

文書番号	4CHNI-08211	社会福祉法人こうほうえん	頁	1/5
発行日	2022/2/1	生活支援サービス利用契約書 (ケアホーム西大井こうほうえん)	起案	■■■■■
版	4版		承認	■■■■■

生活支援サービス利用契約書

社会福祉法人こうほうえん(以下「甲」という)と■■■■■様(以下「乙」という)とは、賃貸借の目的である建物「ケアホーム西大井こうほうえん」(サービス付き高齢者向け住宅)における乙に提供する生活支援サービスについて、次のとおり契約を締結します。

第1条(契約の目的)

甲は、乙が安全かつ安心して主体的に生活を継続できるよう、乙に対し、サービス付き高齢者向け住宅における基本サービス(必須サービス)を提供するとともに、乙の希望に応じて、その他のサービス(選択サービス)を提供することを約し、乙は、その対価として第4条に定めるサービス料金を甲に支払うことを約します。

第2条(生活支援サービスの内容)

甲が乙に提供する生活支援サービスの内容の詳細は、生活支援サービス重要事項説明書(以下「重要事項説明書」という)に記載します。

第3条(サービス提供の記録)

- 1 甲は、乙の希望により提供する選択サービスについては、月毎にその提供の実績を、翌月15日までに、乙に対し書面により提示し、確認を受けることとします。
- 2 甲は、高齢者の居住の安定確保に関する法律第19条の規定に基づき、サービスの提供に関する諸記録を作成し、各事業年度終了後2年間保存します。
- 3 乙は、甲において、乙に関する第2項の諸記録を閲覧できます。

第4条(サービス料金等)

- 1 基本サービスは、状況把握(安否確認)、生活相談、緊急時対応の料金月額金 30,000 円(税込)、フロントサービス費月額金 30,000 円(税込)(二人入居の場合同居人は月額 10,000 円(税込))とし、1か月に満たない期間のサービス料金については、1か月を 30 日として日割計算した額とします。
- 2 選択サービスの料金については、重要事項説明書に記載した料金を基に月単位で計算します。

文書番号	4CHNI-08211	社会福祉法人こうほうえん	頁	2/5
発行日	2022/2/1	生活支援サービス利用契約書 (ケアホーム西大井こうほうえん)	起案	■■■■■■■■■■
版	4版		承認	■■■■■■■■■■

第5条(サービス料金の変更)

甲は、消費者物価指数、雇用情勢、その他の経済事情の変動により利用料金が不相当になった場合には、甲乙協議の上で、利用料金を変更することができます。

第6条(サービス料金の支払)

- 1 第4条第1項に定める基本サービスの料金について、甲は請求書に明細を付して翌月 15 日に乙に請求し、乙は、26 日までに甲へ口座振替払・現金振込払・現金払等の方法で支払います。
- 2 第4条第2項に定める選択サービスの料金について、甲は請求書に明細を付して翌月 15 日に乙に請求し、乙は、26 日までに甲へ口座振替払・現金振込払・現金払等の方法で支払います。
- 3 乙が途中で本契約を解除した場合、1か月を30日として日割り計算の方法により甲が精算します。
- 4 甲は、乙から料金の支払を受けたときは、乙に領収書を発行します。

第7条(有効期間)

- 1 本契約の有効期間は、本契約成立の日から2年とします。ただし、事由の如何を問わずケアホーム西大井こうほうえんにおける賃貸借契約が終了したとき、第8条・第9条に基づく契約の解除が成された場合及び乙が死亡したときは、本契約も終了します。
- 2 契約期間満了日の30日前までに、乙または乙の代理人から書面による契約解除の申し出がない場合、本契約は自動更新され、更新後の契約期間は2年とします。

第8条(事業者からの契約解除)

- 1 甲は、乙の行動が他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ通常的生活支援方法では、これを防止することができず、本契約を将来にわたって継続することが社会通念上著しく困難であると考えられる場合に、本契約を解除することができます。
- 2 前項の場合、事業者は次の手続を行います。
 - ①一定の観察期間をおくこと。
 - ②主治医及び生活支援サービス提供スタッフ等の意見を聴くこと。
 - ③契約解除の通告について30日の予告期間をおくこと。
 - ④前号の通告に先立ち、入居者本人及び連帯保証人の意思を確認すること。

文書番号	4CHNI-08211	社会福祉法人こうほうえん	頁	3/5
発行日	2022/2/1	生活支援サービス利用契約書 (ケアホーム西大井こうほうえん)	起案	■■■■■
版	4版		承認	■■■■■

3 甲は、乙が正当な理由なく甲に支払うべきサービス利用料を3か月以上滞納した場合において、乙に対し、相当の期間を定めて催告したにもかかわらず、なお期間内に滞納額の全額の支払いがないときは、この契約を解除することがあります。

第9条(利用者からの中途解約)

乙は、甲に対して、30日の予告期間において文書で通知することにより、本契約を解約することができます。

第10条(秘密保持)



- 1 甲及びその従業者は、生活支援サービスを提供する上で知り得た乙及びその家族等に関する秘密を第三者に漏らしません。この守秘義務は、契約終了後も同様とします。
- 2 前項の定めに関わらず、乙の個人情報を提供する必要がある場合は、必要の都度、乙の同意を得るものとします。
- 3 入居者及びその家族等の個人情報に関する取扱いについては、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)及び東京都個人情報の保護に関する条例(平成2年東京都条例第113号)を遵守します。

第11条(緊急時の対応等)

甲は、生活支援サービスを利用している乙に緊急な事態が生じた場合又は必要があると判断した場合は、緊急時マニュアルに応じて対応し、必要な措置を講じます。

第12条(連帯保証人)

- 1 乙は、入居時に連帯保証人を少なくとも1名定めるものとします。
- 2 連帯保証人は、乙に債務不履行があったときは、この契約から生ずる一切の債務について、連帯して履行の責を負うと共に、必要なときは乙の身柄を引き取る責任を負うものとします。
- 3 前項の債務については、極度額は724,860円とします。
- 4 乙は、連帯保証人を変更しようとする場合、甲に対し予め連帯保証人の変更を申し出て、甲の承諾を得なければなりません。なお、甲が連帯保証人として適当と判断し承諾した時は、その旨を、甲と乙は書面によって取り交わすものとします。

文書番号	4CHNI-08211	社会福祉法人こうほうえん	頁	4/5
発行日	2022/2/1	生活支援サービス利用契約書 (ケアホーム西大井こうほうえん)	起案	
版	4版		承認	

第 13 条(賠償責任)

- 1 甲は、生活支援サービスの提供に伴って、甲の責めに帰すべき事由により乙の生命、身体又は財産に損害を及ぼした場合は、乙に対してその損害を賠償します。
- 2 前項において、とりわけ以下の各号の一つに該当する場合には、甲は損害賠償責任を免れるものとします。
 - (1) 乙または乙の連帯保証人が、本契約締結時に心身の状況及び病歴等の重要事項について、故意にこれを告げず、または不実の告知を行ったことにもつぱら起因して損害が発生した場合
 - (2) 乙または乙の連帯保証人が、甲に対し、サービスの実施にあたって必要な事項に関する聴取、確認に対して故意にこれを告げず、または不実の告知を行ったことにもつぱら起因して損害が発生した場合
 - (3) 乙の急激な体調の変化等、甲の実施したサービスを原因としない事由にもつぱら起因して損害が発生した場合
 - (4) 乙または乙の連帯保証人が、甲の指示、依頼に反して行った行為にもつぱら起因して損害が発生した場合

第 14 条(相談・苦情対応)

- 1 甲は、本契約に基づくサービスに関する乙または乙の連帯保証人からの苦情に対し、苦情を受けつける窓口を設置します。
- 2 甲は、乙または乙の連帯保証人による苦情申立がなされた場合、これに対して迅速かつ適切に対応するものとし、乙に対して、これを理由とした差別的な待遇は行いません。

第 15 条(重要事項説明確認)



契約の締結に当たり、甲は乙に対し、別に作成する重要事項説明書に基づき重要な事項の説明を行い、乙はその内容を了承したものとします。

第 16 条(本契約に定めのない事項)

- 1 甲及び乙は、信義誠実をもってこの契約を履行するものとします。
- 2 この契約に定めのない事項については、甲及び乙が誠意を持って協議のうえ定めます。

第 17 条(合意管轄)

本契約に関して訴訟の必要が生じたときは、ケアホーム西大井こうほうえんの所在地を管轄する地方裁判所を第一審管轄裁判所とします。

文書番号	4CHNI-08211	社会福祉法人こうほうえん	頁	5/5
発行日	2022/2/1	生活支援サービス利用契約書 (ケアホーム西大井こうほうえん)	起案	
版	4版		承認	

前記の契約を証するため、本書 2 通を作成し、甲及び乙記名押印の上、その 1 通を保有するものとします。

年 月 日

甲(登録事業者)

住所 鳥取県境港市誠道町 2083 番地
社会福祉法人こうほうえん
氏名 理事長 廣江 晃 印

乙(契約者)

住所 _____
氏名 _____

連帯保証人

住所 _____
氏名 _____