

《都有地活用による高齢者福祉施設の整備状況》

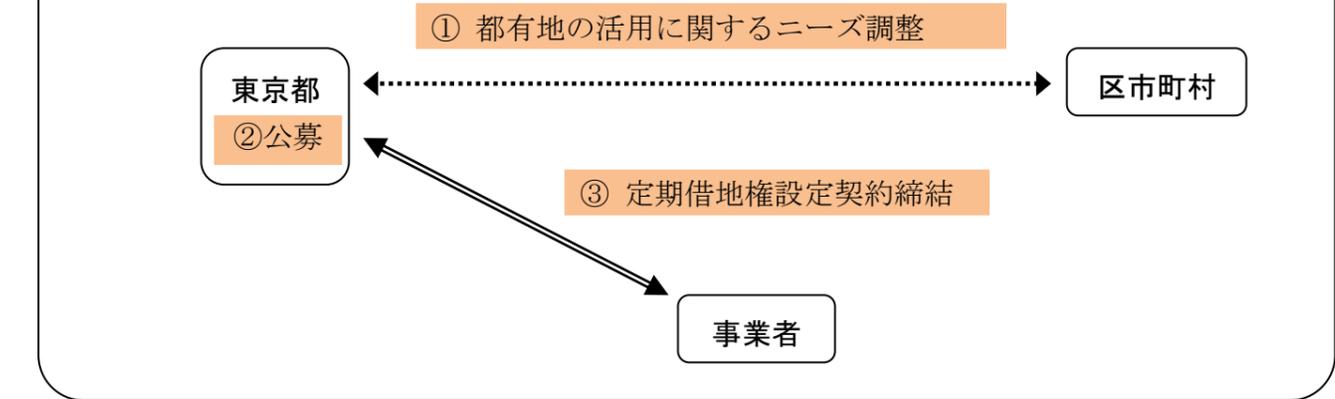
事業の趣旨

特別養護老人ホームなど「地域の福祉インフラ」の整備が急がれるが、東京では高い地価水準がネックとなっている。

未利用都有地の賃料を減額して運営事業者に貸し付ける。

利用者の負担が軽減される！ 「地域の福祉インフラ」の整備が進む！

事業の仕組み



貸付条件

土地：定期借地権設定契約（50年間）

対象施設（実績）

- ① 認知症GH（10件）、② 特別養護老人ホーム（9件）、③ 介護老人保健施設（1件）、④ 軽費老人ホーム（5件）、⑤ 小規模多機能（6件）

都の取組内容（実績一覧）

平成26年6月1日現在

事業開始（*予定）	所在地（地番）等	貸付面積	借受事業者	整備施設
1 平成17年12月	荒川区荒川八丁目8-2（(旧)動物愛護相談センター跡地）	870㎡	株式会社大起エンゼルヘルプ	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、通所介護（30人）、基準該当ショート（12人）
2 平成18年4月	世田谷区上用賀三丁目34-1	441㎡	株式会社日本医療事務センター	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）
3 平成18年7月	新宿区早稲田鶴巻町519-3	173㎡	医療法人社団龍岡会	認知症高齢者GH（1ユニット、9人）
4 平成22年6月	世田谷区奥沢7丁目10番3	447㎡	社会福祉法人老後を幸せにする会	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）
5 平成23年2月	新宿区矢来町104番4ほか	1,541㎡	社会福祉法人三篠会	特養（81人）、ショート（9人）、認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、通所介護（30人）、居宅介護支援事業所
6 平成23年10月	杉並区上井草2丁目88番	981㎡	株式会社日本ケアリンク	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、小規模多機能（登録25人）、基準該当ショート（12人）、認知デイ（10人）
7 平成24年4月	中野区上高田一丁目97番11外1筆（(旧)職員中野住宅）	944㎡	メディカル・ケア・サービス株式会社	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、小規模多機能（登録25人）、都市型軽費（10人）
8 平成24年5月	小平市花小金井六丁目47番2、48番5（(旧)小平児童相談所）	1,159㎡	社会福祉法人平心会	小規模特養（サテライト型、29人）、ショート（3人）、認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、小規模多機能（登録25人）
9 平成24年9月	調布市深大寺北町三丁目31番地1、24、36（(旧)神代町住宅敷地）	1,872㎡	社会福祉法人東京かたばみ会	小規模特養（サテライト型、29人）、ショート（3人）
10 平成25年4月	板橋区徳丸2丁目98番5（(旧)板橋有徳高等学校）	519㎡	株式会社ジャパンケアサービス	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、小規模多機能（登録25人）、定期巡回・随時対応型、訪問看護、居宅介護支援事業所
11 平成25年5月	杉並区和田一丁目1036番4（(旧)都営和田本町アパート跡地）	2,492㎡	社会福祉法人救世軍社会事業団	特養（70人）、ショート（10人）
12 平成26年10月*	板橋区仲町1番4	11,437㎡	医療法人明芳会 社会福祉法人明東会	老健（88人）、通所リハ、訪問リハ、訪問看護、訪問介護、居宅介護支援事業所 特養（200人）、都市型軽費（20人）、ショート（20人）、通所介護（40人）、認知デイ（24人）
13 平成25年12月	中野区白鷺1丁目716-1ほか（(旧)白鷺一丁目第2アパート）	675㎡	社会福祉法人武蔵野療園	小規模多機能（登録25人）、都市型軽費（20人）、訪問介護、訪問看護（予定）、通所介護（10人）
14 平成26年9月*	世田谷区成城八丁目931番10外2筆（(旧)都営成城八丁目アパート跡地）	3,543㎡	社会福祉法人緑風会	特養（100人）、ショート（20人）、都市型軽費（10人）
15 平成26年6月	足立区六月2丁目69番1（(旧)都立六月教職員住宅）	2,865㎡	社会福祉法人射水万葉会	特養（100人）、ショート（10人）、都市型軽費（10人）、通所介護（10人）
16 平成27年4月*	立川市高松町3丁目13番6（(旧)職員多摩会館敷地）	983㎡	社会福祉法人恵比寿会	小規模特養（サテライト型、28人）、ショート（1人）
17 平成28年6月*	足立区花畑4丁目20番1（(旧)都営住宅花畑4丁目アパート跡地）	4,551㎡	社会福祉法人聖風会	特養（140人）、ショート（20人）、認知デイ（12人）、居宅介護支援事業所
18 平成28年度*	新宿区西落合2丁目550番1（(旧)西落合住宅敷地）	1,838㎡	社会福祉法人奉優会	認知症高齢者GH（2ユニット、18人）、小規模多機能（登録25人）、ショート（20人）