

# 陶山 慎治 様 発表資料

平成29年10月4日

第3回東京都地域福祉支援計画策定委員会





あなたの笑顔を大切に

東京都地域居住支援モデル事業

あんしんハウス

Presented by 社会福祉法人 悠々会

# 目次

- 法人概要
- あんしんハウスとは
- 共同リビング
- 地域連携
- 実績報告
- 今後の方向性・課題

# 法人概要

法人名 社会福祉法人 悠々会  
所在地 東京都町田市能ヶ谷四丁目30番1号  
設立 平成13年12月26日

## <目的及び事業>

- (1) 第一種社会福祉事業
  - (イ)特別養護老人ホームの経営
- (2) 第二種社会福祉事業
  - (イ)老人短期入所事業の経営
  - (ロ)老人デイサービスセンターの経営
  - (ハ)老人居宅介護等事業の経営
  - (ニ)認知症対応型老人共同生活援助事業の経営

## <公益を目的とする事業>

- (1) 居宅介護支援事業の経営
- (2) 地域包括支援センターの経営
- (3) あんしん相談室の経営
- (4) 訪問看護事業の経営
- (5) あんしんハウス事業の経営
- (6) 介護職員初任者研修事業の経営

# あんしんハウスとは

- 住む場所にお困りの方に当法人が借り上げた物件を低廉な家賃でお貸しします。
- 自動消火器と24時間見守りシステムを備えます。
- 買い物や通院の送迎を支援します。
- 就職の相談や就労を支援します。
- 無料でランチ会にご参加いただけます。

東京都地域居住支援モデル事業 (平成28年8月1日施行)

 **あんしんハウス**

住む場所にお困りの方、  
いますぐご相談ください

・高齢の方 ・障がいのある方 ・軽度の要介護の方  
・身寄りのない方 ・生活保護受給の方 ・保証人のいない方

社会福祉法人悠々会が借り上げた物件を、  
賃貸契約が難しい方々に、  
低廉な家賃でお貸しします

家賃50,000円～

あんしんハウスの特長

 自動消火器や  
見守りシステムを  
備えたお部屋

 買い物や通院など、  
お出かけ支援の  
サポート付き

 月1回の  
無料ランチ会

お問い合わせは

あなたの笑顔を大切に  
 **社会福祉法人 悠々会**  
〒195-0053  
東京都町田市能ヶ谷4丁目30番1号  
**☎ 042-737-7288**  
※受付時間 8:30～17:30  
メールアドレス ansinhouse@yuyuen.com  
<http://yuyuen.com/>

認知症や必要な医療行為によっては対応しきれない場合がございますのでご了承ください。

# 共同リビング

共同リビングは地域交流の場以外に世代間交流、地域共生、高齢者等の地域活躍推進の一環としても進めている。

- 子ども食堂
- 学習支援
- 悠々学園
- オレンジカフェ
- コミュニティハウス



# 地域連携

鶴川地区協議会が主催する総合相談窓口にて、包括的な相談、住民主体による地域課題の解決、引きこもりの若者や生活困窮者等の自立支援等を専門家と連携し、困難なケースでも対応できる体制を整備している。

## — 地域との連携機関 —

- 鶴川地区協議会
- 町内会・自治会、民生委員
- 福祉・医療機関
- 行政機関

**3水マイルラウンジ** 加入料無料  
さんすい ～毎月第3水曜日は鶴川みんなの交友拠点～

次回 平成29年3月15日(水) 10:00～15:00  
会場 和光大学ポプリホール鶴川 交流スペース

**まなびのひろば** ※受講料無料 予約不要  
タイトル 一緒に作ろうよ みんなで遊ぼう！  
講演時間 10時～11時  
内容 身近にあるものを使って、簡単なおもちゃを作ってみよう。みんなが知っている遊びを教えよう！子どもも大人もみんな楽しくあそんじゃおう！地域でつながるきっかけ作り！  
講師 地域の皆さん  
共催 鶴川第1/第2高齢者支援センター 鶴川地域子育て相談センター

**くらしのひろば** ※個別相談の予約も承ります。  
高齢者、障がい者、子育て、引きこもり、就労支援、行政など、専門の相談員がお待ちしています。暮らしの中で気付いたことや不安なところご相談ください。  
**ボランティアのひろば**  
鶴川のボランティア募集や、ボランティアができる人の情報がいっぱい。お気軽にお越し下さい。

**健康相談**  
血圧測定から日々の健康相談まで、現役の看護師があなたの質問に無料で答えます！

**TALK**  
「できる事」「してほしい事」をお金でなく、時間を交換して助け合う「TALK（地域通貨）」を3水マイルラウンジで行います。参加したスマエ教室、編物教室を当日に行います。参加した方、あらかじめ、予約申し込みが必要です！

**無料法律相談** ※完全予約制です。電話申込み  
法律の専門家が個室でご相談にのります！相続や贈与整理、遺言などどんな事でもどうぞ！あらかじめ、予約申し込みが必要です！

【支援・協力】  
・鶴川第一/第二民生児童委員  
・鶴川地域社会福祉法人連絡会  
・鶴川地域子育て相談センター  
・町田市市民協働推進課  
・町田市教育委員会生涯学習センター  
・町田市社会福祉協議会  
・鶴川第1/第2高齢者支援センター  
・鶴川地域障がい者支援センター

鶴川地区協議会事務局：☎ 070-5466-6542

鶴川地区協議会 電話 070-5466-6542 ホームページ <http://tsurukyou.com>  
FAX 050-3085-6517 メールアドレス [machida@tsurukyou.com](mailto:machida@tsurukyou.com)  
Facebook <https://www.facebook.com/鶴川地区協議会-508012406031330/>



# 実績報告

【平成28年8月～平成29年9月末】

問い合わせ件数 : 130 件

面談件数 : 40 人

あんしんハウス利用件数 : 16 件 (他3件入居調整中)

【入居者の概要】

高齢の生活保護者、要介護者、精神疾患者、虐待被害者、福祉施設からの在宅復帰者等

# 今後の方向性・課題

- 生活保護者以外の貯えが無い方々の資金の工面
- 事業として継続していくための資金の調達
- 地域住民等と連携した見守り体制の仕組みづくりや、災害時の対応方法の検討

# 地域居住支援モデル事業

住宅に困窮し、日常の自立生活に不安のある低所得高齢者等に対して、住まいの確保に関する支援、見守りなどの生活支援を一体的に提供するとともに、入居者及び地域における互助の仕組みが醸成されるよう、民間団体等による自主的な取組を支援します。

【実施主体】 社会福祉法人、特定非営利活動法人、一般財団法人、一般社団法人等の営利を目的としない法人

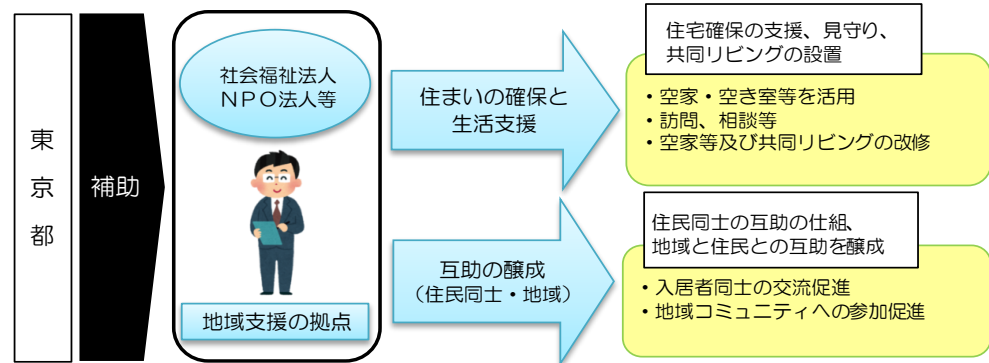
【補助金額】 1団体あたり 8,000千円

【計画期間】 3団体（平成28年度から平成29年度まで）

1団体（平成29年度から平成30年度まで）

## 事業内容

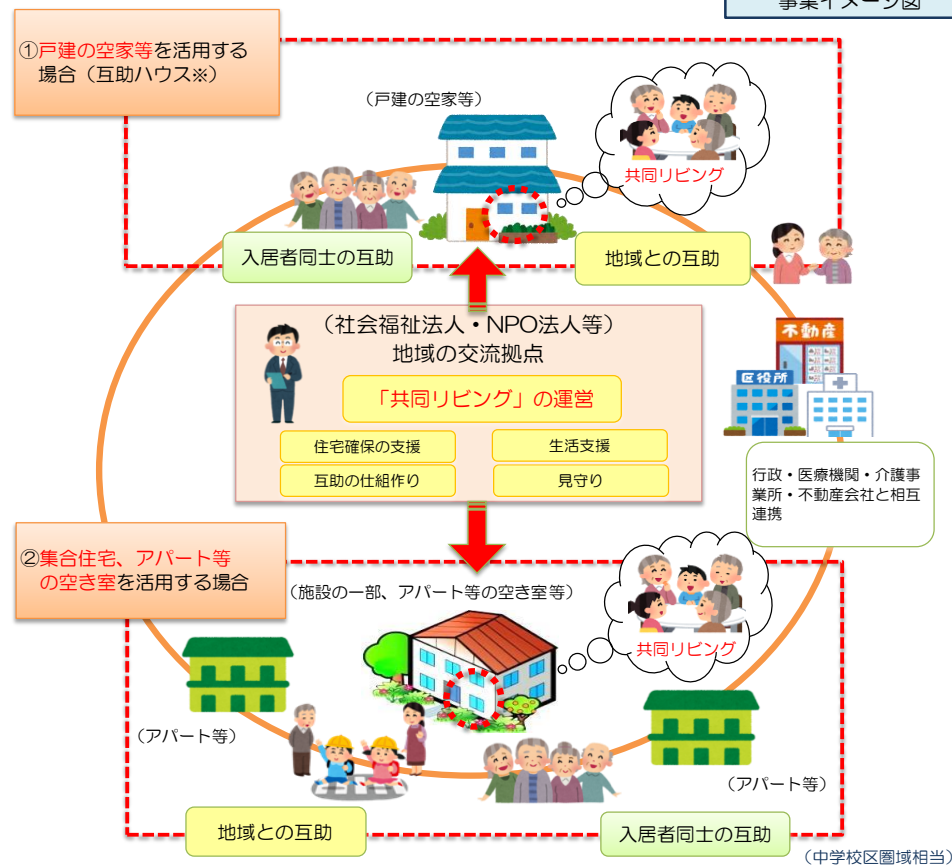
- 空き家・空き室などを活用した低廉な住宅の確保の支援
- 入居者への安否確認などの生活支援の実施
- 共同リビングの設置
- 住民同士、地域と住民の互助の醸成



## 事業例

すまいの確保	情報提供	相談、住宅情報の提供、契約手続支援等
	転居支援	家賃保証会社の紹介
住宅改修	バリアフリー化	手すり設置、段差解消等(共用部を含む)
	住宅設備改修	浴槽・流し取替、便器洋式化、緊急通報装置等設置等
	共同リビングの設置	共同リビングの確保、改修
生活支援	見守り	訪問、相談、福祉サービス利用手続きの支援
互助の仕組み作り	入居者同士の互助	声掛け、食事会、交流会
	入居者と地域の互助	地域の行事への参加、生涯学習会、地域清掃等

## 事業イメージ図



①戸建の空家等、または、②点在する集合住宅、アパート等の空き室等を活用し、入居者へ見守り等の生活支援を行い、住民同士の互助の仕組みを醸成します。

◎ 空家等のバリアフリー改修等及び共同リビングへの用途変更工事等を対象とします。

◎ 互助ハウス内または、アパート等の近くに「共同リビング」を設置し、入居者や近隣住民の交流拠点とし、地域の互助の仕組みを醸成します。

※互助ハウスとは、戸建の空家等を活用して、低所得高齢者等の入居者同士による互助を実施する住居のこと。