4	12.2	14.0	1.6	0.6	13.1	9.0
	配偶者なし	100.0 (1,482)	<u>37.3</u>	2.3	11.9	17.3	1.3	1.1	14.6	14.1
	未婚	100.0 (341)	32.6	1.8	20.2	17.3	2.6	0.9	19.1	5.6
	死別	100.0 (844)	40.5	2.0	9.5	15.9	0.5	0.9	11.1	19.5
	離別	100.0 (297)	33.7	3.7	9.4	21.2	2.0	2.0	19.5	8.4

(2) 介護が必要になったときの高齢期の住まい－住まいの種類別

介護が必要になったとき、「現在の住宅に住み続けたい」割合は、持家（一戸建て）に住んでいる人では 51.1%、民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）に住んでいる人では 19.2%

介護が必要になったときの高齢期の住まいを種類別にみると、持家（一戸建て）に住んでいる人では、「現在の住宅に住み続けたい」割合が 51.1%で、総数の割合（43.4%）より 7.7 ポイント高くなっている。民間賃貸住宅（賃貸マンション・アパートなど）に住んでいる人では、「現在の住宅に住み続けたい」割合が 19.2%で、総数の割合（43.4%）より 24.2 ポイント低くなっている。（表 6-6）

表 6-6 介護が必要になったときの高齢期の住まい－住まいの種類別

	総 数	1 現 在 の 住 宅 に 住 み 続 け た い	2 一 般 の 住 宅 に 移 り た い	3 高 齢 者 向 け 住 宅 、 有 料 老 人 ホ ー ム な ど	4 介 護 保 険 入 所 可 能 な 施 設 （ 特 別 養 老 ホ ー ム な ど ）	2 5 4 以 外 の 一 般 の 住 宅 に 移 り た い （ 自 然 環 境 の よ い と こ ろ 、 生 ま れ た と こ ろ な ど ）	そ の 他	わ か ら な い	無 回 答
総数	100.0 (3,449)	43.4	1.8	12.1	15.4	1.5	0.8	13.8	11.2
持家（一戸建て）	100.0 (1,892)	51.1	1.0	11.7	13.1	0.5	0.4	12.1	10.2
持家（分譲マンションなど）	100.0 (703)	46.5	0.9	19.2	13.9	1.0	1.0	11.7	5.8
民間賃貸住宅（一戸建て）	100.0 (33)	21.2	9.1	9.1	30.3	3.0	－	18.2	9.1
民間賃貸住宅（賃貸マンション・ アパートなど）	100.0 (449)	19.2	5.8	9.6	24.5	6.0	2.2	25.4	7.3
都・区市町村の公営賃貸住宅	100.0 (116)	44.0	3.4	2.6	25.9	1.7	－	16.4	6.0
都市再生機構・住宅供給公社 などの公営賃貸住宅	100.0 (60)	35.0	1.7	8.3	31.7	－	3.3	16.7	3.3
社宅などの給与住宅	100.0 (23)	43.5	13.0	－	26.1	13.0	－	4.3	－
高齢者向け住宅 ※	100.0 (48)	2.1	－	2.1	6.3	－	－	8.3	81.3
その他	100.0 (35)	37.1	－	11.4	17.1	2.9	2.9	20.0	8.6

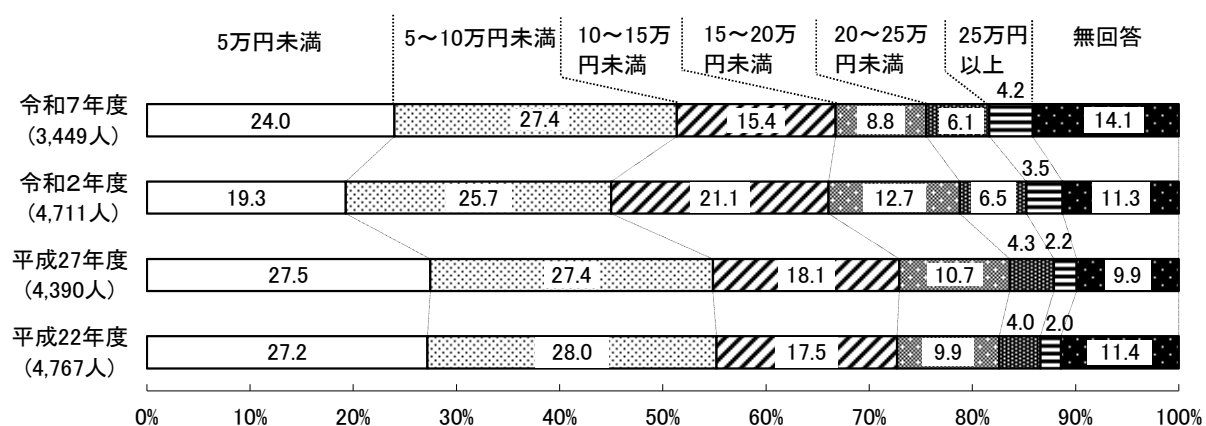
（注）※の「高齢者向け住宅」とは、シルバーピア、サービス付き高齢者向け住宅、有料老人ホーム、ケアハウス、認知症高齢者グループホームなどを指す。

8 自宅以外（サービス付き高齢者向け住宅など）の住まいに支出できる費用

将来、介護などの支援が必要となって、もし自宅以外に住むことになった場合、月々どの程度支出できるか聞いたところ、「5～10万円未満」の割合が27.4%、「5万円未満」が24.0%、「10～15万円未満」が15.4%となっている。

令和2年度調査と比べて、「5万円未満」の割合は、4.7ポイント増加しており、「10～15万円未満」は5.7ポイント減少している。（図6-7）

図6-7 自宅以外（サービス付き高齢者向け住宅など）の住まいに支出できる費用
一過去調査との比較



（注1）「費用」は、室料のほか、生活支援サービス（安否確認、食事提供、家事援助など）、介護保険サービスなど必要なサービスを受けた場合を想定し、自分が負担できる範囲の費用を回答。

（注2）入居時の一時金については、除く。

(1) 自宅以外（サービス付き高齢者向け住宅など）の住まいに支出できる費用

一性、年齢階級、本人の年収別

自宅以外（サービス付き高齢者向け住宅など）の住まいに支出できる費用は、本人の年収が200万円未満では、「2万5千円～5万円未満」の割合が16.7%で最も高く、次いで「2万5千円未満」が16.4%

自宅以外（サービス付き高齢者向け住宅など）の住まいに支出できる費用を本人の年収別にみると、年収が200万円未満の人では「2万5千円～5万円未満」の割合が16.7%で最も高く、次いで「2万5千円未満」が16.4%となっている。

年収が700万円以上では、「25万円以上」の割合が27.2%で最も高く、総数の割合（4.2%）より23.0ポイント高くなっている。（表6-7）

表 6-7 自宅以外（サービス付き高齢者向け住宅など）の住まいに支出できる費用

一性、年齢階級、本人の年収別

		総 数	2 万 5 千 円 未 満	5 万 円 ～ 5 万 5 千 円 未 満	7 万 5 千 円 未 満	1 0 万 円 ～ 5 万 5 千 円 未 満	10 万 円 ～ 15 万 円 未 満	15 万 円 ～ 20 万 円 未 満	20 万 円 ～ 25 万 円 未 満	25 万 円 以 上	無 回 答
総数		100.0 (3,449)	11.6	12.4	12.4	15.0	15.4	8.8	6.1	<u>4.2</u>	14.1
性別	男	100.0 (1,708)	11.2	11.5	11.8	16.4	17.8	9.3	6.1	5.2	10.7
	女	100.0 (1,741)	11.9	13.3	12.9	13.7	13.0	8.3	6.1	3.3	17.5
年齢階級別	65～74歳	100.0 (1,484)	11.7	14.6	13.5	16.1	17.2	8.7	6.2	4.3	7.7
	75～84歳	100.0 (1,426)	12.8	11.9	13.0	14.4	15.4	9.4	5.8	4.5	12.8
	85歳以上	100.0 (539)	8.2	7.8	7.2	13.5	10.6	7.4	6.7	3.2	35.4
本人の 年 収 別	収入がある	100.0 (3,253)	11.5	12.7	12.9	15.5	16.0	9.2	6.4	4.4	11.5
	200万円未満	100.0 (1,515)	<u>16.4</u>	<u>16.7</u>	14.9	15.2	12.1	5.5	3.9	1.3	14.0
	200万円以上 500万円未満	100.0 (1,242)	7.9	10.6	12.5	18.0	21.0	12.4	6.4	3.6	7.6
	500万円以上 700万円未満	100.0 (160)	5.6	6.3	9.4	15.6	18.1	17.5	14.4	8.1	5.0
	700万円以上	100.0 (228)	1.8	1.3	7.5	7.9	16.7	13.6	17.5	<u>27.2</u>	6.6
	収入がない	100.0 (53)	32.1	15.1	7.5	9.4	9.4	1.9	3.8	1.9	18.9